UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statytojas (Užsakovas)	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS
Projekto numeris	A1-1365-TDP-BD
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Tomas	**1**
Laida	**0**

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	ROBERTAS VARASIMAVIČIUS	2025-07	
PROJEKTO VADOVAS	AURIMAS DALIŠANSKIS Atest. Nr. 37930	2025-07	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas
1	A1-1365-TDP-BD	Bendroji dalis
2	A1-1365-TDP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis
3	A1-1365-TDP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
4	A1-1365-TDP-E	Elektrotechnikos dalis
5	A1-1365-TDP-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis
6	A1-1365-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
			Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo A1-1365-TDP-PSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
DOKUMENTAI					
A1-1365-TDP-BD-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
A1-1365-TDP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
A1-1365-TDP-BD-AR	17	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
A1-1365-TDP-BD-BTS	14	0	Bendroji techninė specifikacija		
A1-1365-TDP-BD-LPĮS	1	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		
A1-1365-TDP-BD-ASS	1	0	Atliktų suderinimų sąrašas		
PRIEDAI					
2023-10-31 Nr. (4.1 E) A1-1365	4	0	Projektavimo techninė užduotis		
A1-1365-DP-SP.BR-TPD	1	0	Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos		
Nr. SD140	1	-	UAB ,,Palangos komunalinis ūkis" prisijungimo sąlygos		
Nr. ISK23-90825	2	-	AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygos		
Nr. PST2023-27	1	-	UAB „Palangos šilumos tinklai" prisijungimo sąlygos		
Nr. 3-l-0446/23	2	-	AB Telia Lietuva prisijungimo sąlygos		
Nr. 251/23	1	-	UAB ,,Palangos vandenys" prisijungimo sąlygos		
2024-08-22	2	-	Topografinė nuotrauka		
	30	-	Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų ii geotechninei kategorijai ataskaita. Žemės gelmių registre tyrimų registravimo Nr. 50767-2024		
2025-03-17	1	0	AB ,,Telia Lietuva“ suderinimas		
2025-03-19	1	0	UAB ,,Palangos komunalinis ūkis„ suderinimas		
2025-04-08	1	0	UAB ,,Palangos vandenys“ suderinimas		
2025 04 10	1	0	MB ,,Misha company“ (kaimynas, Bangų g. 8A, Palangos m.) pritarimas		
2025-04-25 Nr. (4.48 Mr) D3-2123	3	0	Statytojo pritarimas sprendiniams		
2025-05-14	1	0	UAB „Palangos šilumos tinklai" suderinimas		
2025-07-14 Nr. (4.48 Mr) D3-3298	6	0	Palangos miesto savivaldybės administracijos pritarimas suplanuotoms želdinių tvarkymo priemonėms		

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas: Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
			Dokumento pavadinimas: Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	Laida: 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A1-1365-TDP-BD-BDŽ	Lapas: 1 / Lapų: 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

2025-08-04 Nr. (4.25 Mr) D3-3621	28	0	Palangos miesto savivaldybės administracijos (utikimas įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai		
P163949	2	0	AB ,,Energijos skirstymo operatorius“ suderinimas		
2025-10-30, Nr. (8.6 Mr) D3-5038	17	0	Palangos miesto savivaldybės administracijos sutikimas tiesti elektros tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai		
2025-10-30, Nr. (8.6 Mr) D3-5036	17	0	Palangos miesto savivaldybės administracijos sutikimas tiesti lietaus nuotekų tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai		
2025-11-06 Nr. (4.1 E) A1-1473	3	0	Palangos miesto savivaldybės administracijos įsakymas dėl projekto patvirtinimo		
2025-11-20, Nr. (4.48 Mr) D3-5341	15	0	Palangos miesto savivaldybės administracijos pritarimas statinių statybai neišlaikant atstumų iki sklypo ribų adresu Bangų g. 10 ir Ganyklų g. 67A		
BRĖŽINIAI					
A1-1365-TDP-SP.BR-01	1	0	Situacijos schema		
A1-1365-TDP-SP.BR-02	1	0	Teritorijos planas		
A1-1365-TDP-SP.BR-03	1	0	Teritorijos vertikalus planas		
A1-1365-TDP-SP.BR-04	1	0	Teritorijos aplinkotvarkos planas		
A1-1365-TDP-SP.BR-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
A1-1365-TDP-SP/SA.B-09	1	0	LVN tinklai sklypo plane		
A1-1365-TDP-LVN.BR-01	1	0	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais		
A1-1365-TDP-LVN.BR-02	1	0	Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis		
A1-1365-TDP-LVN.BR-03	1	0	Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis		
A1-1365-TDP-E.B-01	1	0	Lauko apšvietimo planas		
A1-1365-TDP-E.B-02	1	0	Apšvietimo tinklo principinė schema		
A1-1365-TDP-LER.B-01	1	0	Lauko elektroninių ryšių apsaugojimo planas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas	m^2	2480	Valstybinė žemė. Pateiktas nagrinėjamos teritorijos plotas, kuriame nėra suformuoto sklypo.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1 Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. lietaus nuotekų tinklai	m	39,1	
4.1.4. 0,4 kV elektros tinklai	m	255	
4.1.5. lauko elektroniniai ryšiai	m		
4.1.6. sudedami – remontiniai vamzdžiai	m	73	
4.2. Vamzdžio, kabelio skersmuo*			
4.2.1. lietaus nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	110 200	7,4 m 31,7 m
4.2.5. sudedamų – remontinių vamzdžių skersmuo		160	73 m
4.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	AI 4x16	0,4 kV elektros tinklai
VII SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
12.1. Aikštelė su privažiavimo keliu	m^2	571,80	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas
12.2. Aikštelė su privažiavimo keliu	m^2	163	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius conceptus		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas: Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
			Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinių rodikliai	Laida: 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A1-1365-TDP-BD-BSR	Lapas: 1 / Lapų: 2

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12.3. Aikštelė (pėsčiųjų takai)	m^2	474,50	II gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Aurimas Dališanskis, atestato Nr. 37930**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys 2
2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai 2
3. Nagrinėjamos teritorijos vieta, aplinkinis kontekstas 3
4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą 4
5. Sklypo sutvarkymo sprendiniai 5
6. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų sprendiniai 9
7. Elektrotechnikos sprendiniai 9
8. Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai 9
9. Gaisrinės saugos sprendiniai 9
10. Statybinės atliekos 11
11. Atliekų tvarkymas 13
12. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams 14
13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas 15
14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – tpdr). 16
15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos is „infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus is „infostatyba“ (kai viešinti privaloma) 16
16. Kita informacija 16

0	2025-01	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas: Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
				Dokumento pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A1-1365-TDP-BD-BAR	Lapas 1 / Lapų 17

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas;
2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Palangos miesto savivaldybė;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingas;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m. – 2025 m.
6. STATYBOS VIETA – Ganyklų g. 69, Palangos m.;
7. KADASTRO NR.: nesuformuotas sklypas, valstybinė žemė;
8. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.:-;
9. SKLYPO PLOTAS – - ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 2480 m^2;
10. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: -;
11. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: -;
12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – techninis darbo projektas;
13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę".

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

LR statybos įstatymas;
LR architektūros įstatymas;
LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Vietos schema

Analizuojama teritorija (apie 2480 m^2 ploto) yra Palangos mieste adresu Ganyklų g. 69. Nagrinėjama teritorija yra nesuformuotame sklype (valstybinėje žemėje).

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Ganyklų gatve, iš kitų pusių apsupta daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

Klaipėdos stotis:

Oro temperatūra: vidutine metinė oro temperatūra 7ºC, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,6°C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -2,8°C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -14 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 81 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 5,1-6,1 m/s, vasarą vidutinis vyraujančio vakarų krypties vėjo greitis 4,2-4,6 m/s.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 13 cm, maksimalus sniego dangos storis 59 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 9 ºC.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2 s_k, kN/m^2

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – III.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 32 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja rytų kryptimi. Sklypo perkritis apie 20- 30 cm.

Augantys želdiniai

Teritorijoje auga keli pavieniai medžiai, arčiau daugiabučio auga krūmai.

Kultūros paveldo vertybės

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

Geologinės sąlygos

UAB „InGeo" atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus adresu Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav. Lauko darbai vykdyti 2024m.rugsėjo mėn.

Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Būtingės terasuotoje pajūrio lygumos mikrorajone, Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės Baltijos ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIbl) dariniai.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1, 2,5), vidutinių (IGS 3) ir stiprių (IGS4) gruntų kategorijai.

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su statybinio laužo atliekomis, rudas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,7 m.
IGS 2	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, purus, sausas. Ištirto sluoksnio storis siekia 1,2-2,5 m.
IGS 3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, vidutinio tankumo, sausas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,6-0,7 m.
IGS 4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, tankus, sausas-vandeningas. Ištirto sluoksnio storis siekia 3,0 m.
IGS 5	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio ir dulkio lęšiais, pilkas, silpnas. Ištirto sluoksnio storis siekia 2,1 m.

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
pdQ_{IV}		0,4	0,4	8,50	Augalinis sluoksnis	1,96	23,38			
lgIIIB	3	1,1	0,7	7,80	Smėlis (SaU), rusvas, vidutinio tankumo, sausas	5,85	53,97	2/1	1	
	2	2,3	1,2	6,60	Smėlis (SaU), rusvas, purus, sausas	3,39	40,05		2	
	4	5,3	3,0	3,60	Smėlis (SaU), rusvas, tankus, sausas-vandeningas	17,35	177,98		3 4 5	6.4 16.09.24
gIIIbl	5	7,4	2,1	1,50	Molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio ir dulkio lęšiais, pilkas, silpnas	1,44	37,82	2/2	6 7	

Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5-3,2m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a.6,10-6,40m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Teritorijoje numatoma įrengti naują aikštelę (danga – asfaltas), pėsčiųjų takus (danga – bet. trinkelės), atnaujinti esamų privažiavimų asfalto dangas (įrengiant su naujais pasluoksniais).

Taip pat numatoma teritoriją apželdinti, suteikiant jai jaukumo. Šalia apželdintų vietų, gyventojų patogumui, numatoma įrengti suoliukus su šiukšliadėžėmis.

Ties įėjimais į daugiabutį namą numatyti dvipusiai dviračių stovai.

Didžioji esamų medžių dalis išlieka esama. Tačiau dėl dangų įrengimo dalį jų numatyta persodinti.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi. Pastatai šiuo projektu nenagrinėjami. Projektuojamų aikštelių ir takų altitudės parinktos atsižvelgiant į jų esamą padėtį.

Sklypo reljefas planiruojamas stengiantis išlaikyti tokį patį ar bent panašų esamam reljefui.

Inžinerinių tinklų altitudžių parinkimą žiūrėti atskirose projekto dalyse.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimai į teritoriją lieka esami, t.y. pietrytinėje ir šiaurės vakarinėje dalyje.

Pėsčiųjų takai numatyti aplink daugiabutį namą kartu su jungtimis su kitais esamais takais.

Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš pilkos spalvos bet. trinkelių. Tvarkomam esamam privažiavimo keliui su aikštele parinkta nauja asfalto danga su pilnai nauja dangos konstrukcija (pasluoksniais). Likusioje teritorijoje sodinama veja.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka LR normatyvus.

Dangos

Numatytos kietos dangos – asfaltas, bet. trinkelės.

Dangos parinktos pagal „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis ĮT SBR 19).

Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Įšalo gylis Palangos mieste pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra 1,30 m.

Asfalto danga

Asfalto dangos konstrukcija parinkta remiantis,,Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” 14 lentele.

Asfalto dangos konstrukcija:

- Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš AC 16 PD, h=8 cm
- Birių medžiagų pagrindo sluoksnis iš 0/45 frakcijos dolomito skaldos, h=20 cm, Ev2≥120MPa
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, pralaidumo vandeniui koef. k≥ 1x10-5/ m/s, h=47 cm, Ev2≥100Mpa
- Armuojantis geotinklas 30kN/m;
- Neaustinė geotekstilė 250 gr/m2;
- Sankasos gruntas, Ev2≥45MPa

Bet. trinkelių danga

Bet. trinkelių dangos konstrukcija (pėsčiųjų eismas):

- Betoninės trinkelės (200x100x80 mm)
- Skaldos atsijos (fr. 0/5 mm) 30 mm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/45 mm) 150 mm, $E_{V2} \geq 100$ MPa
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., 190 mm
- Neaustinė geotekstilė ≥150g/m2 (GRK 3 klasės)
- Sutankinto grunto sluoksnis, EV2 ≥ 30 Mpa

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas. Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19. Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 24 nuostatos.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatai nenagrinėjami, aikštelės projektuojamos priešais esamą daugiabutį namą, pėsčiųjų takai lieka esamose vietose. Įvažiavimas lieka esamas.

Inž. tinklų išdėstymas pateikiamas atskirose TDP projekto dalyse (LVN, LE, LER).

Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas žemėja rytų kryptimi.

Sklypo reljefas planiruojamas stengiantis išlaikyti tokį patį ar bent panašų esamam reljefui.

Lietaus nuvedimas nuo pėsčiųjų takų projektuojamas skersiniai nuolydžiais link vejos. Aikštelėje numatytas lietaus nuotekų surinkimas.

Nužymėjimas

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2024 m.). Projektuojamų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LIT-LKS 94 koordinačių sistemoje). Prieš pradedant darbus tikslinti atstumus nuo jų.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia sprendinių aprašymas

Šiuo projektu transporto stovėjimo vietos nenagrinėjamos, t.y. aikštelių horizontalus žymėjimas nenumatomas.

Nuo aikštelės iki daugiabučio įėjimo atstumas 5,50 m. Ties aikštele ir pėsčiųjų taku numatytas nužemintas bortas su įspėjamuoju paviršiumi (bet. trinkelės su kauburėliais).

Pėsčiųjų takai projektuojami vadovaujantis ŽN reikalavimais.

Projektuojamos aikštelės išilginis arba skersinis dangos nuolydis, pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršija 1:50 (2 proc.) nuolydžio. Staigūs peraukštėjimai ar kitos kliūtys ant pėsčiųjų takų nenumatyti.

Ties įėjimu į daugiabutį numatyta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Visoje nagrinėjamoje teritorijoje numatyti vedantiejiir įspėjamieji paviršiai.

Aplinkos apželdinimas

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažymėtas zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu.

Sklypo aptvėrimas

Projekte teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas.

Komunalinių atliekų surinkimo aikštelės

Miestų dalyse, kuriose vyrauja gyvenamieji daugiabučiai namai, komunalinių atliekų konteinerių aikšteles statyti ne didesniu kaip 150 metrų atstumu nuo gyvenamojo daugiabučio namo. Atstumas iki konteinerių aikštelės nustatomas matuojant tiesia linija nuo daugiabučio namo kampo, kuris yra arčiausiai konteinerių aikštelės.

Ganyklų gatvėje yra esama komunalinių atliekų surinkimo aikštelė, 66,27 m atstumu nuo daugiabučio gyvenamojo namo. Todėl nauja aikštelė neprojektuojama.



Komunalinių atliekų surinkimo aikštelės schema

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikšteles

Gaisrinės mašinos į tvarkomą teritoriją galės įvažiuoti per esamą, ne siauresnį nei 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, kelią, kuris veda iš Bangų į Vytauto gatvę arba atvirkščiai (iš vytauto į Bangų gatvę). Taip pat galės patekti iš Ganyklų gatvės.

Sklypo insoliacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai, vibracijos rodikliai, sanitarinės apsaugos zonos

Šiuo projektu numatomi tik pėsčiųjų takai ir aikštelės. Sodinami nauji želdiniai pastato insoliacijos nepažeis.

6. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Nuo teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimui sklype yra projektuojami taškiniai trapai ir linijinis latakas, kurie pajungiami prie sklype esančių lietaus nuotekų miesto tinklų. Trapai projektuojami kalaus ketaus apvalių d425 ketinių grotelių važiuojamajai daliai D400 (40T) apkrovos klasės su teleskopiniu vamzdžiu, plastikiniu gofruotu d425 šulinėliu, tarpinėmis ir sėsdinama dalimi iš plastikinio 70 l talpos šulinio dugno su Ø200 pajungimo atvamzdžiu, bei su lapų gaudykle su kibirėliu.

Ties įėjimu į pastatą projektuojamas linijinis polimerbetonio lietaus surinkimo latakas su ištekėjimo dėže su nešvarumų krepšiu ir ketaus grotelėmis min. A15 apkrovos klasės su kulniukų apsauga.

Teritorija nepriskiriama potencialiai teršiamai, todėl nuotekų valymas nėra numatomas.

Esamas lietaus nuotekų tinklas apžiūrimas ir pravalomas. Esami šuliniai sutvarkomi ir išvalomi. Šulinių aukštis suderinamas prie projektuojamo paviršiaus.

Lietaus vandens surinkimo vamzdžiai projektuojami iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių vamzdžių Ø110 ir Ø200mm diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklas klojamas tranšėjoje ant 10cm smėlio pagrindo ir užpilamas vietiniu biriu gruntu. Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas ir tinklo TV diagnostika.

Įrengiami žulinių žymekliai ant metalinių stulpelių. G/b šuliniai įrengiami pagal UAB ,,Ekoprojektas” tipinius albumus LK2, LV1, LK1.

7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojamas objekto maitinimas nuo UAB „Palangos komunalinis ūkis“ skirstomųjų tinklų (nuo esamos apšvietimo atramos) pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. SD-140, 2023-10-06.

Lauko apšvietimo tinklai

Ties Ganyklų gatve, projektuojamos naujos apšvietimo atramos su pamatais bei LED šviestuvais. Apšvietimo atramos prijungiamos nuo UAB „Komunalinis ūkis“ esamos apšvietimo atramos.

Proj. apšvietimo atramos (h-5,0m.) su pamatu bei LED šviestuvu.

Gatvių apšvietimo valdymas nekeičiamas.

8. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Esama ryšių kanalizacija (RKK) d160mm. esanti po proj. aikštele, keliu yra apsaugoma sudedamu-remontiniu d160mm. vamzdžiu L-73m.

9. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Projektuojamos aikštelės-inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto ir tūrio ir nėra traktuojami kaip pastatai.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie projektuojamų aikštelių sporto komplekso naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su

pritaikytomis kelio dangomis. Keliai numatomi ne mažesnio kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnio kaip 4,5 m. aukščio.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nenagrinėjami, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturo ploto ir tūrio.

Saugūs atstumai tarp statinių

Atstumai projekto apimtimi nenagrinėjami, nes projektuojami inžineriai statiniai, kurie neturi ploto.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Projektuojami inžineriai statiniai, kuriems sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija nėra nustatoma.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Projektuojami inžinerinai statiniai, todėl reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai nekeliami.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Konstrukcijų degumo reikalavimai nekeliami.

Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto, todėl nenumatoma gaisrinių skyrių.

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl SGGS neprojektuojama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi tūrio, todėl vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl GAS neįrengiama.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

PGEVS neprojektuojama, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl evakuacijos sprendiniai nenagrinėjami.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl neįrengiamos priešgaisrinės užtvaros, priešgaisrinės sklendės ar tambūrai ir jų atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai angų užpildams nekeliami.

Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degiųjų medžiagų)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl žaibosaugos reikalavimai nekeliami.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai elektros instaliacijai nenumatomi.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai neatliekami.

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

10. STATYBINĖS ATLIEKOS

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;
- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų

išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- Lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos − betonas, plytos ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Didžiąja dalimi tai statybinės pakuotės, padėklai ir pan., atsižvelgiant į tai statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Matavimo vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betonas	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	1,50	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Medis	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Bituminiai mišiniai	Kietas	17 03 01	Pavojingos	Konteineryje	0,10	Išvežama ir priduodama pavojingų atliekų surinkėjams
Statyba	Geležis, plienas	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Konteineryje	0,4	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninį atsparumą ir pastovumą
- gaisrinę saugą
- higienos,sveikatos ir aplinkos apsaugą
- saugų naudojimą,apsaugą nuo triukšmo
- energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- civilinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą;
- asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

<u>Šios sąlygos yra:</u>

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų

želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių.

Priimti sprendimai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Nauji pastatai neprojektuojami.

Žemiau pateikiamos ištraukos iš Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano ir jo korektūros. Nagrinėjama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos ribas, kuri pagal Bendrojo plano korektūrą priskirta neprioritetinės plėtros teritoriją.

Palangos miesto bendrasis planas
TPD registracijos Nr. T00046543
Registravimo data 2009-02-10
Nuoroda į TPD https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=46641



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai				
							Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, tinkamos gyventi:													
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos		Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤60	≥15	≥8	0,8	≤ 5 a., išskyrus: N2, kur h_{max} ≤ 4 a.		VM4 VM7 [8] P8 [27]	P9 [27]	V1 [8]	

Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas

TPD registracijos Nr. T00089595

Registravimo data 2023-07-04

Nuoroda į TPD https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=133799



14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Palangos miesto bendrasis planas

TPD registracijos Nr. T00046543

Registravimo data 2009-02-10

Nuoroda į TPD https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=46641

Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas

TPD registracijos Nr. T00089595

Registravimo data 2023-07-04

Nuoroda į TPD https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=133799

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Susirinkimas vyko 2024 m. gruodžio 5 dieną 15:00 val. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, adresu Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112. Papildomai buvo užtikrinta nuotolinė transliacija.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos numeris: ISP-33-241115-00138, registracijos data: 2024-11-15

16. KITA INFORMACIJA

Projekto dalyse pateikiama:

- Brėžiniai;
- Techniniai reikalavimai (techninės specifikacijos) aukščiau pateiktų priemonių įgyvendinimui. Specifikacijose pateiktos pagrindinės sąlygos darbų vykdymui, įrengimų, gaminių ir medžiagų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas inspektorius statybos darbų kokybės kontrolei atlikti;

- Sudaryti darbų kiekių žiniaraščiai. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami darbo projekto metu. Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;

Kiekvienos projektinės priemonės darbo dokumentaciją (technologinę kortelę, darbų grafiką laike ir kt.) darbų vykdymui parengia Rangovas – darbų vykdytojas. Šiame projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas gali naudoti ir kitas to tipo medžiagas, kurios yra neprastesnės kokybės nei nurodyta techniniame projekte, prieš tai suderinus su projekto autoriais ir Užsakovu.

Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti ir koreguoti leidžiama tik gavus autoriaus bei užsakovo sutikimus ir prieš tai suderinus su derinusiomis tarnybomis.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1. Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms 2
2. Taikymo sritis 2
3. Bendrosios nuostatos 2
4. Įstatymai ir reikalavimai 3
5. Kvalifikaciniai reikalavimai 3
6. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 5
7. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 5
8. Gaminiai, medžiagos 5
9. Statybos ranga ir statybos metodai 6
10. Matavimai 6
11. Statybos ir montavimo darbų vykdymas 7
12. Bendros sąlygos 8
13. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai 8
14. Garantija 9
15. Garantinis aptarnavimas 9
16. Užsakovo darbuotojų apmokymas 9
17. Techninė dokumentacija 9
18. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 9
19. Statybos darbų organizavimas 9
20. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir tvarka 12

0	2025-01	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
			Dokumento pavadinimas Bendroji techninė specifikacija	Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo A1-1365-TDP-BD-BTS	Lapas 1 / Lapų 14

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

1. Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką ir turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Bendruoju atveju Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti, jei su užsakovu nesutarta kitaip.

Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus turi įvertinti statinio būklę ir jei reikia, atlikti statinio tyrimus.

Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Tačiau yra galimi medžiagų pakeitimai į analogiškas medžiagas, turinčias tas pačias arba geresnes technines charakteristikas, parametrus. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto-projektuotojo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame

įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos darbų neturi pablogėti esamo daugiabučio namo ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.

Prieš pradedant statybos darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

2. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šios techninės specifikacijos (bendrieji reikalavimai) yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybų, montavimo ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam rengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatyti statiniai.

Žodžiai "pilnas rengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir rengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

4. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

5. Kvalifikaciniai reikalavimai

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Kai statyba vykdoma rangos būdu, statytojas (užsakovas) privalo paskirti vieną už visų statinių statybą atsakingą rangovą, kuris turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus rangos sutartyje numatytiems statybos darbams atlikti.

Statybos įmonės turi turėti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (VTPSI) išduotą atestatą vykdyti tam tikros rūšies statybos darbus.

Įmonėje turi dirbti sertifikuoti specialistai, turintys atestatą ar pažymėjimą (statybos darbų vadovas, techninės priežiūros vadovas).

Subrangovo kvalifikacija turi būti patvirtinta pagrindinio rangovo, kuris atsako už viso objekto kokybę.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

Bendrųjų statybos darbų vadovas atlieka statybos darbų vadovo funkcijas, prižiūri bendruosius statybos darbus darbai. Jis privalo turėti aukštąjį arba aukštesnyjį išsilavinimą statybos inžinerijos srityje, bent 3 metų statybos vadovo arba panašią darbo patirtį, atestatą, išduotą VTPSI (Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos).

Specialiųjų statybos darbų vadovas privalo turėti aukštąjį / aukštesnyjį specializuotą išsilavinimą, bent 3 metų patirtį pagal kvalifikaciją, institucijų išduotą licenciją, susijusią su veiklos specifika.

Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

• vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;

• tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;

• organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

• į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

• reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR 1.08.02:2022 „Statybos darbai ir jų vykdymas“ numatytus atvejus;

• tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų išbandymo aktai;

• dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

• sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

• tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

• pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);

• drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;

• suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;

• tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;

• reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų teisės:

• patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;

• reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;

• kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

6. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

7. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

8. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto

reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

-gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
-specifikacija;
-nuoroda kam skiriama;
-spalvos nuoroda;
-pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros rangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės rangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio rangos modifikavimo.

7.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš jį perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

7.3. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būti nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

7.4. Gamini ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.5. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas:

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

7.7. Pristatymo patikrinimas:

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas užpranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

7.8. Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos ranga ir statybos metodai

Visa ranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

10. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo vertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

11. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamų darbo jėgų.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiek jais ir kitais rangovais.

Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos rangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Inžinierius. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, -bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir rengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimųdarbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Konkrečiai specifikacijoje nurodyti gamini ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

10.3. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

10.4. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

12. Bendros sąlygos

12.1. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Vis tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnint pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm. Visos betono konstrukcijas montuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

12.2. Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, dubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei statybos darbų kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei tvarkoma defektinė vieta pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei defektinė vieta turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

13. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

13.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigiant darbus, juos reikia pateikti Inžinieriui patvirtinimui.

Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo tinkamas.

13.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius ir kitų dokumentacijų, kuri pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visų dokumentacijų reikalingų priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

13.3. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo raštus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

13.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomų žalų, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovo atsakomybė eina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

14. Garantija

Garantija atitinka bendrus sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka administracinis, civilinis ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per įrangos sutartyje nustatytų statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

16. Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

17. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti sertifikatus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje skaitmenoje. Įvežta dokumentacija turi būti išversta į lietuvių kalbą.

18. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos,

aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis DSSĮ įstatymu.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Statinys statomas taip, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus DSSĮ įstatyme. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos DSSĮ įstatyme.

Vykdant statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti aktualios redakcijos DSSĮ įstatymo reikalavimus.

Teritorijoje vykdant ardymo ir statybos darbus būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei, todėl svarbus statybvietės aptvėrimas ir statybinio transporto judėjimas.

Statybinis transportas važiuos esamais pravažiavimais. Remonto darbų metu, veikla remontuojamose patalpose, nebus sustabdyta. Statybvietės teritorija turi būti aptverta. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės.

Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti.

Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Darbo vietos organizavimas užtikrins saugų darbą.

19. Statybos darbų organizavimas

Darbai vykdomi viena pamaina. Reikalavimai reikalingų hidraulinių ar kt. bandymų trukmei nurodyti atitinkamos projekto dalies techninėse specifikacijose.

Reikalavimų reikalingų bandymų trukmei, technologinėms pertraukoms, statybos ribojimui ar daliniam konservavimui nenumatoma. Statybos metu vadovautis projekto techninės specifikacijose ir kituose dokumentuose nurodytais reikalavimais bei pagal juos rangovo parengtu technologiniu projektu, technologinėmis kortelėmis, statybos taisyklėmis.

Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu. Inžinerinius tinklus eksploatuojančių bendrovių dalyvavimas yra būtinas, kai statybos darbai atliekami inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, ar projekto suderinimų sąraše pateiktas atstovo dalyvavimo būtinumo reikalavimas.

Augalijos apsauga atliekant statybos darbus

Vykdant statybos darbus, numatoma pašalinti darbams trukdančius želdinius, augančius nagrinėjamojoje teritorijoje. Medžių vertinimas pateiktas sklypo plano projekto dalyje. Prieš želdinių šalinimo darbų pradžią privaloma gauti leidimą šiems darbams.

Vykdant statybos darbus rangovas privalo:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Žemės darbai

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai

statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos,

juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei vykdant darbus aptinkamas archeologinis paveldas, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Vietose, kurias kerta esamos požeminės komunikacijos (vandentiekį, šilumos tinklus), žemės darbai atliekami laikantis visų atsargumo priemonių. Vietose, kur pavojus pažeisti požeminius tinklus yra realus, grunto kasimo ir užpylimo darbai atliekami rankiniu būdu, dalyvaujant tuos tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui.

Pasirodžius gruntiniam vandeniui, gruntinio vandens pažeminimui naudojami adatiniai filtrai, taip pat vanduo išsiurbiamas iš surinkimo duobių (šulinių) siurbliais ir atviruoju būdu.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie netoliese esančią pavojaus zoną.

Baigus mechanizuotu būdu grunto kasimą iki nurodytos altitudės (10 cm aukščiau projektuojamų altitudžių - šis sluoksnis nukasamas rankiniu būdu), pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų ar išmirkusių gruntų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilti kitu patvariu smėliniu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną kaip sutankinto grunto pakaitalą. Atsitiktiniai grunto perkasimai užpilami smėliniu gruntu.

Šis supiltas gruntas turi būti ypatingai gerai sutankintas.

Grunto perteklius pakraunamas į autotransportą ir išvežamas į sąvartą.

20. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir tvarka

Techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statybai privaloma bendroji Techninė priežiūra. Be jos yra specialioji statinio statybos techninė priežiūra. Bendrąją ir Specialiąją Techninę priežiūrą gali atlikti atestuoti neypatingiesiems sporto paskirties statiniams ir projekte numatytiems inžineriniams tinklams statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, arba jų vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir bendrosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios Techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik Techninės priežiūros koordinavimo klausimais. Techninė priežiūros lankymosi objekte periodiškumas – statybos darbų techninis prižiūrėtojas objekte turi būti ne mažiau du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Šiam projektui rekomenduojama vykdyti bendrąją ir specialiąją techninę priežiūrą. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninė priežiūra:

- Kontroliuoja kad laiku būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas ir statinio darbo projektas organizuoja geodezinius nužymėjimus ir jų įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina geodezines nuotraukas;
- perduoda statinio statybos vadovui statybvietę pagal aktą;
- rūpinasi, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė visų sklype ir už jo ribų esančių vertybių apsauga (gamtosauga, geodezinių ženklų, veikiančių inž.tinklų ir NKPV);
- kartu su statinio statybos vadovu parengia paraišką dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. ir kontroliuoja jų vykdymą;
- tikrina, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų ir negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją ir statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybos leidimo, statinio projekto, statinio projektavimo sąlygų galiojimo terminus, informuoja statytoją apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka ir papildomai ekspertuoti (jei reikia);
- sustabdo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant STPRV ir PVPV ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei NKPV
- apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja ekspertizės, statybos sustabdymo ir atnaujinimo komisijų darbe;
- praneša viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę prižiūrimos statybos būklę arba įvykusią avariją;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą apmatuojant;
- informuoja raštu statytoją, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai;
- neleidžia naudoti nustatyta tvarka nepripažintą tinkamu naudoti statinį arba jo dalį, įspėja apie tai statytoją raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus;

- statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Minimalus valandų skaičius**	**Pastabos**
1	Projekto nagrinėjimas	8	
2	Inžinerinis tinklas	8	
3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
4	Dokumentacijos tvarkymas	40	
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	10	
6	Užbaigimo komisija	14	
KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Minimalus valandų skaičius**	**Pastabos**
1	Projekto nagrinėjimas	8	
2	Kiti inžineriniai statiniai	8	
3	Dokumentacijos tvarkymas	30	
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
5	Užbaigimo komisija	14	

STATYBOS TRUKMĖ PRIIMTA (MĖNESIAIS):	3
MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS IŠ VISO:	160

Statybos trukmė

Remiantis Lietuvos Respublikos atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 3 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas	Licencijuota programinė įranga
1	A1-1365-TDP-BD	Bendroji dalis	MS Office Word 2025
2	A1-1365-TDP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis	AutoCAD 2025, MS Office Word 2025
3	A1-1365-TDP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	BricsCAD, MS Office Word
4	A1-1365-TDP-LE	Lauko elektrotechnikos dalis	AutoCAD LT 2024, MS Office Word 2024
5	A1-1365-TDP-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	AutoCAD LT 2024, MS Office Word 2024
6	A1-1365-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Vardas, Pavardė	Data, Nr.
1.	AB Telia Lietuva	V. N.	2025-03-17
2.	UAB Palangos komunalinis ūkis	R. I.	2025-03-19
3.	UAB Palangos vandenys	K. V.	2025-04-08
4.	MB Misha company (kaimynas, Bangų g. 8A, Palangos m.)	M. Š.	2025-04-10
5.	Statytojas Palangos miesto savivaldybės administracija (pritarimas sprendiniams)	R. O. U.	2025-04-25
6.	UAB „Palangos šilumos tinklai"	Š. D.	2025-05-14
7.	Palangos miesto savivaldybės administracija (pritarimas suplanuotoms želdinių tvarkymo priemonėms)	R. O. U.	2025-07-14
8.	Palangos miesto savivaldybės administracija (sutikimas įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)	R. O. U.	2025-08-04
9.	AB Energijos skirstymo operatorius	D. S. V. M.	2025-10-21
10.	Palangos miesto savivaldybės administracija (sutikimas tiesti elektros tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)	R. O. U.	2025-10-30
11.	Palangos miesto savivaldybės administracija (sutikimas tiesti lietaus nuotekų tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)	R. O.U.	2025-10-30
12.	Palangos miesto savivaldybės administracija (pritarimas statinių statybai neišlaikant atstumų iki sklypo ribų adresu Bangų g. 10 ir Ganyklų g. 67A)	R. O. U.	2025-11-20
13.	Palangos miesto savivaldybės administracija (Įsakymas dėl projekto patvirtinimo)	R. O. U.	2025-11-06

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĖS STATYBOS GANYKLŲ G. 69, PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

2023 m. d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 19 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738,

t v i r t i n u daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė Violeta Staskonienė

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2023 m. d. įsakymu
Nr. A1-

DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĖS STATYBOS GANYKLŲ G. 69, PALANGOJE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

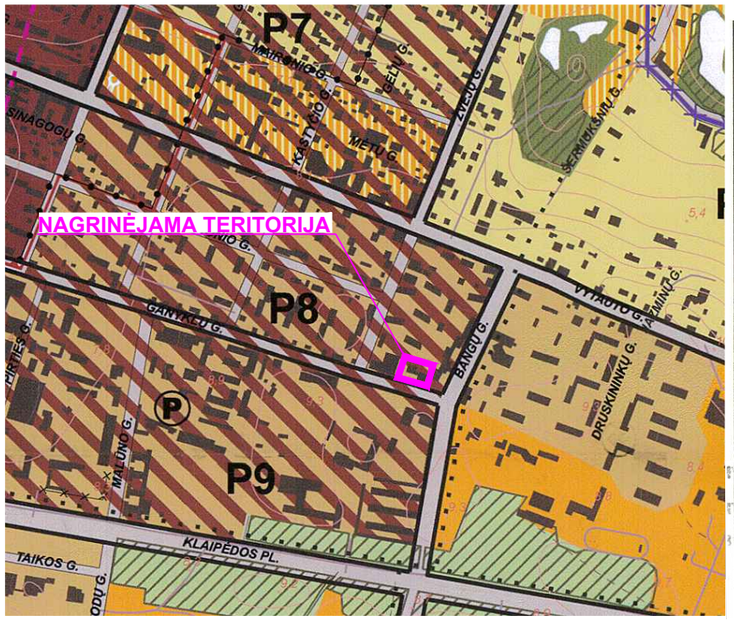
1. Užsakovas (statytojas)	Palangos miesto savivaldybė
2. Statinio pavadinimas	Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, techninis darbo projektas
3. Statybos vieta	Ganyklų g. 69, Palanga
4. Lėšų pobūdis	LAKD ir SB lėšomis
5. Projekto stadija	Techninis darbo projektas
6. Statybos rūšis	Statyba
7. Statinio kategorija	Nesudėtingas, II grupės, kitos paskirties, inžinerinis statinys.
8. Projektuojamo objekto pagrindiniai techniniai rodikliai	8.1. suprojektuoti daugiabučio kiemo aikštelę, kiemo apšvietimo tinklus, paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklus, pėsčiųjų takus ir poilsio vietas (šiukšliadėžes ir suoliukus), prieigas prie daugiabučio bei daugiabučio teritorijos sutvarkymą; 8.2. privalomos projekto sudėtinės dalys: gatvė, pėsčiųjų takas, ryšių tinklai (iškėlimas, apsaugojimas), lietaus nuotekų tinklai, apšvietimo tinklai; 8.3. privalomos techninio darbo projekto dalys pagal išduotas projektavimo sąlygas: 8.3.1. bendroji dalis; 8.3.2. sklypo sutvarkymo dalis; 8.3.3. elektroninių ryšių dalis; 8.3.4. kainos nustatymo dalis; 8.3.5. lietaus, vandentiekio, buitinių nuotekų dalis; 8.3.6. elektrotechnikos – apšvietimo dalis; 8.3.7. elektrotechnikos (AB ESO kabelių apsaugojimo, iškėlimo projektas); 8.3.8. geologijos dalis; 8.3.9. šilumos tinklų dalis.
9. Ekspertizės privalomumas	Privaloma
10. Viešinimo visuomenei procedūros	Privaloma
11. Privalomieji techninio projekto rengimo dokumentai	11.1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 11.2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 11.3. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai; 11.4. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai; 11.5. vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, jei tai privaloma, atlikti poveikio

	aplinkai vertinimą, parengti poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą ir gauti atsakingos institucijos sprendimą ar atrankos išvadą. Jei neprivaloma, turi pateikti išsamų paaiškinimą, kodėl projektui netaikomas reikalavimas dėl poveikio aplinkai vertinimo; 11.6. Lietuvos Respublikos įstatymai, statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys teisės aktai; 11.7. institucijų išduotos techninės projektavimo sąlygos: UAB „Palangos šilumos tinklai“, 2023-10-05 Nr. PST2023-27; Telia AB, 2023-10-17 Nr. 3-I-0446/23; UAB „Palangos vandenys“, 2023-10-09 Nr. 251/23; UAB „Palangos komunalinis ūkis“, 2023-01-06 Nr. SD140; AB ESO, 2023-11 mėn. išduotos sąlygos (pridedamos).
12. Projektinės dokumentacijos skaičius	12.1. vienas pilnos apimties projekto komplektas bendrosios ekspertizės atlikimui; 12.2. po statybos leidimo išdavimo pateikia 3 spalvotas kopijas ir projekto (visų dalių), analogiškos suformuotoms popierinėms byloms, įrašytos kompiuterinėse laikmenose (kompaktiniame CD diske). Minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf; 12.3. brėžinių kopijas pateikti skaitmeninėje laikmenoje DWG formatu.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Ganyklų g. 69 daugiabučio kiemo aikštelės projektavimo techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-31 Nr. (4.1 E) A1-1365
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Staskonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-30 13:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-30 13:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-11 14:07 - 2028-08-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-31 08:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-31 08:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231026.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-31 nuorašą suformavo Giedrius Ramonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

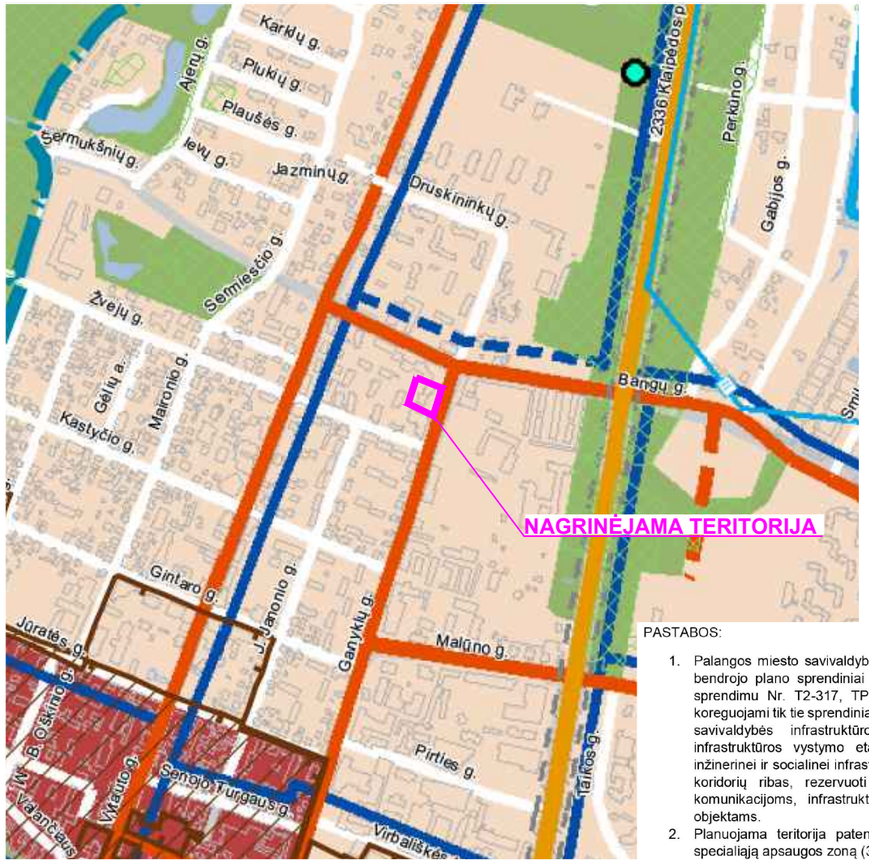
BENDROJO PLANO IŠTRAUKA (TPD Reg. Nr. T00046543, Reg. data 2009-02-10)



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai				
							Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos		Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	≤60	≥15	≥8	0,8	≤ 5 a., išskyrus: N2, kur h_{max} ≤ 4 a.		VM4 VM7 [8] P8 [27]	P9 [27]	V1 [8]	

PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO IŠTRAUKA, NUSTATANT PRIORITETINES SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJAS (TPD Reg. Nr. T00089595, Reg. data 2023-07-04)



Sutartiniai žymėjimai

Teritorijų vystymo kryptys

- Prioritetinės plėtros teritorijos
- Neprioritetinės plėtros teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros objektų aptarnavimo teritorijos
- Neurbanizuojamos teritorijos
- Vandenys
- Kopos, smėlynai
- Miško žemė

Susisiekimo infrastruktūra

- Rajoniniai keliai sutampantys su B kategorijos gatvėmis
- Rekonstrukcija
- Nauja plėtra
- Pėsčiųjų ir ar dviračių takai
- Nauja plėtra (pėsčiųjų ir/ar dviračių takai)

PASTABOS:

1. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje galioja 2008 m. parengto Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai (bendrasis planas patvirtintas 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317, TPD registracijos Nr. T00046543). Šiuo bendruoju planu koreguojami tik tie sprendiniai, kurie nustatyti planavimo tikslu: nustatyti prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas ir savivaldybės prioritetinius infrastruktūros vystymo etapus, savivaldybės infrastruktūros vystymo principus, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams.
2. Planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus (Vytauto g. 9, Palanga) specialiąją apsaugos zoną (30 000 m).

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas: conceptus — **UAB "Conceptus group"** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IŠTRAUKOS — LAIDA: 0

Statytojas: LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-TPD

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (8 460) 48 105, el. p. info@palkom.lt, atsiskaitomoji sąskaita
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

Palangos miesto savivaldybės administracija

2023-10-06 Nr. SD 1140
Į 2023- 10-04 Nr. (4.23 E) D3-3150

GANYKLŲ GATVĖS 69 DAUGIABUČI0 KIEMO APŠVIETIMO PALANGOJE TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas privalo:

1. Suprojektuoti Ganyklų g. 69 daugiabučio namo kiemo apšvietimo kabelinę liniją su atramomis, ir atitinkamo galingumo LED šviestuvais. Suprojektuoti apšvietimo atramų įžeminimą. Projektuojama apšvietimo kabelinė linija turi būti tiesiama PE vamzdyje;

2. Naujai projektuojamo Ganyklų g. 69 daugiabučio namo kiemo apšvietimo kabelinę liniją užmaitinti iš artimiausios esamos Ganyklų g. 69 kiemo apšvietimo atramos.

3. Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovų ir trumpų jungimų;

4. Parinkti šviestuvus pagal šiuos reikalavimus: 1) Korpusas iš aliuminio; 2) Apsaugos laipsnis: IP66; 3) Šviestuvų apsauga nuo mechaninio poveikio turi būti nemažesnė nei IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą.; 4) Spalvinė temperatūra 4000K; 5) Autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje; 6) Šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100 000 val. 7) Šviestuvas turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovų skaičiavimo ataskaitą kiekvienam atramos tipui;

5. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių” (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais;

6. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Palangos komunalinis ūkis” atsakingu darbuotoju.

Sąlygos galioja 3 metus.

Direktorius Gediminas Valinevičius

Robertas Ivanauskas tel. 8-687-28915 el. p. robertas.ivanauskas@palkom.lt

Originalas nebus siunčiamas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2023-11-03,
Galioja iki: 2025-11-03

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK23-90825

Klientas: Palangos miesto savivaldybės administracija
Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 112, Palanga, Palangos m. sav., +37069816589, giedrius.ramonas@palanga.lt
Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga
Objekto adresas: Ganyklų g. 69, Palanga, Palangos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N3390825

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 23-90825 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:
3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

UAB PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI
Įmonės kodas 152697886
PVM kodas LT 5269788611
Klaipėdos pl. 63, Palanga LT-00148
tel.: (8 460) 48829, info@palangosst.lt

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOJIMO TECHNINĖS SĄLYGOS NR. PST2023-27

2023-10-05
Palanga

Techninės sąlygos galioja iki: 2028 m. spalio mėn. 5 d.

Techninės sąlygos išduodamos statytojui: Palangos miesto savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas: **Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, techninis darbo projektas**

Atliekant projektavimo ir statybos darbus turi būti įvykdytos šios techninės sąlygos:

1. Rengiant projektą vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo dvyliktojo skirsnio 47, 48, 49 straipsniais. Taip pat Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis.
2. Nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
3. Projektuojant aikštelės bortus vadovautis galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, išlaikant horizontalius atstumus (prošvaisoje) tarp šilumos tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių.
4. Sunkiajai technikai važinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.
5. Jei numatoma keisti dangas šilumos tiekimo tinklų zonoje, reikia sprendinius suderinti su šilumos tiekėju.
6. Vykdant projektavimo ir statybos darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje (po 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio krašto) būtina projektą ir vykdomus statybos darbus derinti su šilumos tiekėju.

Projektavimo sąlygas užpildė: Inžinierius-projektuotojas Šarūnas Dirmeikis

Projektavimo sąlygas išdavė: Direktoriaus pavaduotojas Ričardas Stankus

Elektroninio dokumento nuorašas

Palangos miesto savivaldybės administracija

Vytauto g 112, LT-00153 Palanga 2023-10-17

administracija@palanga.lt

TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 3-I-0446/23

Statytojas (užsakovas): Palangos miesto savivaldybės administracija
Statytojo (užsakovo) adresas: Vytauto g 112, LT-00153 Palanga
Statinio pavadinimas ir adresas: Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, techninis darbo projektas

Telekomunikacijų tinklo elemento prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumą pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. 2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.
3. 3. Apsaugoti sudedamaisiais apsauginiais vamzdžiais telekomunikacijų kabelius, kurie pakloti perėjimuose per kelius, kelio nuovažas, pėsčiųjų ir dviračių takus arba nesant galimybei išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti jų perkėlimą .
4. 4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.
5. 5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus arba Telia pažymą, įrodančią kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių" reikalavimus.
6. 6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.
7. 7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.
8.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas kabelių iškėlimo sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į remontuojamo kelio zoną.

Vytautas Narvilas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2023.10.17 16:50:20 +03'00'

Infrastruktūros padalinio
Tinklo resursų administravimo 4 komandos vyresnysis inžinierius Vytautas Narvilas

Vytautas Narvilas, 8686 45106, el. p. vytautas.narvilas@telia.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės projektavimo sąlygos Ganyklų g. 69
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Narvilas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 16:50
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Telia Lietuva AB
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-22 11:50 - 2037-04-06 10:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Parašas "Signature2" turi būti PAdES-BES, PAdES-EPES arba PAdES-LTV formato El. parašo sertifikatas "E=Vytautas.Narvilas@telia.lt,CN=Vytautas Narvilas,OU=03-3-03-5 Tinklo resursų administravimo 4 komanda,OU=03-3-03 Tinklo resursų padalinys,OU=03-3 Infrastruktūros padalinys,OU=03 Technologijų padalinys,OU=TEO LT\, AB,OU=Telecom users,DC=in,DC=telecom,DC=lt" išduotas nepatikimo CA Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature2" metaduomenų laukas "/Reason" Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature2" metaduomenų laukas "/SubFilter" PDF parašo "Signature2" žodyno „Contents“ lauke saugomų PDF elektroninio parašo duomenų struktūroje (CAdES) yra klaidų (1)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-18 nuorašą suformavo Giedrius Ramonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

Palangos miesto savivaldybės administracijai
El. p. administracija@palanga.lt

2023-10-09 Nr.(12.5)IS-1141
Į 2023-10-04 Nr. (4.23 E) D3-3150

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 251/23

Objekto pavadinimas ir adresas: **Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, techninis darbo projektas**
Palangos miesto savivaldybės administracija

Statytojas:

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	t.m^3/metus	m^3/d	m^3/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	**35** m. v. st.		

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų tinklus pajungiant į patogiausius paviršinių nuotekų tinklus.
2. Projekto sprendinius suderinti su UAB „Palangos vandenys“
3. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradedant vykdyti vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 8 666 59401, 8 650 35895, 8 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Veisas

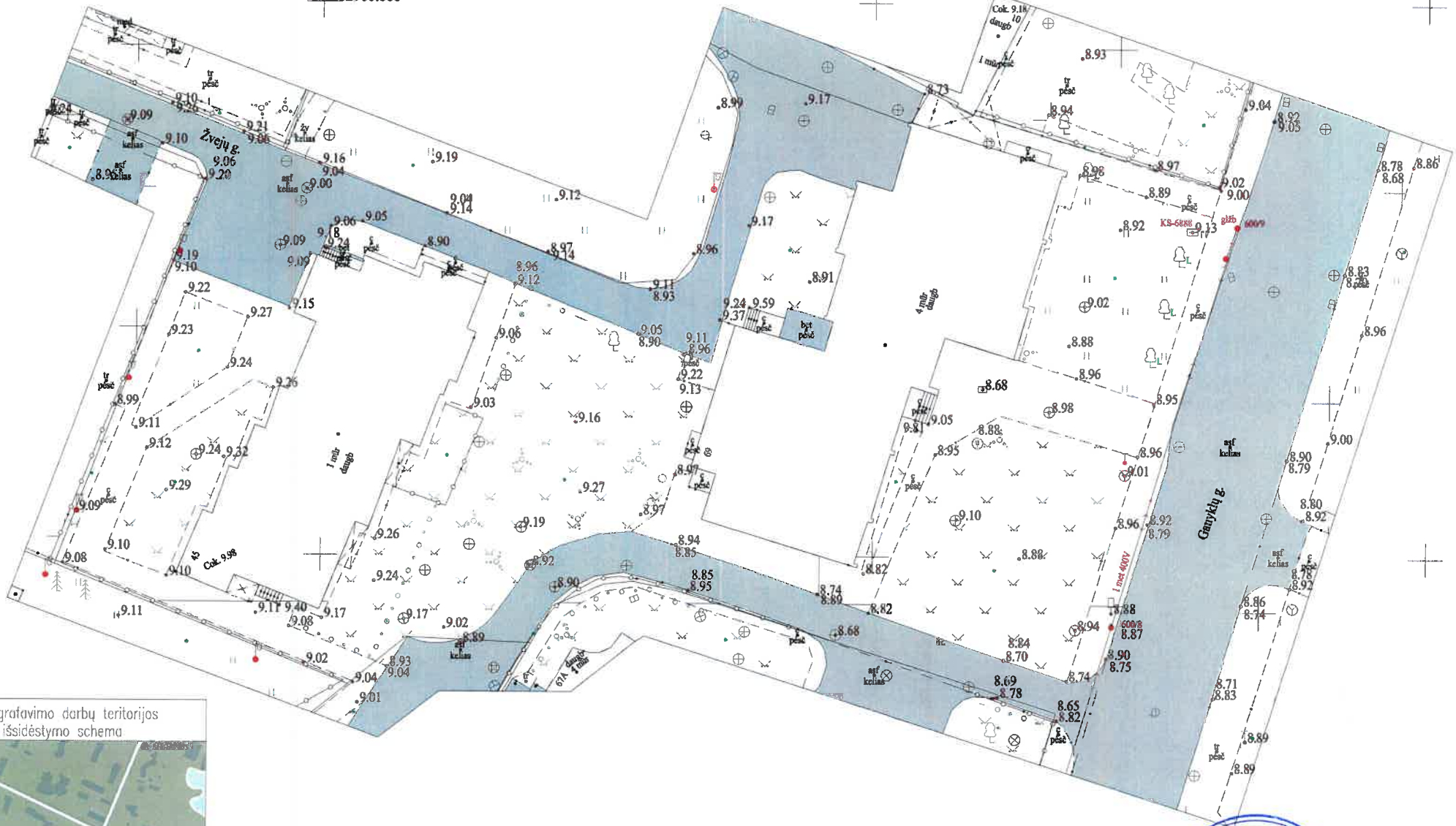
Originalas nebus siunčiamas
Monika Liaučytė-Būdvytienė, tel. (8 615) 68735, el. p.: monika.liaucyte@palangosvandenys.lt

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LAIMUTIS DOMEIKA
Data: 2024-08-22 18:17:20

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

6202900.000

317150.000



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
Geodezijos linija
REGISTRUOTA LIETUVOJE

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto adresas:	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palangos m.			
Geodezinių matavimų data, laikas:	2024-08-21 08:00-14:00			
Geodezinių matavimų vykdytojas:	UAB „Geodezijos linija", Tilžės g. 82A, Šiauliai į.k. 302641399, tel. Nr. +37067630697			
Vykdytojo vardas ir pavardė:	Laimutis Domeika, 1GKV-1529			
Matavimuose dalyvavę asmenys:	Laimutis Domeika, 1GKV-1529			
Geodezinio pagrindo punktai:	-			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:	-			
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	(MDB)	3cm.	3cm.	3cm.
Gautas topografinio plano tikslumas:		3cm.	3cm.	3cm.
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:	-			
"Infostatyba" suteiktas numeris:	-			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:	būtini gretimų nekilnojamųjų daiktų savininkų ar valdytojų sutikimai ir pan.			
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:				



Vykdytojas

Laimutis Domeika

InGeo
Geologiniai tyrimai

Iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2005 m rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119:
„Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
žemės gelmių įstatymu, leidžiama UAB „INGEO“ atlikti:
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą“.

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ, PRISKIRTŲ II GEOTECHNINEI KATEGORIJAI

ATASKAITA

DVI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, GANYKLŲ G. 69 IR ŽVEJŲ G. 45, PALANGOS M. SAV.

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 50767-2024

ATASKAITOS EGZ. NR. 2

UŽSAKOVUI

Klaipėda 2024

Ataskaitos paskirstymas egzemplioriais	Egzempliorius
1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS Konarskio g. 35, LT-2600 Vilnius	Nr. 1 pdf formate
2. UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	Nr. 2 pdf formate
3. UAB "INGEO” Šaulių g. 44-1, LT-92226 Klaipėda	Nr. 3 pdf formate

Tyrimų organizatorius (užsakovas):	UAB „Conceptus group“
Tyrimų rengėjas (rangovas):	UAB „INGEO“
Objektas:	Dvi automobilių stovėjimo aikštelės, Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.
Tyrimų etapas:	PROJEKTINIAI TYRIMAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA

Atsakingasis vykdytojas
Saulius Anilionis

UAB „INGEO“ InGeo LIETUVOS RESPUBLIKA

Parašas

Data
2024-09

TURINYS

1. Įvadas 4
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą 5
2.1. Gamtinės sąlygos 5
2.2. Klimatas 5
3. Darbų apimtys ir metodika 6
3.1. Gręžimo darbai 6
3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai 6
3.3. Kameraliniai darbai 7
4. Geologinė sandara 8
5. Hidrogeologinės sąlygos 9
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai 10
7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 11
8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 12
9. Išvados ir rekomendacijos 13
10. Literatūros sąrašas 14

1 priedas Tyrimo taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis
2 priedas Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74
3 priedas CPT zondo ir matavimo įrangos kalibracijos sertifikatai
4 priedas Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis
5 priedas Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-14-245
6 priedas Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai
7 priedas Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis
8 priedas Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai
9 priedas Inžinerinis geologinis pjūvis

1. Įvadas

UAB „InGeo” pagal sutartį su UAB „Conceptus group“ atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Dvi automobilių stovėjimo aikštelės, Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.

Objekto statybos vieta. Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų aikštelų pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2024 m. rugsėjo mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinačių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio niveliavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*
- *gręžinių gręžimas;*
- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnynų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. S. Anilionis – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas), R. Žička – gręžėjas.

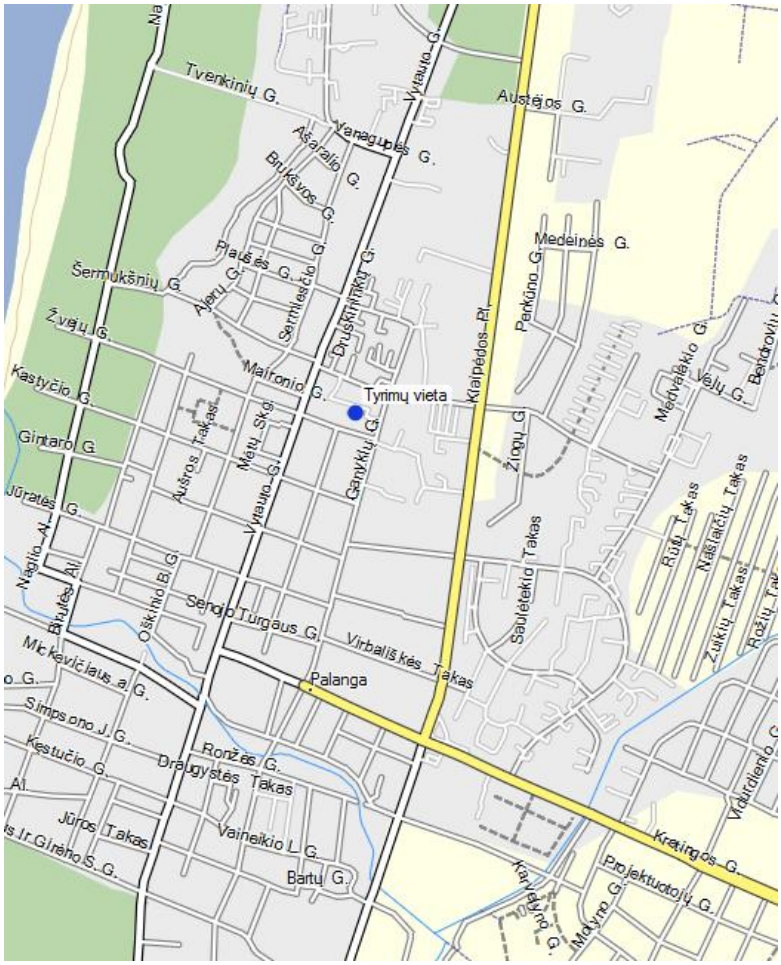
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Būtingės terasuotoje pajūrio lygumos mikrorajone, Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso pietinės Baltijos posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0-6,5C^0, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis >-21-22C^0. Kritulių kiekis per metus 700-800 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75-80 dienų, be šalnų 160 – 170 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyna, pakrantės brizinė cirkuliacija. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.

3. Darbų apimtys ir metodika

3.1. Gręžimo darbai

Du (2) geotechniniai gręžiniai nuo 6,0 iki 7,4m gylio išgręžti sraigtiniu būdu (*sraigtinis gręžimo agregatas Geoprobe 54 LT, JAV, gręžimo gylis 15,0m*). Šis gręžimo būdas ir technologija užtikrina inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimą 0,2 metro tikslumu.

3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai

Geotechninis zondavimas (CPT) buvo atliktas dviejuose (2) vietose 0,5-1,0 metro atstumu nuo nužymėtos pagrindinio gręžinio vietos. Geotechninis zondavimas (CPT) yra skirtas inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) riboms išaiškinti, inžineriniams geologiniams pjūviams patikslinti ir gruntų geotechninių rodiklių vertėms surasti pagal pripažintas koreliacines priklausomybes.

Bandymų metu į tiriamą gruntą per spaudžiamąjį zondavimo (*zondavimo agregatas Geoprobe, Jungtinės Amerikos Valstijos)* strypą vertikaliai pastoviu greičiu spaudžiamas (*zondavimo sistema Geomil, Olandija*) statinis zondas, kurio spaudimo jėga 200 kN, traukimo jėga 250 kN, darbinė eiga 1300 mm, spaudimo greitis (CPT) bandymo metu 20±5 mm/s, spaudimo – kėlimo greitis be apkrovos 100 mm/s. (CPT) bandymai atliekami pagal standartus Eurokodas 7 (2 dalis), EN ISO 22476-1 „Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“. Geotechninio zondavimo (CPT) duomenys buvo interpretuoti ir koreliuoti tik turint gretimai išgręžtų gręžinių inžinerinį geologinį aprašymą.

Matavimams naudojama (*Geomil, Olandija*) sistema, sudaryta iš (CPT) zondo (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, zondo tikslumo parametrai atitinka EN ISO 22476-1 1 klasės reikalavimus), duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 60 m, lauko kompiuteris Panasonic Toughbook 19) ir programinės įrangos (CPTest).

3.3. Kameraliniai darbai

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų ir gautus laboratorinių tyrimų metu rezultatus bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės Baltijos ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIbl) dariniai.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su statybinio laužo atliekomis, rudas. Sluoksnio storis siekia 0,7 m.

Limnoglacialinės Baltijos ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB) sudaro: Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, purus-tankus, sausas-vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 4,9 – 5,1 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius (gIIIbl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio ir dulkio lęšiais, pilkas, silpnas. Ištirto komplekso storis siekia 2,1m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5-3,2m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 6,10-6,40m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su statybinio laužo atliekomis, rudas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,7 m.
IGS 2	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, purus, sausas. Ištirto sluoksnio storis siekia 1,2-2,5 m.
IGS 3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, vidutinio tankumo, sausas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,6-0,7 m.
IGS 4	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), rusvas, tankus, sausas-vandeningas. Ištirto sluoksnio storis siekia 3,0 m.
IGS 5	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio ir dulkio lęšiais, pilkas, silpnas. Ištirto sluoksnio storis siekia 2,1 m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

1 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c, MPa	γ_k, (kN/m^3)	¨à, laipsniais	***E***, MPa
1 – Dirbtinis gruntas (Mg)	2,31[1)]	-	-	2,31[4)]
2 – Smėlis (SaU), purus	3,28[1)]	17,3[2)]	30[3)]	9,84[4)]
3 – Smėlis (SaU), vidutinio tankumo	7,11[1)]	18,0[2)]	34[3)]	31,40[4)]
4 – Smėlis (SaU), tankus	17,53[1)]	19,3[2)]	40[3)]	59,59[4)]
5 – Mažo plastiškumo molis (ClL), silpnas	1,44[1)]	21,0[2)]	-	14,40[4)]

[1)] Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.

[2)] Pateiktos vertės, pagal rezultatus, gautus laboratorinių tyrimų metu.

[3)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 8 priedą (Vidinės trinties kampo verčių skaičiavimas pagal kūginį stiprį).

[4)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Būtingės terasuotoje pajūrio lygumos mikrorajone, Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje.

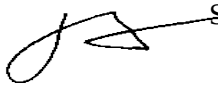
Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės Baltijos ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIbl) dariniai.

Gruntinis vanduo sutiktas 2,5-3,2m gylyje nuo žemės paviršiaus (6,10-6,40m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1, 2, 5), vidutinių (IGS 3) ir stiprių (IGS 4) gruntų kategorijai.

Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus. Kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 aštuntame skyriuje.

Atsakingasis vykdytojas  Saulius Anilionis

10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „ Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Guide to Cone Penetration Testing and it‘s Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
- T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
- Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
- CPeT-IT User's Manual v.1.3.
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).

GEOLOGINIŲ GRĘŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6202863	317144	9,3
2	6202848	317203	8,9

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2005 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1- 119
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3000 71349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7–3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

požeminio vandens paieška ir žvalgybą;

geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas
l. e. direktoriaus pareigas

(parašas)

Jonas Satkūnas
(Vardas ir pavardė)

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 001

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S19166	**Client**	UAB Ingeo
Kind of cone	Subtraction		Šaulių g. 44-1
Calibration date	01-Feb-2024		LT-92226 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²	**Zero load reading**	239 mV
Zero load reading	189 mV	**Zero load reading**	212 mV		
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	857	10	0.667	869	2	0.2	839
20	20	1716	20	1.333	1742	4	0.4	1683
30	30	2578	30	2.000	2617	6	0.6	2530
40	40	3435	40	2.667	3488	8	0.8	3376
50	50	4291	50	3.333	4357	10	1.0	4220
60	60	5147	60	4.000	5228	12	1.2	5060
70	70	6004	70	4.667	6094	14	1.4	5900
80	80	6858	80	5.333	6960	16	1.6	6740
90	90	7708	90	6.000	7824	18	1.8	7574
100	100	8560	100	6.667	8687	20	2.0	8414
90	90	7707	90	6.000	7824			
80	80	6856	80	5.333	6963			
70	70	6005	70	4.667	6099			
60	60	5153	60	4.000	5235			
50	50	4297	50	3.333	4366			
40	40	3440	40	2.667	3498			
30	30	2581	30	2.000	2625			
20	20	1721	20	1.333	1751			
10	10	860	10	0.667	876			
0	0	0	0	0.000	0			

Zero load error	0.00 %	**Zero load error**	0.00 %	**Zero load error**	0.02 %
Max. linearity	0.20 %	**Max. linearity**	0.27 %	**Max. linearity**	0.16 %
Max. hysteresis	0.07 %	**Max. hysteresis**	0.12 %		

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetalUnie® conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 001

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	Channel 5	Inclination Y	Channel 6	None
Range	-20 ... 20 °	Range	-20 ... 20 °		

Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)
-20	2542	-20	2484
-15	2613	-15	2556
-10	2686	-10	2628
-5	2759	-5	2703
0	2835	0	2778
5	2908	5	2855
10	2983	10	2929
15	3056	15	3002
20	3127	20	3073

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
GCU1000/1-091026-249/1	2354769.00501.2	20-Mar-2023

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S19166 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	01-Feb-2024	**Date**	01-Feb-2024
Calibrated by	Russell Carey	**Approved by**	Tom van Arnhem
Signature		**Signature**	

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Metaalunie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

calibration certificate

500 / 1-182075-009 / 1

Item	Data acquisition system	**Client**	UAB Ingeo
Model	GME-500 IP65		Saulių g. 44-1
Serial no.	1-182075-009		LT-92226 klaipeda LT
Calibration date	01-Feb-24		Lithuania
Print date	01-Feb-24		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	4225443	01-Feb-24

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-182075-009 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	01-Feb-24	**Date**	01-Feb-24
Calibrated by	K Ramdhani	**Approved by**	M. Sierps
Signature		**Signature**	

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetalUnie® conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

UAB „Conceptus group“

.....

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-08-21 20240821/01

....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Dvi automobilių stovėjimo aikštelės, Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): UAB „Conceptus group“, Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) UAB „Conceptus group“, Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): .....
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): .....
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas .....
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6202864	317132
2	6202889	317141
3	6202858	317223
4	6202836	317216

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Ištirti projektuojamo statinio pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą ir jos ypatumus, sluoksnių geotechnines savybes, gruntinio vandens lygį.
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. LST EN ISO 14688-1:2007 "Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai". Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas
3. EN ISO 22476-1. "Geotechnical investigation and testing". Field testing. Parti 1. Electric cone and piezocone penetration tests.
4. Eurocode 7. Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing.

Užsakovas UAB „Conceptus group“ direktorius Aurimas Dališanskis 2024-08-22
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Aurimas Dališanskis 2024-08-22
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB "InGeo" projekto geologinės dalies vadovas S. Anilionis
vardas, pavardė, parašas, data 2024-08-22

KEMEK

SERTIFIKATAS

patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį

UAB INGEO

Įm.kodas 300071349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT92237 Klaipėda.

pateikti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma laboratorinė įranga atitinka standarto reikalavimus atlikti tyrimus ir klasifikuoti gruntus pagal

ISO 17892:2005 ISO 14688:2004 ISO 14689:2004

LST 1360:1995 LST 1331:2002

Atlikti laboratorinių tyrimų rezultatai gali būti naudojami rengiant inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaitą pagal galiojantį statybos techninį reglamentą, STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai".

Atitikties sertifikato įsigaliojimo data 2014 m. rugpjūčio 15d.

Sertifikato Nr. KE1-14-245

Vilius Šlekaitis
UAB Kemek Engineering laboratorijos vadovas

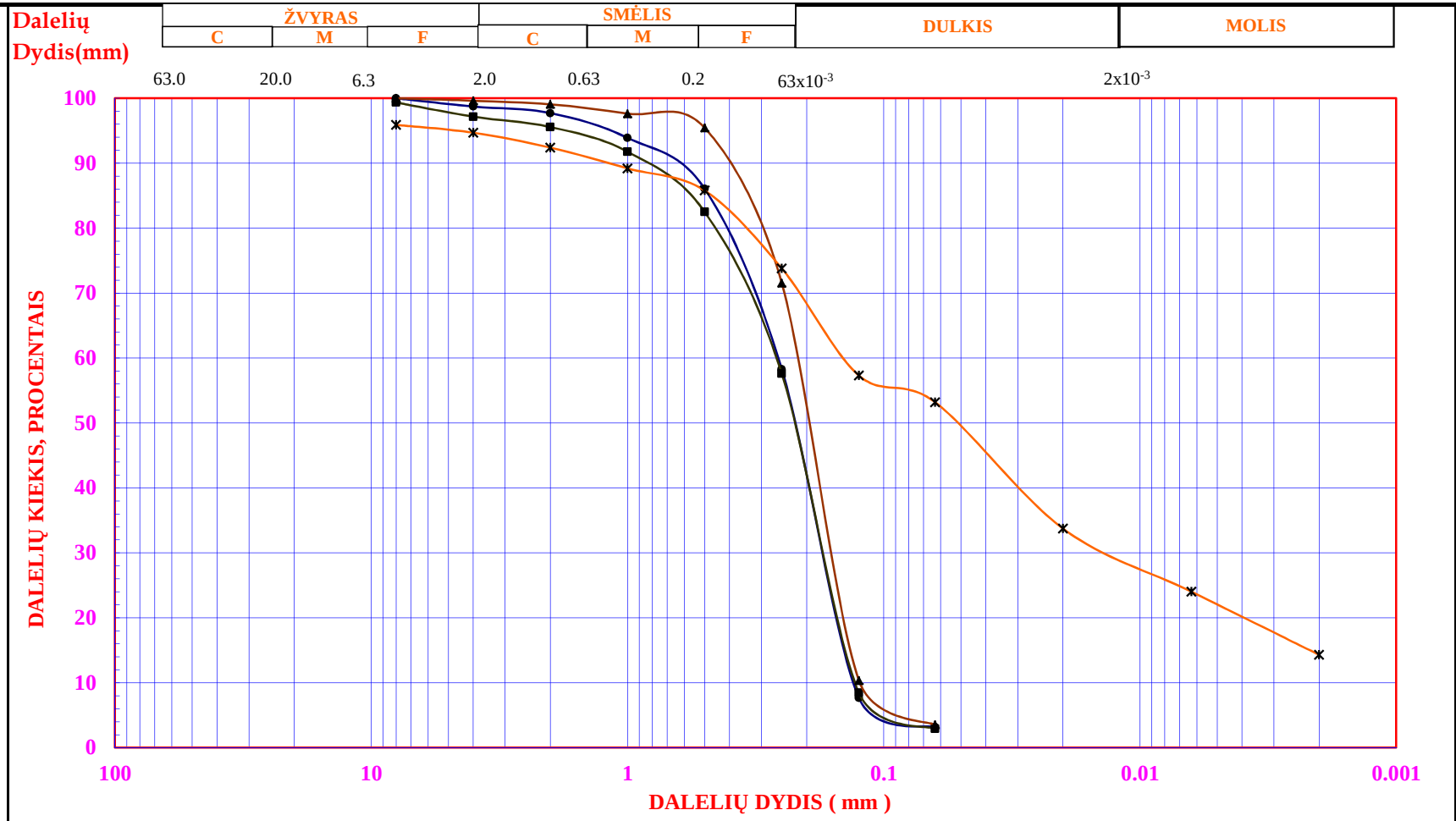
Kemek Engineering, UAB
Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius
tel. (8-5) 249 10 10
faksas (8-5) 249 10 19
el.paštas info.lt@kemek.eu
www.kemek.eu
„Danske Bank A/S"
Banko kodas 74000
Sąskaitos Nr. LT207400029371123810
įmonės kodas 124100661
PVM kodas LT241006610

Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Laboratorinių tyrimų rezultatai

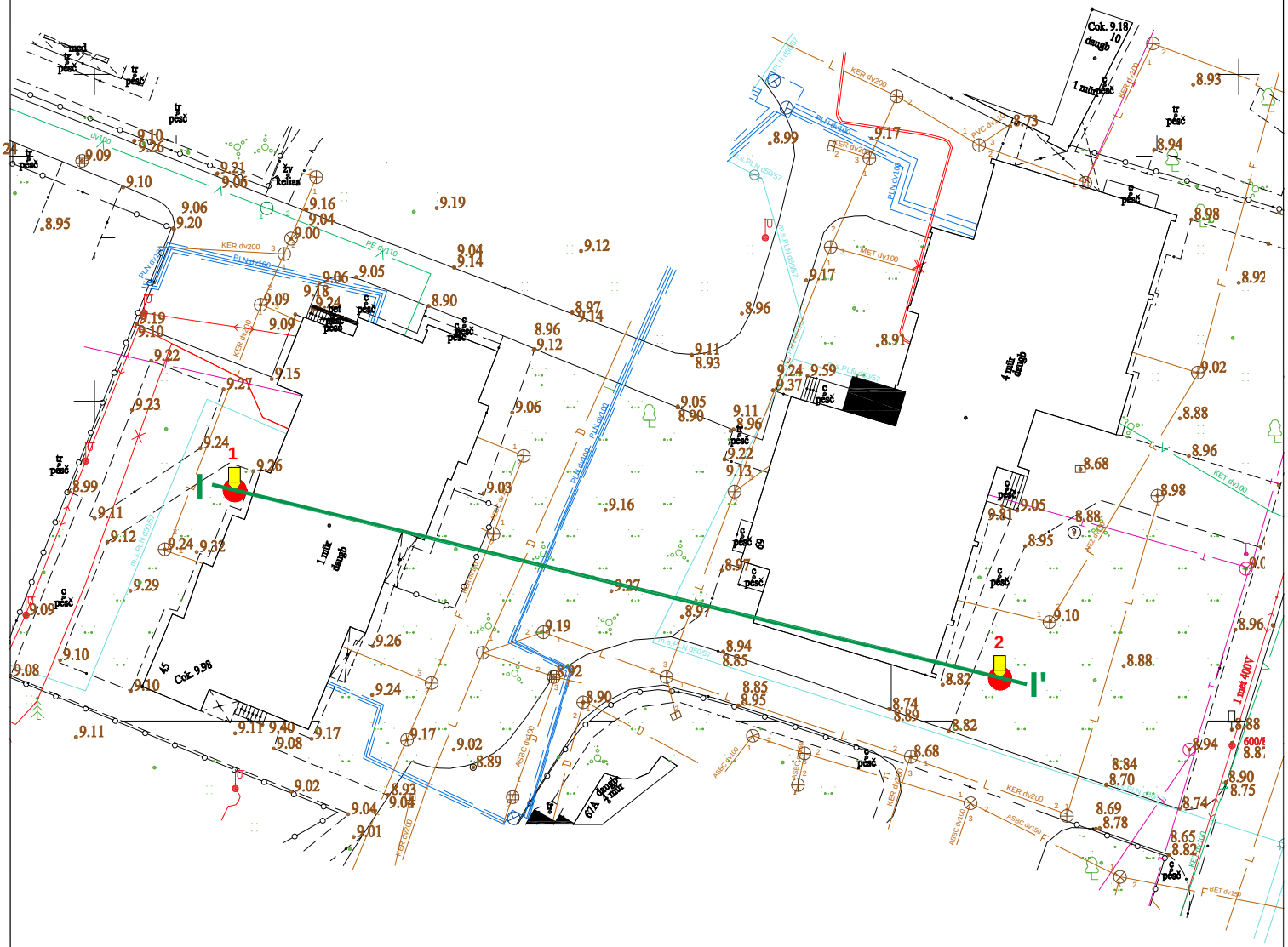
Objektas: Dvi automobilių stovėjimo aikštelės, Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.

Rangovas: *UAB InGeo, Šaulių g. 44-1, LT-92226, Klaipėda*



Grėžinio Nr.	Kreivė	Pvz.Nr.	Gylis, m	Žymuo	Žvyras %	Smėlis %	Dulkis %	Molis %	$D_{10\%}$ mm	$D_{30\%}$ mm	$D_{60\%}$ mm	$C_u = D_{60} / D_{10}$	Filtracijos koef. m/s	Gamtinis drėgnis, W	Takumo riba, Wl	Plastingumo riba, Wp	Plastingumo indeksas, Ip	Kietų dalelių tankis, g/cm3	Grunto tankis, g/cm3
1, 2	●—●	1/1	2.2-2.4	SaU	2.3	94.6	3.2	0.0	0.129	0.169	0.26	2.0	$1.3*10^{-4}$	-----	-----	-----	-----	2.65	1.76
	■—■	1/2	4.5-4.7	SaU	4.4	92.7	2.9	0.0	0.28	0.169	0.267	2.1	$1.3*10^{-4}$	-----	-----	-----	-----	2.66	1.84
	▲—▲	2/1	0.7-0.9	SaU	0.9	95.5	3.5	0.0	0.121	0.156	0.219	1.8	$1.0*10^{-4}$	-----	-----	-----	-----	2.66	1.97
	✳—✳	2/2	6.3-6.5	ClL	7.6	39.2	38.9	14.3	-----	-----	-----	-----	-----	0.146	0.216	0.117	0.099	2.69	2.14
	◆—◆																		

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



1 - GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR

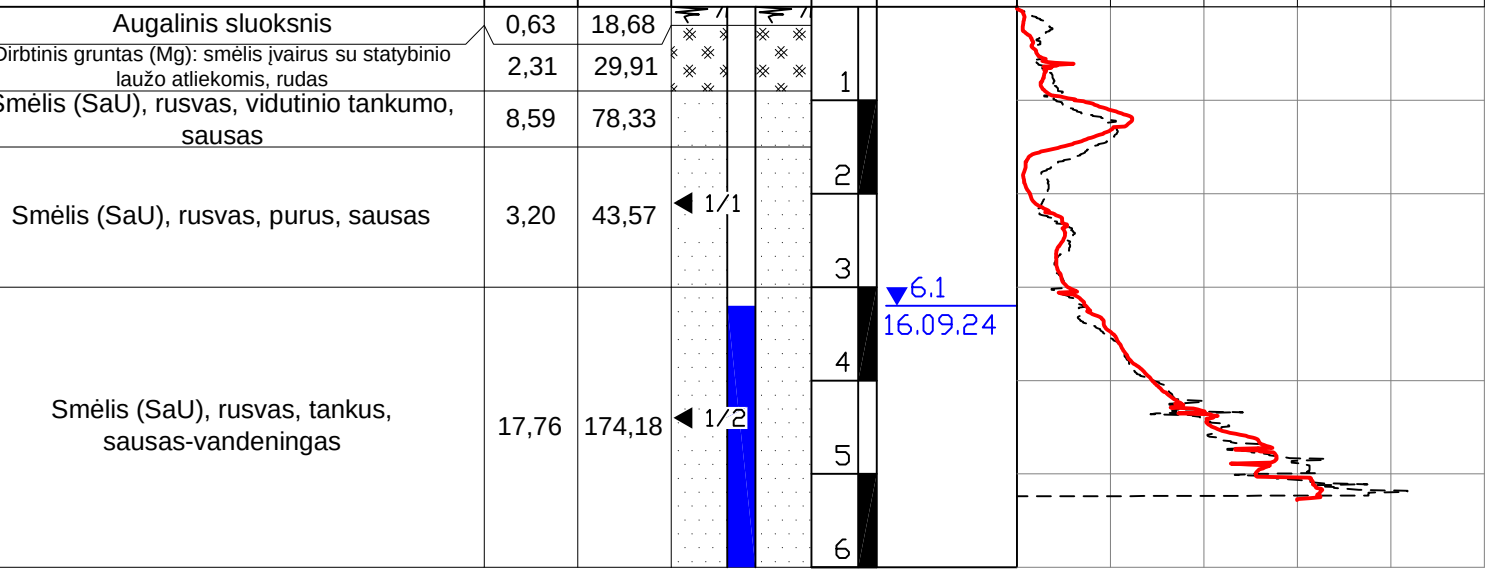
I - I' - INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		STADIJA	GRAFINIS PRIEDAS
Įmonės vadovas	S.Anilionis		2024. 09	PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS M 1:500	TD	7
				Dvi automobilių stovėjimo aikštelės, Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45, Palangos m. sav.	InGeo Geologiniai tyrimai	

Grežinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

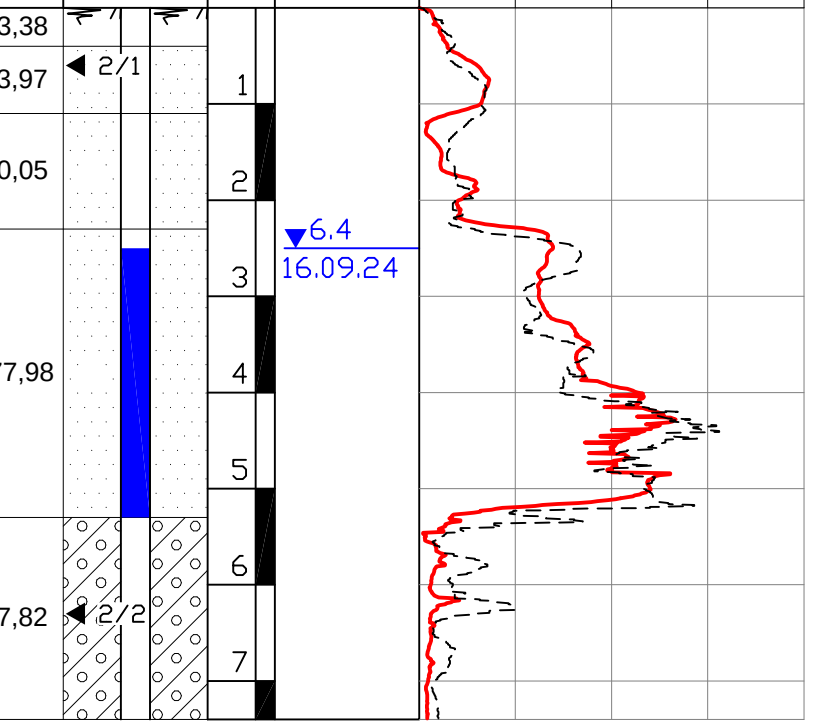
Gręžinys № 1

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
pdQ_{IV}		0,2	0,2	9,10	Augalinis sluoksnis	0,63	18,68
tIV	1	0,9	0,7	8,40	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su statybinio laužo atliekomis, rudas	2,31	29,91
lgIIIB	3	1,5	0,6	7,80	Smėlis (SaU), rusvas, vidutinio tankumo, sausas	8,59	78,33
	2	3,0	1,5	6,30	Smėlis (SaU), rusvas, purus, sausas	3,20	43,57
	4	6,0	3,0	3,30	Smėlis (SaU), rusvas, tankus, sausas-vandeningas	17,76	174,18



Gręžinys № 2

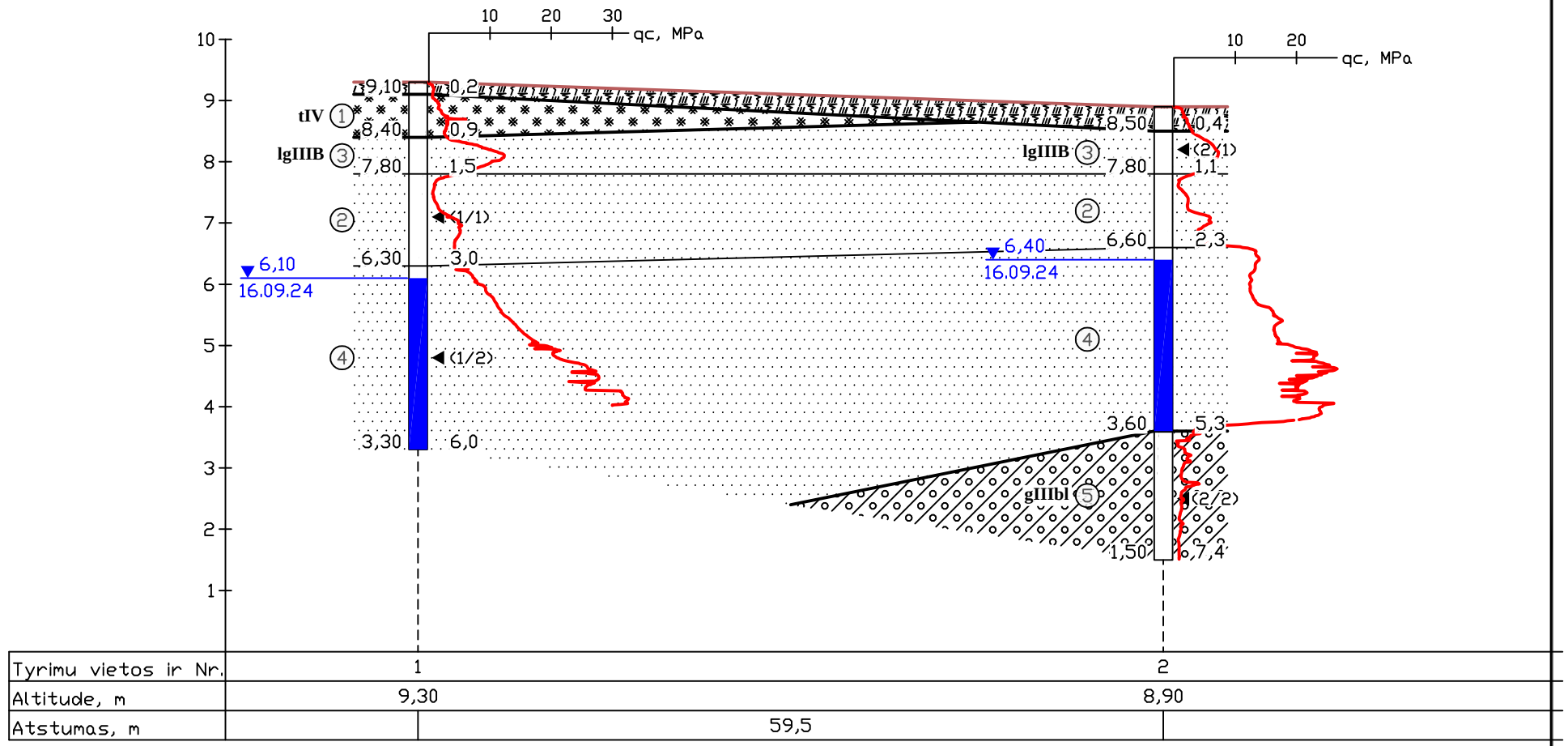
Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
pdQ$_{IV}$		0,4	0,4	8,50	Augalinis sluoksnis	1,96	23,38
lgIIIB	3	1,1	0,7	7,80	Smėlis (SaU), rusvas, vidutinio tankumo, sausas	5,85	53,97
	2	2,3	1,2	6,60	Smėlis (SaU), rusvas, purus, sausas	3,39	40,05
	4	5,3	3,0	3,60	Smėlis (SaU), rusvas, tankus, sausas-vandeningas	17,35	177,98
glIIIbl	5	7,4	2,1	1,50	Molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, bei smėlio ir dulkio lęšiais, pilkas, silpnas	1,44	37,82



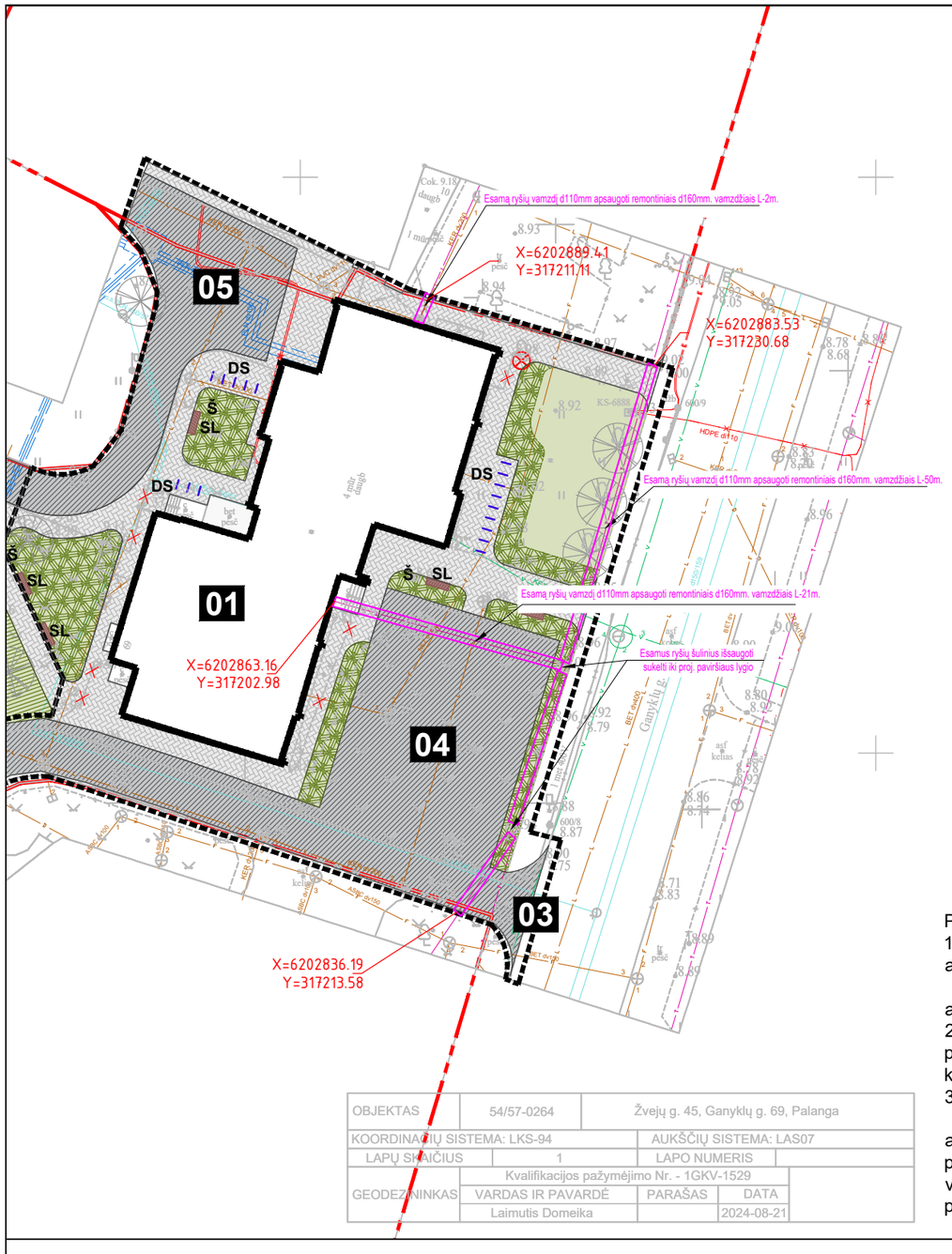
Inžinerinis geologinis pjūvis

MASTELIS V – 1:100 / H – 1:500

PJUVIS I –I'



Tyrimu vietos ir Nr.	1	2
Altitude, m	9,30	8,90
Atstumas, m	59,5	



OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą Žemės kasimo darbams
El. p.: vytautas.narvilas@telia.lt

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2025.03.17 15:50:32 +02'00'

Pastaba:
1. Modernizuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdant darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Vykdant pastato modernizavimo darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomąsias dėžutes ir ryšių kabelius, Išsaugoti kitų žinybų kabelius.
3. Ant fasadų esančios, ryšių spintos ar paskirstymo dėžutės ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant. Elektros kabelinės spintų atitraukimas esant poreikiui, sprendžiamas atskirais projektais. Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes

Š



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:
01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- SL Proj. suoliukas
- Š Proj. šiukšliadėžė
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025-01	Statybos leidimui

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

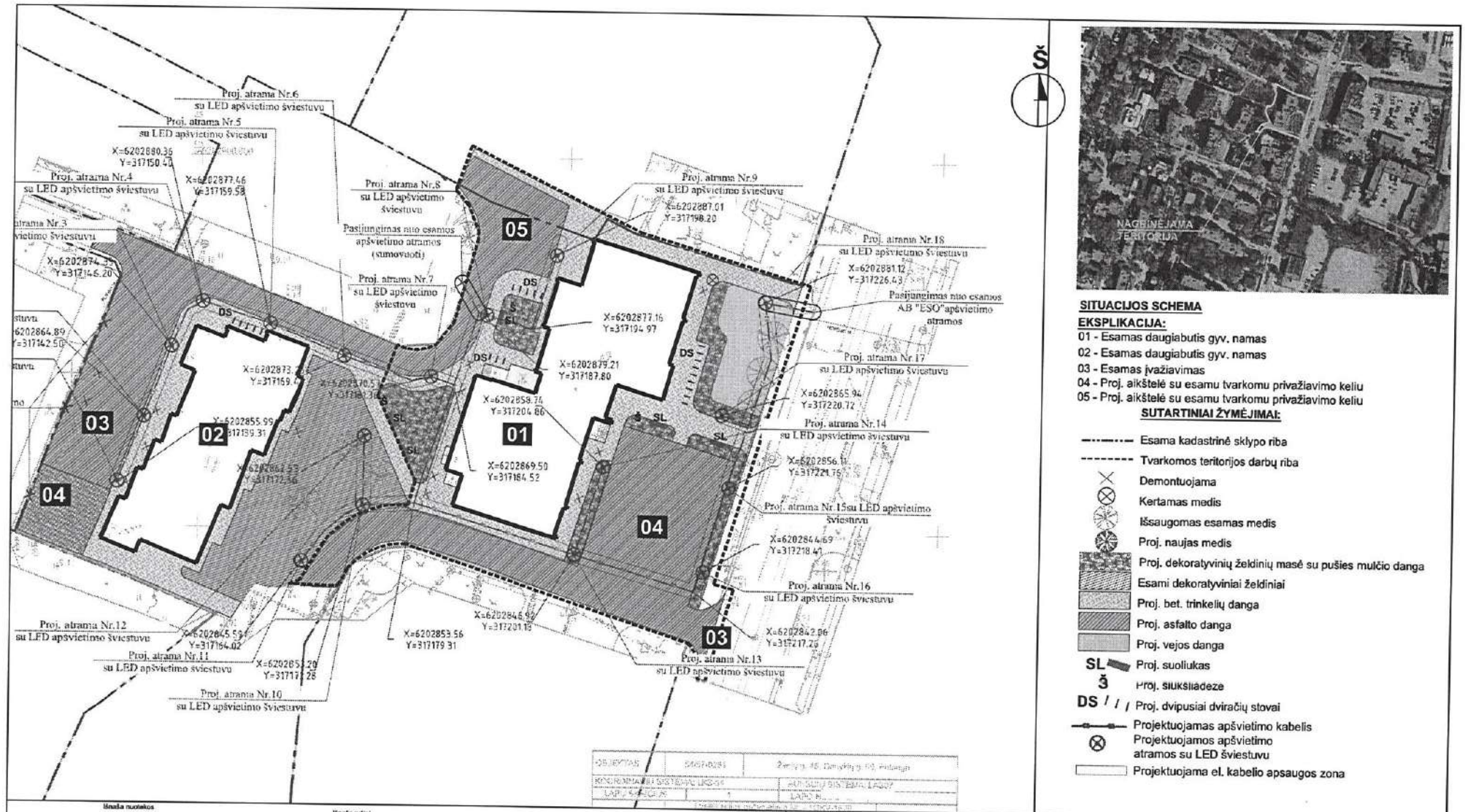
Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOJIMO PLANAS

LAIDA	Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-TDP-LER.B-01	1:1000	1	1



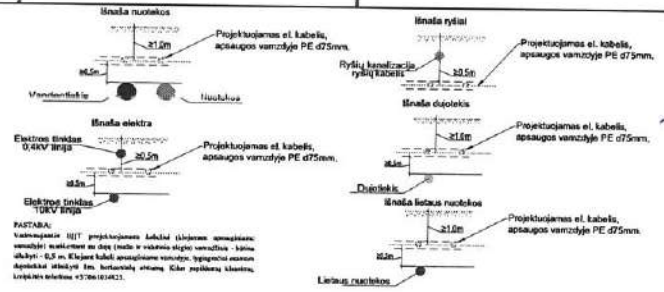
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- SL — Proj. suoliukas
- Š — Proj. šiukšliadėže
- DS — Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona



Suderinta 2025.03.19
UAB „Palangos komunalinis ūkis"
Vyr. vadybininkas
Robertas Ivanauskas

0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statuses, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
33678	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: LAUKO APŠVIETIMO PLANAS

LAIDA: 0

Statytojas: LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-TDP-E.B-01

M	LAPAS	LAPŲ
1:1000	1	1

GAUTA
2025-07-08
PV-224





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- SL Proj. suoliukas
- Š Proj. šiukšliadėžė
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai

UAB „Palangos vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA
Kęstutis Veisas
UAB „PALANGOS VANDENYS"
Direktoriaus pavaduotojas
2025 m. 09 mėn. 08 d.

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
L1	*L1 lietaus vandens tinklas
	Naikinamas tinklas
	Paviršinis lietaus surinkimo latakas
	Lietaus surinkimo trapas

MASTELIS

0 5m 10m 25m 50m

Pastabos.

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų tinklų infrastruktūros apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuotinklo.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 056 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
20465	PDV	Donatas Janulionis	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais — LAIDA 0

Statytojas: LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-PP-LVN.BR- 01 — M 1:500 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

A3

PRITARIMAS STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDINIAMS

2025 04 10

Sklypo, adresu Bangų g. 8A, Palangos m., žemės sklypo Un. Nr. 4400-1574-6846, savininkas MB Misha company, a.k. 306229770, **neprieštarauja** techniniam darbo projektui ,, Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Žvejų g. 45, Palangos m., statybos projektas“ (projektuotojas UAB ,,Conceptus group“) ir techniniam darbo projektui ,, Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“ (projektuotojas UAB ,,Conceptus group“), kuriuose numatyta įrengti asfalto dangos aikštelę su keliu iki sklypo (Bangų g. 8A, Palangos m., Un. Nr. 4400-1574-6846) ribos arčiau negu 1 m atstumu.

MB Misha company savininkas Mindaugas Šatas

Sklypo savininko Vardas, Pavardė | Parašas

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group” 2025-04- Nr.
El. p.: beata@conceptus.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Palangos miesto savivaldybės administracija pritaria esminiams projektiniams „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Kretingos g. 57, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Žvejų g. 45, Palangoje, projektas“ sprendiniams.

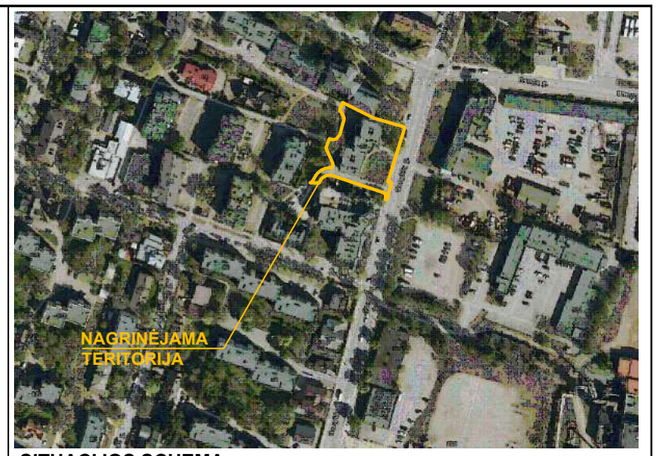
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Giedrius Ramonas, el.p. giedrius.ramonas@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pritarimas projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. (4.48 Mr) D3-2123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 15:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-08 09:10 - 2027-01-08 09:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-25 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- SL Proj. suoliukas
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai“
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2025-05-14
Pastaba: aplinkos tvarkymo darbus vykdyti po šilumos trasos rekonstrukcijos.

OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529	
	VARDAS IR PAVARDĖ / PARAŠAS / DATA	
	Laimutis Domeika / / 2024-08-21	

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS

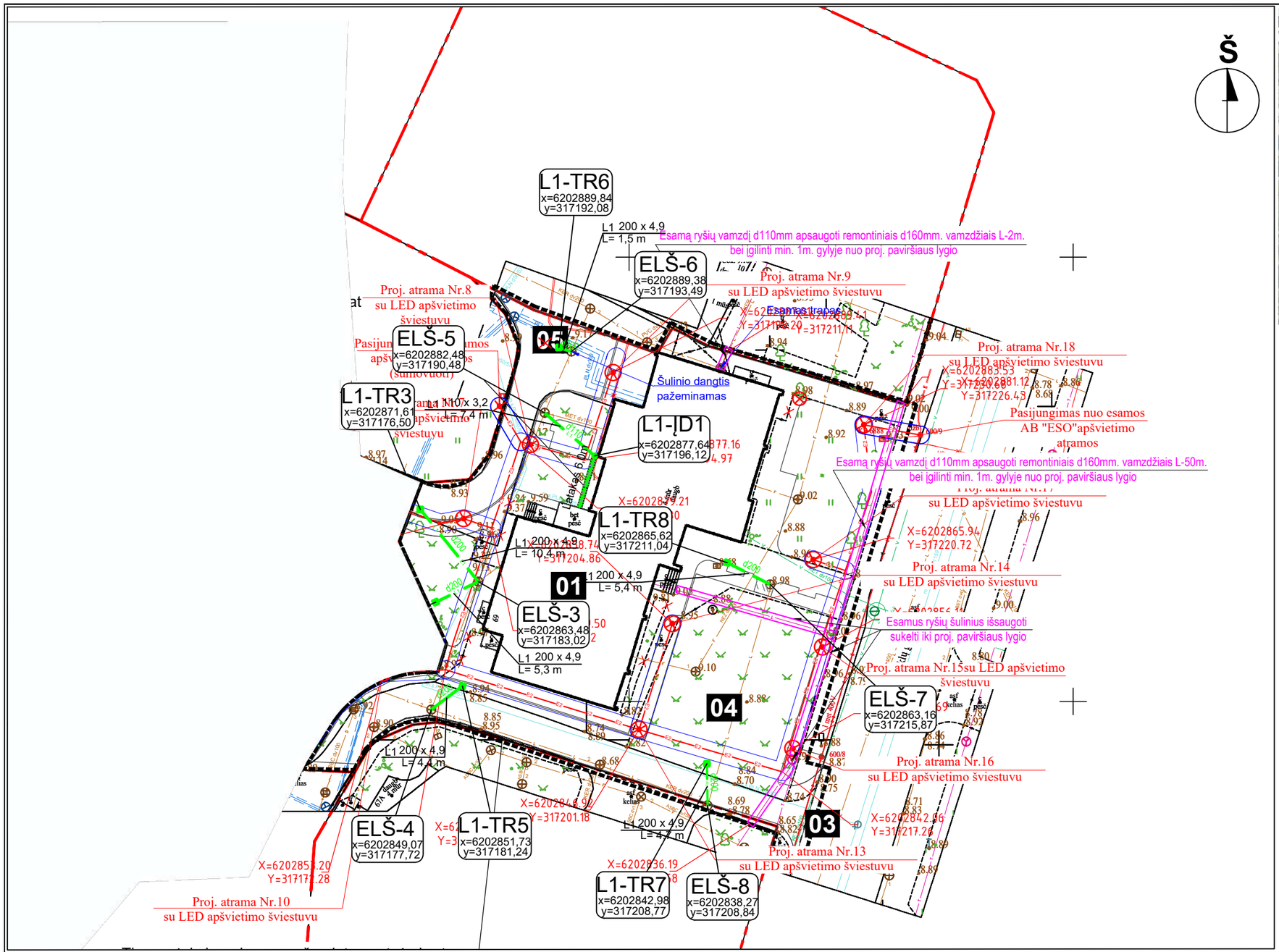
LAIDA: 0

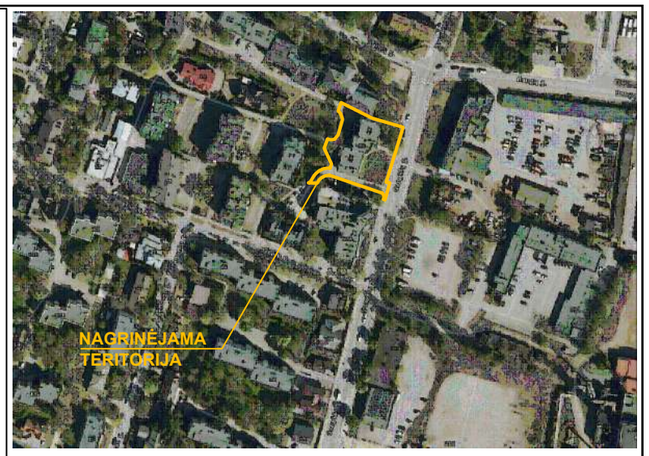
LT

Statytojas
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-04

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai“
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2025-05-14
Pastaba: aplinkos tvarkymo darbus vykdyti po šilumos trasos rekonstrukcijos.

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinierinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo tinklo.
13. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
14. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS

LAIDA: 0

Statytojas
LT
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo
A1-1365-DP-SP.BR-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 216
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group“ 2025-07- Nr.
El. p. info@conceptus.lt Į 2025-07-02 Nr. 717500(6)

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS (GANYKLŲ G. 69, PALANGA)

Palangos miesto savivaldybės administracija susipažino su Jūsų 2025-07-02 pateiktu prašymu Nr. 717500(6), kuriuo prašote pritarti sklypo sutvarkymo planui su suplanuotomis želdinių tvarkymo priemonėmis, vadovaujantis Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m. statybos projekto sprendiniais.

Išnagrinėjus pateiktą sklypo sutvarkymo planą, nustatyta, kad vadovaujantis Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m. statybos projekto sprendiniais bei pateiktais Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelės duomenimis, yra planuojamas saugotino želdinio – beržo karpotojo, kurio kamieno skersmuo 1,3 metro aukštyje yra 48 cm pašalinimas. Pagal 2025-07-09 UAB „Conceptus group“ pateiktą informaciją apie neišsaugomus ir atsodinamus želdynus ir želdinius (pridedama) vietoje šalinamo 1 beržo karpotojo, kurio kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje – 48 cm, yra įsipareigojama žemės sklypo Ganyklų g. 69, Palanga ribose įveisti 5 vnt. šermukšnių „Dondong“, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje ne mažesnis nei 10 cm. Konstatuojame, kad parinktos želdinių kompensavimo priemonės atitinka Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. T2-159 „Dėl želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 45 punkto reikalavimus.

Vadovaujantis Taisyklių 46 punktu, pasodintus medžius privalote prižiūrėti ne mažiau kaip 3 metus. Jeigu pasodinti medžiai per minėtą laikotarpį neprigyja privalote neprigijusius medžius pašalinti, o į jų vietą pasodinti naujus. Želdinių šalinimo ir atsodinimo darbus būtina suderinti su Palangos miesto savivaldybe.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją neprieštaraujame Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m. statybos projekto sklypo sutvarkymo planui su suplanuotomis želdinių tvarkymo priemonėmis. Pridedamas sklypo sutvarkymo planas ir UAB „Conceptus group“ pateikta informacija apie neišsaugomus ir atsodinamus želdynus ir želdinius yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Papildomai informuojame, kad Leidimas saugotinų želdinių pašalinimui išduodamas vadovaujantis Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2021 m. gruodžio 22 d. Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-218, nuostatomis.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Taisyklių 52 punkto nuostatomis, draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant,

rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

G. Medutienė, tel. 0 672 00927, el. p. ginte.medutiene@palanga.lt

NR	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS	KIEKIS, VNT.	AMŽIUS, M.	AUKŠTIS, M.	DIAMETRAS, CM	MEDŽIŲ, KRŪMŲ BŪKLĖ	PASTABOS	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	48	3	Genėtas: laja pakelta.Pjautos skeletinės šakos.Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Šalinamas (per arti namo, ardo namo nuogrindą).
2	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	38	3	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
3	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	13	32	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,3 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Genėti.
4	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	14	40	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
5	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	15	48	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
6	Erškėtis paprastasis (Rosa canina L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
7	Robinija baltažiedė (Robinia pseudoacacia L.)	1	10	6	6; 8; 10	1	Invazinis augalas, atžalos buvusio medžio.	Šalinamas.
8	Slyva naminė (Prunus domestica Ehrh.)	1	20	1	8	2	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta viršūnė. Karpoma. Formuojama rutulio formos.	Persodinama.
9	Klevas paprastasis (Acer platanoides L.)	1	40	10	36	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
10	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	2	40	12	26; 30	1	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Auga grupe.	-
11	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	9	28	1	Genėtas: laja pakelta.	-
12	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia L.)	3	30	7	12;12;16	1	Genėtas: laja pakelta. Auga grupe.	Genėti atskiru projektu (Žvejų g. 45)
13	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	7	22	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
14	Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior L.)	1	10	5	6; 8	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
15	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	20	5	8; 12	1	1,1 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
16	Kadagys paprastasis (Junipers communis L.)	1	20	2	-	1	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
17	Slyva kaukazinė (Prunus cerasifera Ehrh.)	1	20	2	-	2	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
18	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	5	20	2	-	1	Sodinta eilė.	Šalinamas.
19	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
20	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	Stelbiamas.	Šalinamas.
21	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
22	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas.
23	Kaulenis blizgantysis (Cotoneaster lucidus Schltdl.)	1	20	1	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
24	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
25	Kukmedis europinis (Taxus baccata L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)

PASTABOS:

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškomis raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.

Kiekis - įrašomas vieneto tikslumu.

Aukštis - įrašomas medžių, krūmų ir lianų aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras - matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams ir lianoms skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

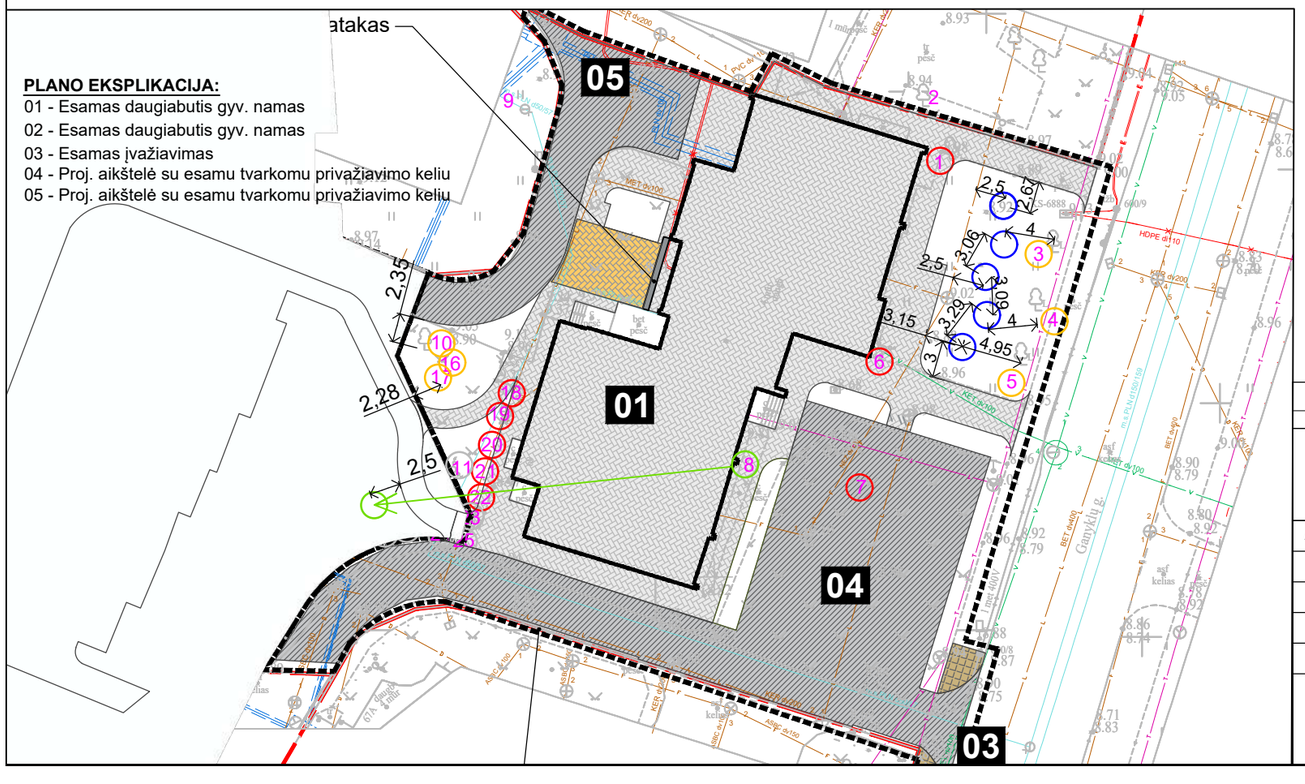
Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (***1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - bloga, 4 - žuvęs želdinys***). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Tvarkymo priemonės - įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės. Įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

LENTELĖS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Šalinamas saugotinas želdinys

(Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) ,,Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams")



PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- 20 — Medžio, krūmo žymėjimo numeris
- Išsaugomas esamas medis, krūmas
- Persodinamas esamas medis, krūmas
- Šalinamas dėl prastos būklės arba atsiduria ant/per arti projektuojamų kietų dangų
- Medis nagrinėjamas kitu projektu (Žvejų g. 45)
- Naujai sodinamas medis (Šermukšnis 'Dodong' 5 vnt., sodinuko dydis 10 cm)

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Atstatoma bet. plytelių danga



Šalinamo saugotino beržo nuotrauka.
Yra per arti namo, ardo namo nuogrindą.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus — **UAB "Conceptus group"** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas

ESAMŲ IR NAUJŲ ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

Statytojas

LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo

A1-1365-DP-SP.BR-06

M 1:500

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2025-07-09 Nr. (4.48 Mr) AŽS2-96

Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių
priedas

UAB Conceptus group

(Prašymą teikiančio fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. Nr. +37062036269
(adresas, telefono numeris)

INFORMACIJA APIE NEIŠSAUGOMUS IR ATSODINAMUS ŽELDYNUS IR ŽELDINIUS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI

2025-07-09 Nr. _____
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
(sklypo, kuriame vykdomi želdinių kirtimo ar kitokio pašalinimo,
žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
atsodinimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Pašalinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Beržas karpotasis (Betula pendula Roth) (želdynų ir želdinių rūšys*)	*48 cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*1* (želdinių kiekis)
	48 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*1* (želdinių kiekio suma)

Atsodinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Šermukšnis 'Dodong' (želdynų ir želdinių rūšys*)	*10cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*5* (želdinių kiekis)
	50 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*5* (želdinių kiekio suma)

(parašas)

Aurimas Dališanskis
(vardas ir pavardė)

Prašymą parengė Beata Juchnevič, tel. (+370) 62036269, el. p. beata@conceptus.lt

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl pritarimo projekto sprendiniams (Ganyklų g. 69, Palanga)
Rinkmena: Pritarimas_Ganyklu_69_2025-07-10.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl pritarimo projekto sprendiniams (Ganyklų g. 69, Palanga)	Informacinis raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Palangos miesto savivaldybės administracija	125196077	Vytauto g. 112	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-07-14 11:10:54	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB "Conceptus group"	306654216	Giedraičių g. 39, R53 Vilnius	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-07-14 12:09:56	(4.48 Mr) D3-3298	125196077	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Jolanta Jacinavičienė	Sekretorius	Bendrasis skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20250618.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
4.48 Mr

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 34 104, 41 406, faks. (0 460) 40 216,
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybė
Atsakymas bus pateiktas per Geoportal.lt sistemą Į 2025-07-21 Prašymą

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 1 d. potvarkiu Nr. M1-639 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2024 m. sausio 18 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Palangos miesto savivaldybės sutikimų išdavimo taisyklių patvirtinimo”, atsižvelgdama į Jūsų 2025 m. liepos 21 d. prašymą Nr. SAV-369091, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Susisiekimo komunikacija – Aikštelė su privažiavimo keliu; Aikštelė su privažiavimo keliu; Aikštelė, pėsčiųjų takai;
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Valstybinė žemė, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, esanti adresu Ganyklų g. 69, Palangoje
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	-
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	„Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Susisiekimo komunikacija – Aikštelė su privažiavimo keliu; Aikštelė su privažiavimo keliu; Aikštelė, pėsčiųjų takai; (toliau – Objektai).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 1223,10 kv. m.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalies 2 punktu ir 13 straipsnio 1 ir 4 dalimis įvertinus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, dėl naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo projektuojamų darbų zonoje patiriamų nuostolių visumą, ir atsižvelgiant į tai, kad minėtoje teritorijoje nebuvo vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti teritoriją dydis – 0,00 eurų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyrių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 24 lapai.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Mantas Luinys, tel. 0 641 67370, El. p. mantas.luinys@palanga.lt

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AURIMAS DALIŠANSKIS
2025-07-21 15:28:44 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Palangos miesto savivaldybės administracija 2025-07-21
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
El. paštas: administracija@palanga.lt.

PRAŠYMAS

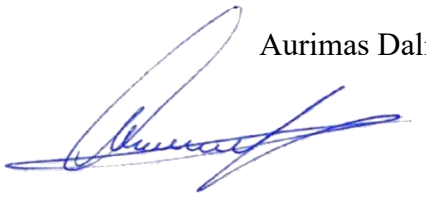
UAB „Conceptus group“ rengia projektą „ Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“.

Prašome pritarti kitos paskirties inžinerinių statinių statybai valstybinėje žemėje, kurioje yra nesuformuoti žemės sklypai, adresu Ganyklų g. 69, Palangoje.

Pridedame:

1. Prašymas (1 lapas);
2. Įgaliojimas (3 lapai);
3. Palangos miesto savivaldybės pritarimas projektiniams sprendiniams (3 lapai);
4. Teritorijos planas (1 lapas);
5. Teritorijos vertikalus planas (1 lapas);
6. Teritorijos aplinkotvarkos planas (1 lapas);
7. Suvestinis inž. tinklų planas (1 lapas);
8. Esamų ir naujų želdinių tvarkymo planas (2 lapai);
9. Ganyklų g. 69 ir Žvejų g. 45 Palangos m. esamų želdinių vertinimo byla (11 lapų);
10. Palangos miesto savivaldybės pritarimas suplanuotoms želdinių tvarkymo priemonėms (5 lapai).

Projekto vadovas Aurimas Dališanskis



Beata Juchnevič, tel. (+370) 620 36269, el. p. beata@conceptus.lt

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group“ 2024-08- Nr.
El.p. info@conceptus.lt

ĮGALIOJIMAS

Palangos miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 125196077, adresas Vytauto g. 112, 00153 Palanga, atstovaujama biudžeto skyriaus vedėjos, einanti direktoriaus pareigas Aušros Kedienės, vadovaujantis Paslaugų teikimo sutartimi Nr. (2.7 E) S1-PS-129 su projektavimo darbus atliekančia UAB „Conceptus group“, juridinio asmens kodas 306654216, buveinės adresas yra Giedraičių g. 39, R5, LT-09302 Vilnius, įgalioja UAB „Conceptus group“ atstovauti Statytojui / Užsakovui santykiuose su fiziniais ir juridiniais asmenimis, valstybės ir vietos savivaldos institucijomis, įstaigomis, įmonėmis ir organizacijomis, apimant, bet neapsiribojant, komisijomis, darbo grupėmis: rengiant daugiabučių (Ganyklų g.69, Kretingos g. 57, ir Žvejų g. 45, Palanga) kiemų ir aikštelių sutvarkymo techninius darbo projektus, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, pranešimus, paklausimus ar nurodymus, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektus (bet kuriai jų rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projektų suderinimo, organizuoti pasitarimus, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektus ir pagal poreikį pateikti prašymus statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, projekto dokumentacijos tikrumą patvirtinant parašais.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam juridiniam asmeniui perįgalioti bet kurį (-iuos) UAB „Conceptus group“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Šis įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros pabaigos.

Biudžeto skyriaus vedėja, Aušra Kedienė
einanti Direktoriaus pareigas

G. Ramonas, tel: 0 460 34119, el. p.: *giedrius.ramonas@palanga.lt*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas daugiabučių kiemų techninių projektų rengimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-22 Nr. (19.6 E) J2-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kedienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-19 15:18 - 2025-05-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-22 15:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-22 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group” 2025-04- Nr.
El. p.: beata@conceptus.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

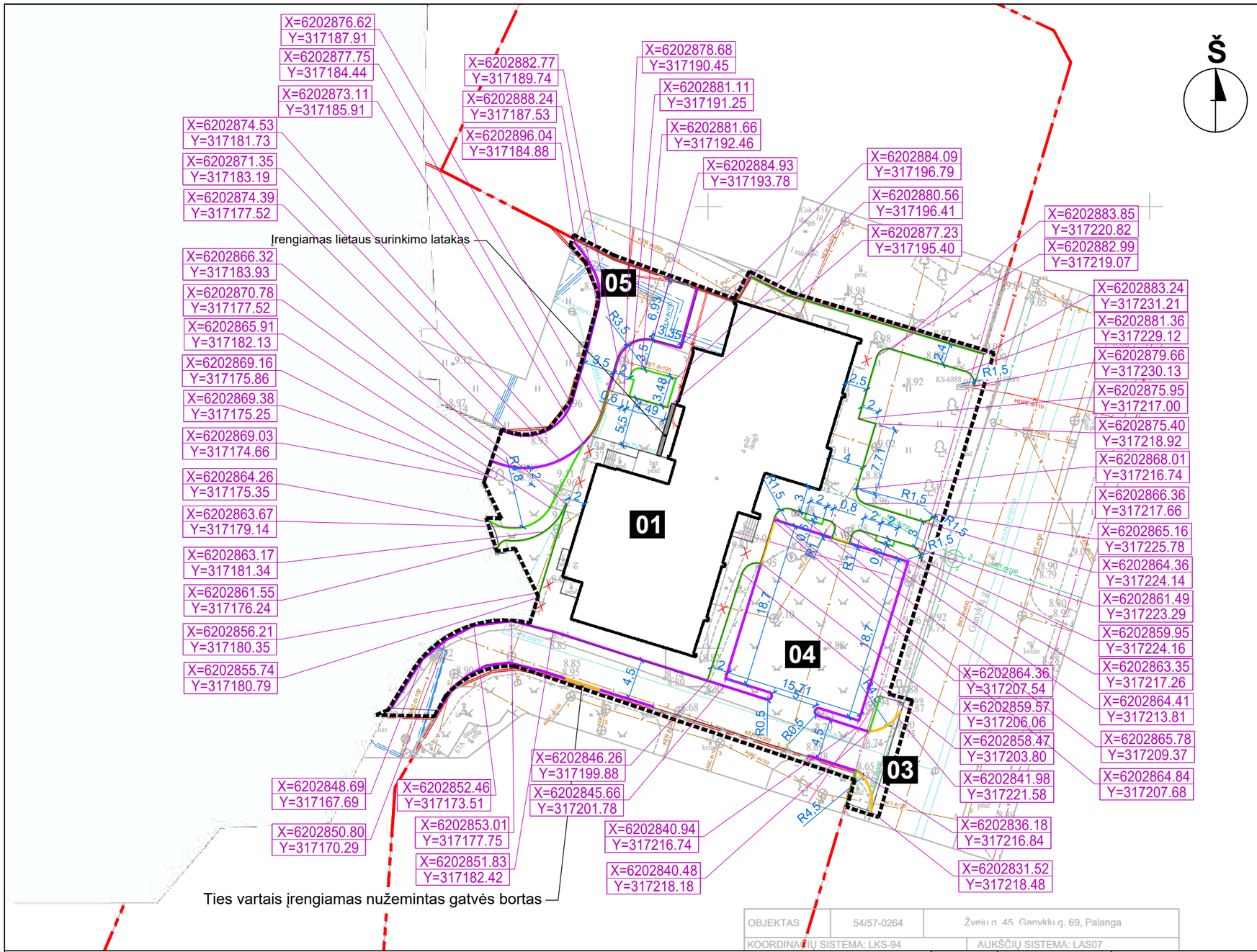
Palangos miesto savivaldybės administracija pritaria esminiams projektiniams „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Kretingos g. 57, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Žvejų g. 45, Palangoje, projektas“ sprendiniams.

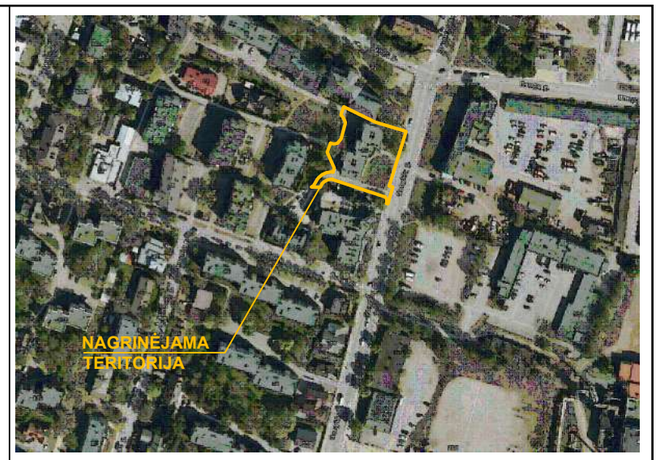
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Giedrius Ramonas, el.p. giedrius.ramonas@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pritarimas projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. (4.48 Mr) D3-2123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 15:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-08 09:10 - 2027-01-08 09:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-25 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS SKLYPO PLANAS — LAIDA: 0

Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT — Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-DP-SP.BR-02	1:1000	1	1

Š

Įrengiamas lietaus surinkimo latakas

Lietaus surinkimo latakas

Ties vartais įrengiamas nužemintas gatvės bortas

05

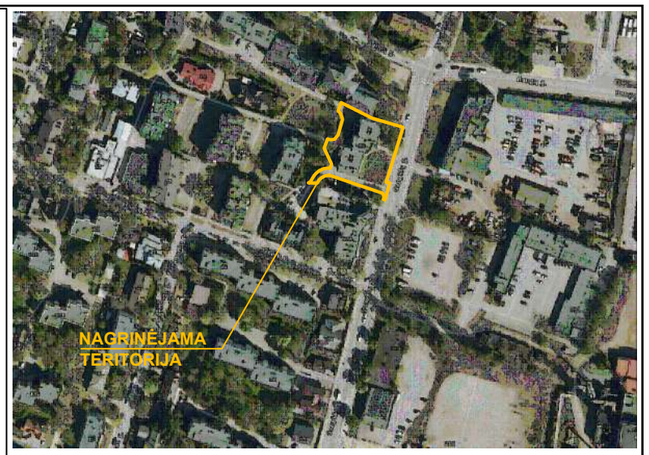
01

04

03

DS

SL



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- SL — Proj. suoliukas
- DS — Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas

OBJEKTAS	54/57-0	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS		
LAPŲ SKAIČIUS		
GEODEZININKAS	Kval	
	VARDAS	
	Laimut	

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas

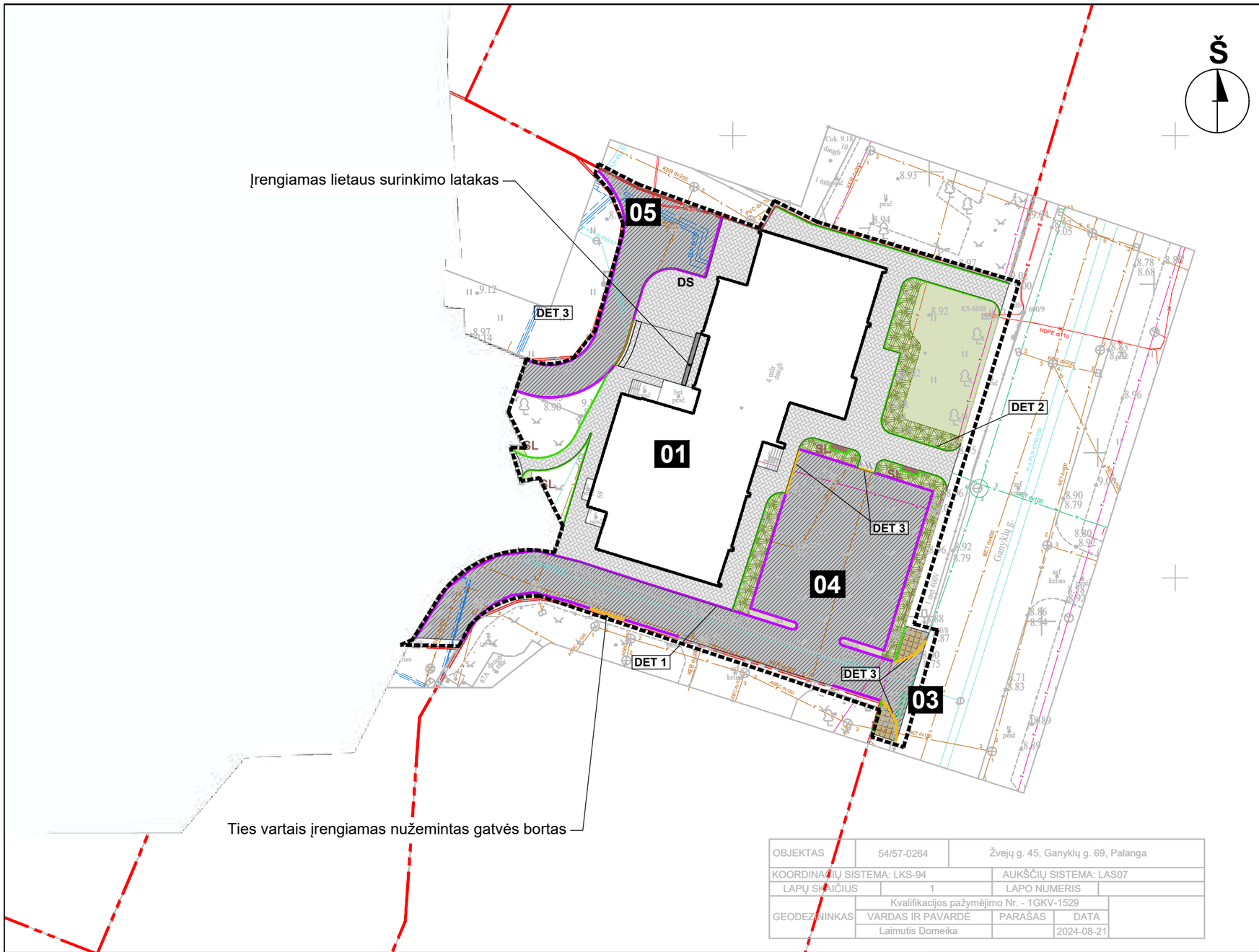
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas

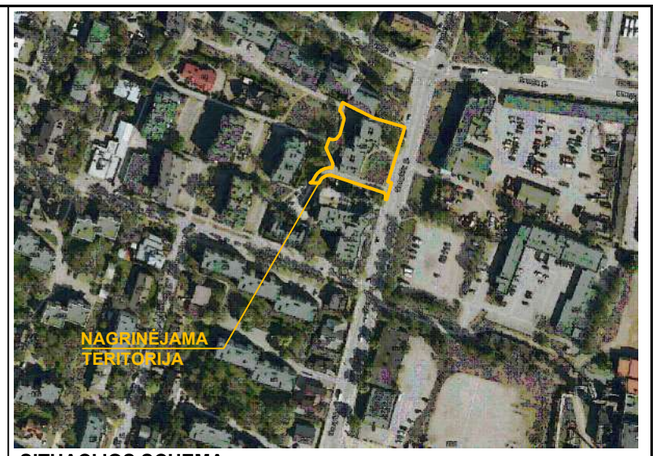
TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAS

LAIDA: 0

Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT — Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-DP-SP.BR-03	1:500	1	1



OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS / DATA
	Laimutis Domeika	2024-08-21



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- SL Proj. suoliukas
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS

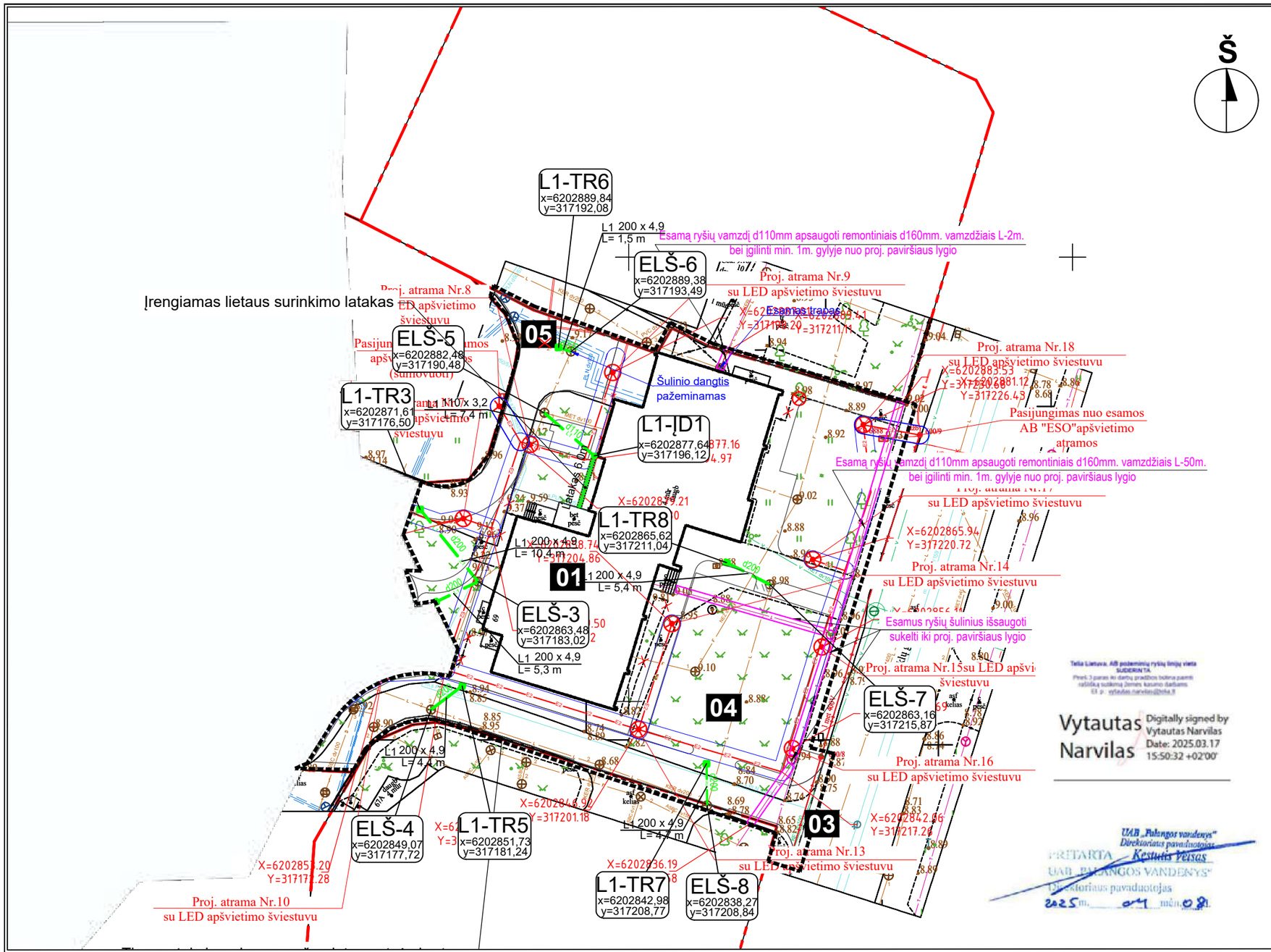
LAIDA: 0

LT

Statytojas
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-04

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2025.03.17 15:50:32 +02'00'

UAB „Palangos vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA
Kęstutis Veisas
UAB „PALANGOS VANDENYS"
Direktoriaus pavaduotojas
2025 m. 04 mėn. 08 d.

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai"
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2025-05-14
Pastaba: aplinkos tvarkymo darbus vykdyti po šilumos trasos rekonstrukcijos.

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal ęsamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo tinklo.
13. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
14. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

Suderinta 2025.03.19
UAB „Palangos komunalinis ūkis"
Vyr. vadybininkas
Robertas Ivanauskas

Laida	Data	Statybos leidimui / Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS — LAIDA 0

Statytojas: LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

NR	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS	KIEKIS, VNT.	AMŽIUS, M.	AUKŠTIS, M.	DIAMETRAS, CM	MEDŽIŲ, KRŪMŲ BŪKLĖ	PASTABOS	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	48	3	Genėtas: laja pakelta.Pjautos skeletinės šakos.Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Šalinamas (per arti namo, ardo namo nuogrindą).
2	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	38	3	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
3	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	13	32	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,3 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Genėti.
4	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	14	40	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
5	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	15	48	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
6	Erškėtis paprastasis (Rosa canina L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
7	Robinija baltažiedė (Robinia pseudoacacia L.)	1	10	6	6; 8; 10	1	Invazinis augalas, atžalos buvusio medžio.	Šalinamas.
8	Slyva naminė (Prunus domestica Ehrh.)	1	20	1	8	2	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta viršūnė. Karpoma. Formuojama rutulio formos.	Persodinama.
9	Klevas paprastasis (Acer platanoides L.)	1	40	10	36	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
10	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	2	40	12	26; 30	1	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Auga grupe.	-
11	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	9	28	1	Genėtas: laja pakelta.	-
12	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia L.)	3	30	7	12;12;16	1	Genėtas: laja pakelta. Auga grupe.	Genėti atskiru projektu (Žvejų g. 45)
13	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	7	22	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
14	Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior L.)	1	10	5	6; 8	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
15	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	20	5	8; 12	1	1,1 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
16	Kadagys paprastasis (Junipers communis L.)	1	20	2	-	1	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
17	Slyva kaukazinė (Prunus cerasifera Ehrh.)	1	20	2	-	2	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
18	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	5	20	2	-	1	Sodinta eilė.	Šalinamas.
19	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
20	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	Stelbiamas.	Šalinamas.
21	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
22	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas.
23	Kaulenis blizgantysis (Cotoneaster lucidus Schltdl.)	1	20	1	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
24	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
25	Kukmedis europinis (Taxus baccata L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)

PASTABOS:

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškomis raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.

Kiekis - įrašomas vieneto tikslumu.

Aukštis - įrašomas medžių, krūmų ir lianų aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras - matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams ir lianoms skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

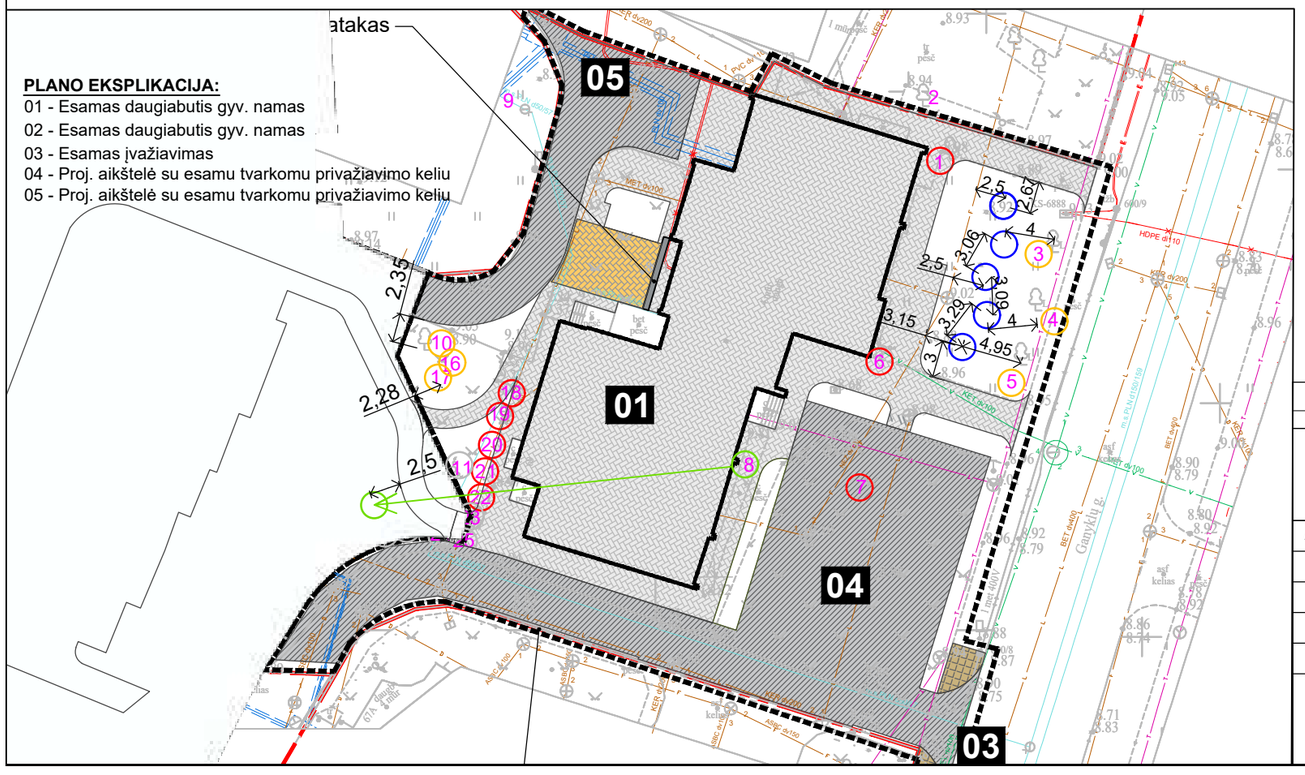
Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (***1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - bloga, 4 - žuvęs želdinys***). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Tvarkymo priemonės - įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės. Įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

LENTELĖS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Šalinamas saugotinas želdinys

(Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) ,,Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams")



PLANO EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- 20 — Medžio, krūmo žymėjimo numeris
- Išsaugomas esamas medis, krūmas
- Persodinamas esamas medis, krūmas
- Šalinamas dėl prastos būklės arba atsiduria ant/per arti projektuojamų kietų dangų
- Medis nagrinėjamas kitu projektu (Žvejų g. 45)
- Naujai sodinamas medis (Šermukšnis 'Dodong' 5 vnt., sodinuko dydis 10 cm)

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Atstatoma bet. plytelių danga



Šalinamo saugotino beržo nuotrauka.
Yra per arti namo, ardo namo nuogrindą.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
ESAMŲ IR NAUJŲ ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS

LAIDA 0

Statytojas
LT
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo
A1-1365-DP-SP.BR-06

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2025-07-09 Nr. (4.48 Mr) AŽS2-96

Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių
priedas

UAB Conceptus group

(Prašymą teikiančio fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. Nr. +37062036269
(adresas, telefono numeris)

INFORMACIJA APIE NEIŠSAUGOMUS IR ATSODINAMUS ŽELDYNUS IR ŽELDINIUS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI

2025-07-09 Nr. _____
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
(sklypo, kuriame vykdomi želdinių kirtimo ar kitokio pašalinimo,
žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
atsodinimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Pašalinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Beržas karpotasis (Betula pendula Roth) (želdynų ir želdinių rūšys*)	*48 cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*1* (želdinių kiekis)
	48 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*1* (želdinių kiekio suma)

Atsodinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Šermukšnis 'Dodong' (želdynų ir želdinių rūšys*)	*10cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*5* (želdinių kiekis)
	50 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*5* (želdinių kiekio suma)

(parašas)

Aurimas Dališanskis
(vardas ir pavardė)

Prašymą parengė Beata Juchnevič, tel. (+370) 62036269, el. p. beata@conceptus.lt

Želdynų ir želdinių inventorizavimo metodika

Tyrimas atliktas 2024 metų spalio mėnesį.

Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5). Individualiai inventorizuoti visi želdiniai augantys pateiktoje teritorijoje.

Želdyno pavadinimas – Žvejų g. 45; Ganyklų g. 69, Palanga.

Medžio Nr. plane – kiekvienam tyriamam medžiui ir krūmui suteikiamas atskiras numeris. Gyvatvorei suteikiamas atskiras numrris.

Rūšinės sudėties koeficientas – nėra skaičiuojamas, kadangi medžiai ir krūmai inventorizuojami individualiai.

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškomis raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.

Kiekis – įrašomas vieneto tikslumu.

Aukštis – įrašomas medžių, krūmų ir lianų aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras – matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams ir lianoms skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Medžių ir krūmų grupių skalsumas – nėra nustatomas, kadangi vertinamas kiekvienas medis ir krūmas individualiai.

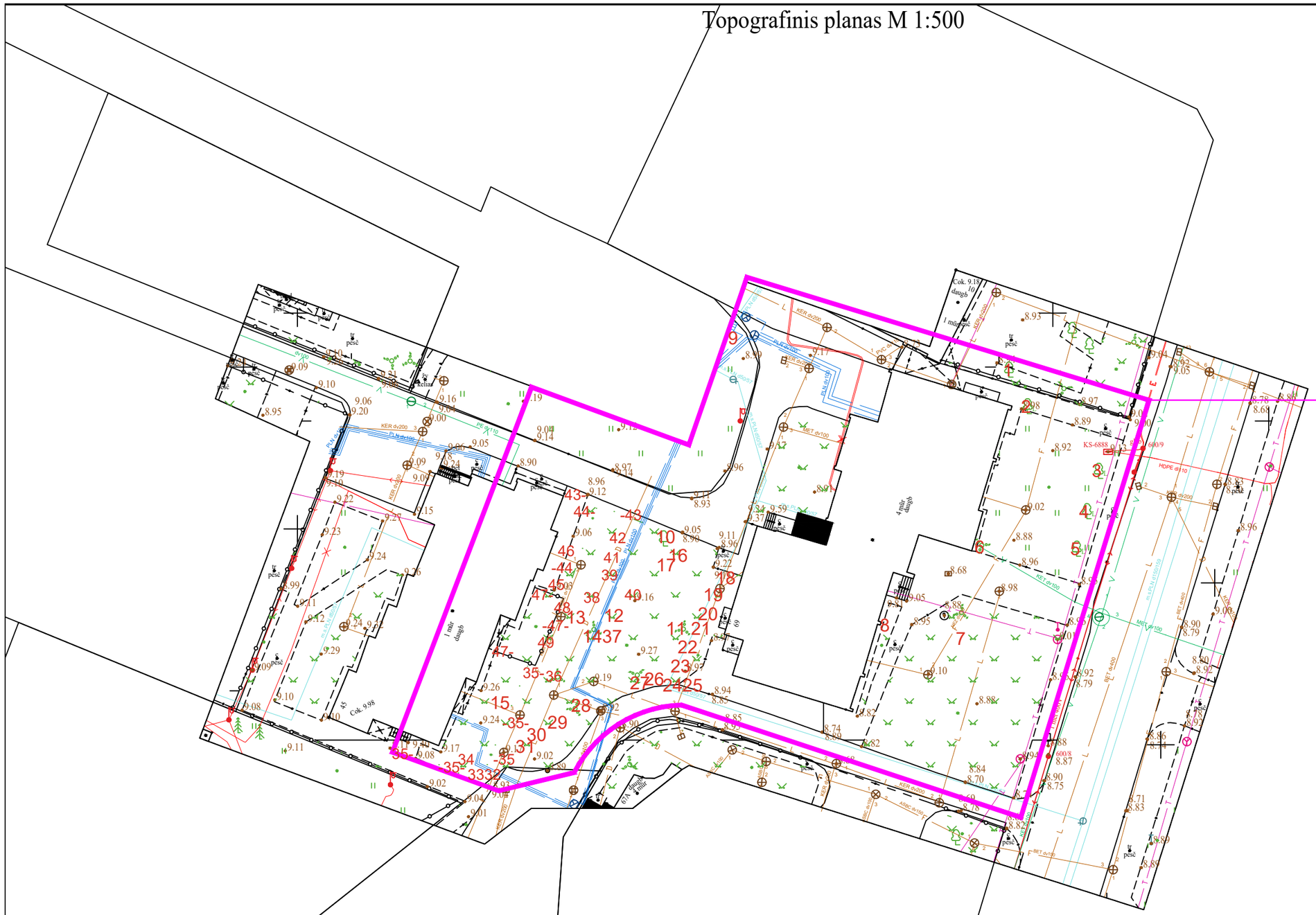
Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Reikalingos tvarkymo priemonės - įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

Pastabos – įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės.

Miškininkas – dendrologas Kęstutis Aukselis.

Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:	GKTR 2020 Topo pilnas				
Objekto adresas:	-				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3

UAB „Geodezijos linija"

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1529	Laimutis Domeika		2021-07	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių
1 priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga.	1		Beržas karpotasis *Betula pendula* Roth	1	70	17	48		3	-	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	2		Beržas karpotasis *Betula pendula* Roth	1	70	17	38		3	-	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3		Liepa mažalapė *Tilia cordata* Mill.	1	60	13	32		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,3 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	4		Liepa mažalapė *Tilia cordata* Mill.	1	60	14	40		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	5		Liepa mažalapė *Tilia cordata* Mill.	1	60	15	48		2	Genėti.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	6		Erškėtis paprastasis *Rosa canina* L.	1	20	2	-		1	-	-

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	7		Robinija baltažiedė *Robinia pseudoacacia* L.	1	10	6	6; 8; 10		1	Keisti nauju želdiniu.	Invazinis. Atžalos buvusio medžio.
	8		Slyva naminė *Prunus domestica* Ehrh.	1	20	1	8		2	-	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta viršūnė. Karpoma. Formuojama rutulio formos.
	9		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	40	10	36		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.
	10		Beržas karpotasis *Betula pendula* Roth	2	40	12	26; 30		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Auga grupe.
	11		Pušis paprastoji *Pinus sylvestris* L.	1	30	9	28		1	-	Genėta: laja pakelta.
	12		Šermukšnis paprastasis *Sorbus aucuparia* L.	3	30	7	12; 12; 16		1	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Auga grupe.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	13		Pušis paprastoji *Pinus sylvestris* L.	1	30	7	22		1	-	Genėta: laja pakelta.
	14		Uosis paprastasis *Fraxinus excelsior* L.	1	10	5	6; 8		1	-	1,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	15		Pušis paprastoji *Pinus sylvestris* L.	1	20	5	8; 12		1	-	1,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	16		Kadagys paprastasis *Juniperus communis* L.	1	20	2	-		1	-	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.
	17		Slyva kaukazinė. *Prunus cerasifera* Ehrh.	1	20	2	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiama.
	18		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	5	20	2	-		1	-	Sodinta eilė.
	19		Serbentas kalninis *Ribes alpinum* L.	1	20	2	-		1	-	-
	20		Serbentas kalninis *Ribes alpinum* L.	1	20	2	-		1	-	Stelbiamas.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	21		Serbentas kalninis *Ribes alpinum* L.	1	20	2	-		1	-	-
	22		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama. Auga grupe.
	23		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	1	20	1	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama. Auga grupe.
	24		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama. Auga grupe.
	25		Kukmedis europinis *Taxus baccata* L.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama. Auga grupe.
	26		Serbentas kalninis *Ribes alpinum* L.	1	20	1	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama.
	27		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama.
	28		Slyva kaukazinė. *Prunus cerasifera* Ehrh.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama.
	29		Slyva kaukazinė. *Prunus cerasifera* Ehrh.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	30		Slyva kaukazinė. *Prunus cerasifera* Ehrh.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama.
	31		Slyva kaukazinė. *Prunus cerasifera* Ehrh.	1	20	2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Karpoma – formuojama.
	32		Kadagys paprastasis *Juniperus communis* L.	1	30	3	2; 4; 6		1	-	0,2 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	33		Kadagys paprastasis *Juniperus communis* L.	1	30	3	8		1	-	-
	34		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L.	1	30	1	-		1	-	0,2 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	35		Slyva kaukazinė. *Prunus cerasifera* Ehrh.	144	20	1,2	-		1	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Mechaniniai pažeidimai. Gyvatvorė. Karpoma – formuojama.
	36		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	3	-		1	-	-
	37		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	1	30	2	-		1	-	-
	38		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	1	30	2	-		1	-	Stelbiamas.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	39		Puskiparisis žirniavaisis *Chmaecyparis pisifera* (Siebold et Zucc.) Siebold et Zucc.	1	20	2	2; 2; 2		1	-	0,1 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	40		Sedula baltoji *Cornus alba* L.	1	10	1	-		1	-	Atžalos buvusio želdinio.
	41		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	20	2	-		1	-	-
	42		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	3	10	2	-		1	-	Sodinta eilė.
	43		Puskiparisis žirniavaisis *Chmaecyparis pisifera* (Siebold et Zucc.) Siebold et Zucc.	10	10	0,4 - 2	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai. Sodinta eilė.
	44		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	14	10	2	-		1	-	Sodinta eilė.
	45		Gebenė lipikė *Hedera helix* L.	3	10	1	-		1	-	-
	46		Eglė baltoji *Picea glauca* (Moench.) Voss ‚Conica‘	1	10	1	1		1	-	-
	47		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	33	20	3	-		1	-	Nupjautos viršūnės. Sodinta eilė.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	48		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	3	30	3	-		2	Karpyti, palaikant suteiktą formą.	Mechaniniai pažeidimai. Karpoma – formuojama.
	49		Buksmedis paprastasis *Buxus sempervirens* L.	42	30	3	-		3	Planuoti keisti nauju želdiniu.	Karpomas – formuojamas Sodinta eilė. Kenkėjų pažeidimai. Džiūstantis.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-04 Nr. (4.25 Mr) D3-3621
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 16:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 17:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-04 17:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 15:23 - 2027-04-30 15:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	prašymas su priedaisGANYKLU 69.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250801.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-05 nuorašą suformavo Mantas Luinys
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

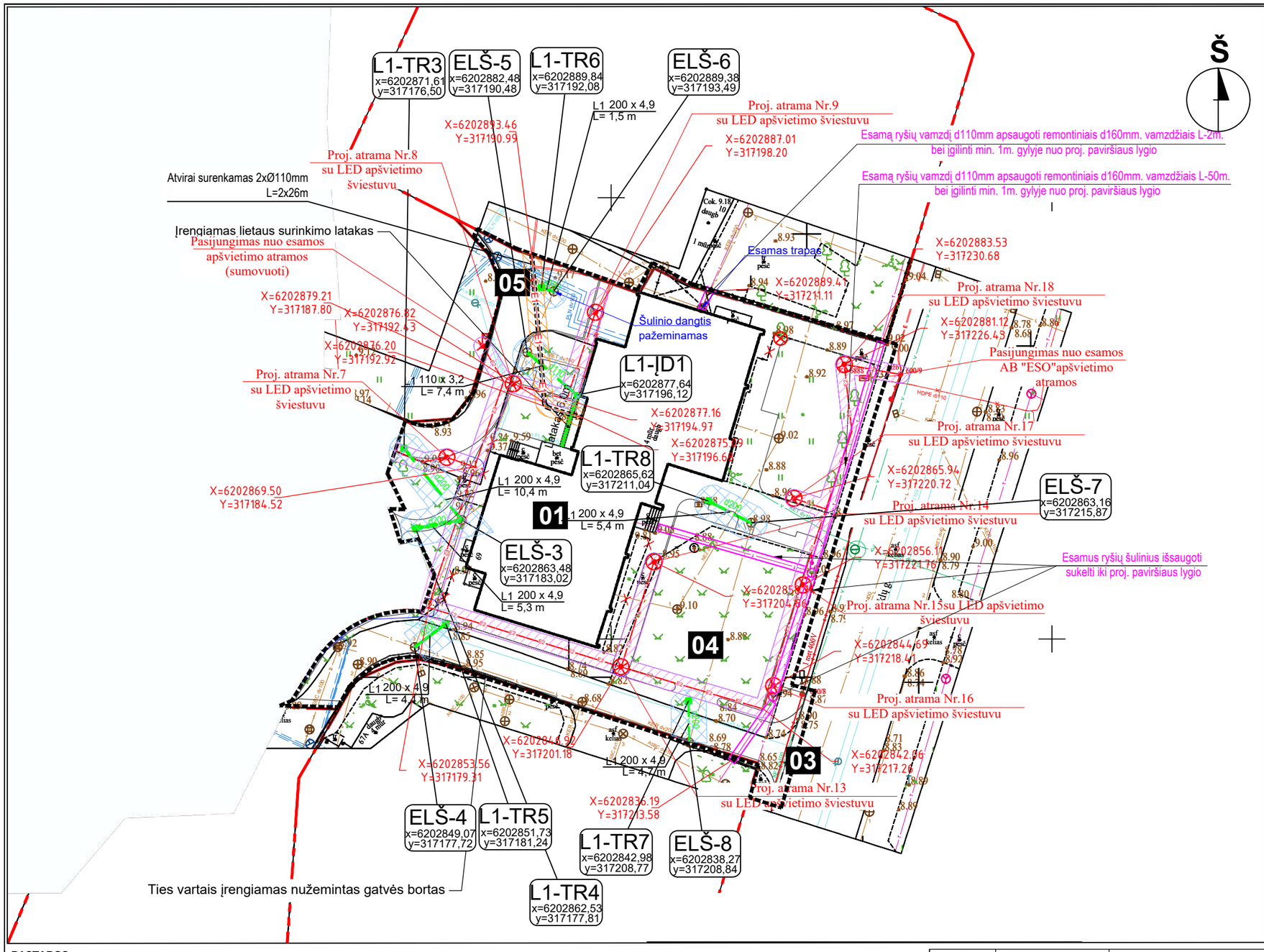
Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-10-21	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Vaidas Majauskas	2025-10-17	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-

Registracijos Nr. P163949

Pasirašymo data 2025-10-21 12:58

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS STANSLOVAS
Data: 2025-10-21 12:58:56 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius"
Registracijos Nr. P163949





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- E2 Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Sprendiniai numatyti atskirame projekte ,,Esamų AB ESO tinklų apsaugojimas Ganyklų g. 69, Palanga, Palangos m. sav." (A laidoje, kurioje numatyta iškelti esamą el. kabelį), Inv. Nr. E2N3390825:

- E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
- Projektuojama 0,4 kV el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas el. kabelis vamzdyje

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo tinklo.
13. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
14. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė / Parašas	Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		
007928	PDV	Beata Juchnevič	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS	LAIDA: 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-05	M: 1:500; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 34 104, 41 406, faks. (0 460) 40 216,
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybei
El. p.: beata@conceptus.lt Į 2025-10-24 Prašymą Nr. 25SUT-15287

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 1 d. potvarkiu Nr. M1-639 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2024 m. sausio 18 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Palangos miesto savivaldybės sutikimų išdavimo taisyklių patvirtinimo”, atsižvelgdama į Jūsų 2025 m. spalio 24 d. prašymą Nr. 25SUT-15287, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimas
Žemės sklypo (-ų)., adresas (-ai)*	Valstybinė žemė, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, esanti ties daugiabučiu gyvenamuoju namu Ganyklų g. 69, Palangoje
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	-
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	„Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti

jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) trečio skyriaus ketvirtame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – - 370 kv. m.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalies 2 punktu ir 13 straipsnio 1 ir 4 dalimis įvertinus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, dėl naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo projektuojamų darbų zonoje patiriamų nuostolių visumą, ir atsižvelgiant į tai, kad minėtoje teritorijoje nebuvo vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti teritoriją dydis – 0,00 eurų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyrių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos

Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 13 lapų.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Mantas Luinys, tel. 0 641 67370, El. p. mantas.luinys@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės administracija 2025-10-23
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
El. paštas: administracija@palanga.lt.

PRAŠYMAS

UAB „Conceptus group“ rengia projektą „ Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“.

Prašome pritarti projektuojamų elektros tinklų įrengimui valstybinėje žemėje, kurioje yra nesuformuoti žemės sklypai, adresu Ganyklų g. 69, Palangoje.

Pridedame:

1. Prašymas (1 lapas);
2. Įgaliojimas (3 lapai);
3. Palangos miesto savivaldybės pritarimas projektiniams sprendiniams (3 lapai);
4. Aplinkotvarkos planas (1 lapas);
5. Suvestinis inž. tinklų planas (1 lapas);
6. ESO projekto derinimo suvestinė (2 lapai);
7. Palangos miesto savivaldybės pritarimas suplanuotoms želdinių tvarkymo priemonėms (5 lapai).

Projekto vadovas Aurimas Dališanskis

Beata Juchnevič, tel. (+370) 620 36269, el. p. beata@conceptus.lt

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group“ 2024-08- Nr.
El.p. info@conceptus.lt

ĮGALIOJIMAS

Palangos miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 125196077, adresas Vytauto g. 112, 00153 Palanga, atstovaujama biudžeto skyriaus vedėjos, einanti direktoriaus pareigas Aušros Kedienės, vadovaujantis Paslaugų teikimo sutartimi Nr. (2.7 E) S1-PS-129 su projektavimo darbus atliekančia UAB „Conceptus group“, juridinio asmens kodas 306654216, buveinės adresas yra Giedraičių g. 39, R5, LT-09302 Vilnius, įgalioja UAB „Conceptus group“ atstovauti Statytojui / Užsakovui santykiuose su fiziniais ir juridiniais asmenimis, valstybės ir vietos savivaldos institucijomis, įstaigomis, įmonėmis ir organizacijomis, apimant, bet neapsiribojant, komisijomis, darbo grupėmis: rengiant daugiabučių (Ganyklų g.69, Kretingos g. 57, ir Žvejų g. 45, Palanga) kiemų ir aikštelių sutvarkymo techninius darbo projektus, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, pranešimus, paklausimus ar nurodymus, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektus (bet kuriai jų rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projektų suderinimo, organizuoti pasitarimus, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektus ir pagal poreikį pateikti prašymus statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, projekto dokumentacijos tikrumą patvirtinant parašais.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam juridiniam asmeniui perįgalioti bet kurį (-iuos) UAB „Conceptus group“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Šis įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros pabaigos.

Biudžeto skyriaus vedėja, Aušra Kedienė
einanti Direktoriaus pareigas

G. Ramonas, tel: 0 460 34119, el. p.: *giedrius.ramonas@palanga.lt*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas daugiabučių kiemų techninių projektų rengimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-22 Nr. (19.6 E) J2-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kedienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-19 15:18 - 2025-05-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-22 15:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-22 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group” 2025-04- Nr.
El. p.: beata@conceptus.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

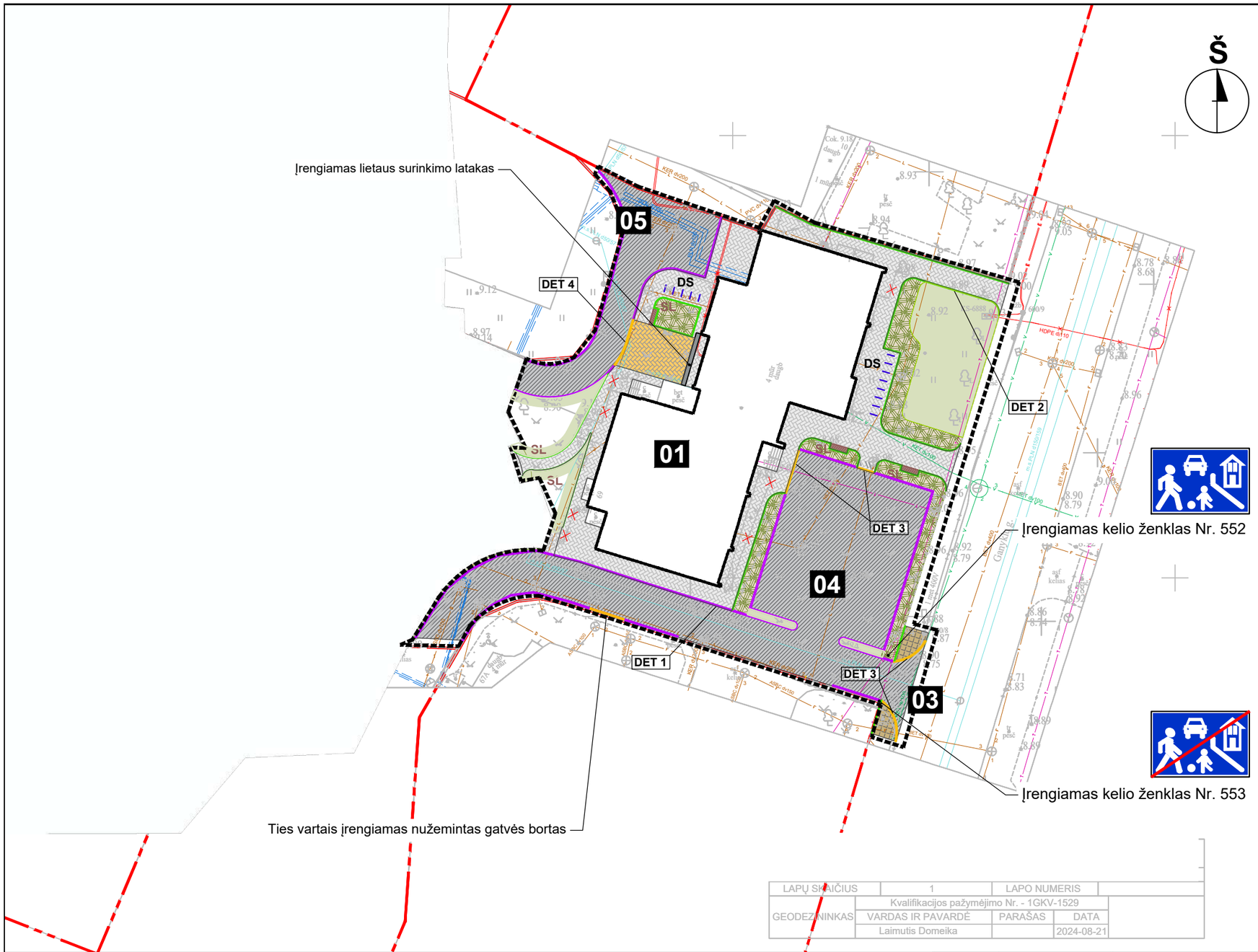
Palangos miesto savivaldybės administracija pritaria esminiams projektiniams „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Kretingos g. 57, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Žvejų g. 45, Palangoje, projektas“ sprendiniams.

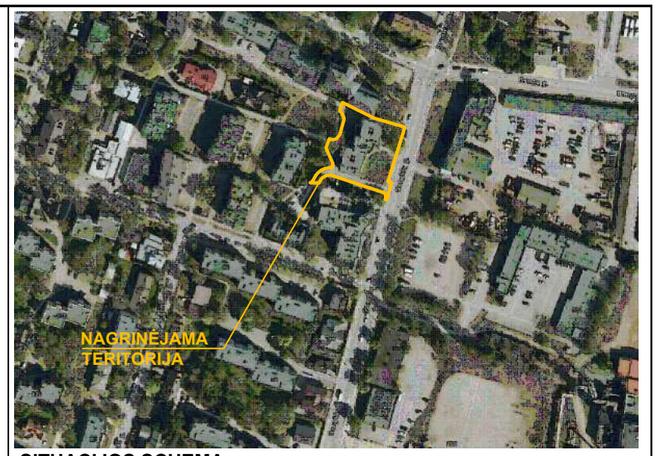
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Giedrius Ramonas, el.p. giedrius.ramonas@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pritarimas projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. (4.48 Mr) D3-2123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 15:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-08 09:10 - 2027-01-08 09:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-25 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai su mulčo danga (t-100 mm)
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- SL Proj. suoliukas
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas

TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS

LAIDA: 0

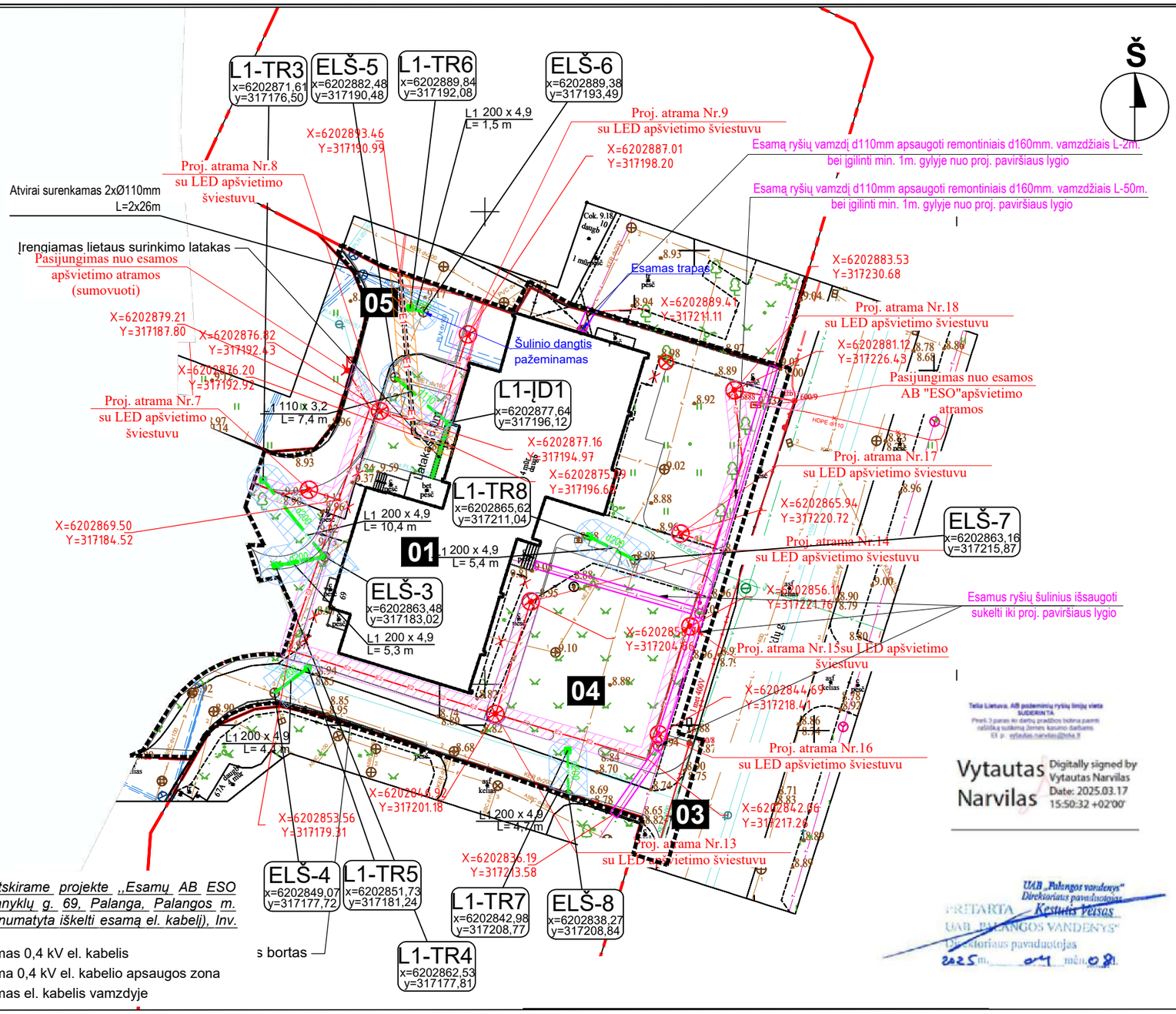
LT

Statytojas

Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-04

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- E2 Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Sprendiniai numatyti atskirame projekte „Esamų AB ESO tinklų apsaugojimas Ganyklų g. 69, Palanga, Palangos m. sav." (A laidoje, kurioje numatyta iškelti esamą el. kabelį), Inv. Nr. E2N3390825:

- E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
- Projektuojama 0,4 kV el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas el. kabelis vamzdyje

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų viela SUDERINTA. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina pasirašyti sutikimą žemės kasimo darbams. El. p.: vytautas.narvilas@telia.lt

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2025.03.17 15:50:32 +02'00'

UAB „Palangos vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA
UAB „PALANGOS VANDENYS"
Direktoriaus pavaduotojas
2025 m. 04 mėn. 08 d.

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai"
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2025-05-14
Pastaba: aplinkos tvarkymo darbus vykdyti po šilumos trasos rekonstrukcijos.

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos, užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
13. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

Suderinta 2025.03.18
UAB „Palangos komunalinis ūkis"
Vyr. vadybininkas
Robertas Ivanauskas

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) / KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS — LAIDA: 0

Statytojas: LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-05 — M: 1:500 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

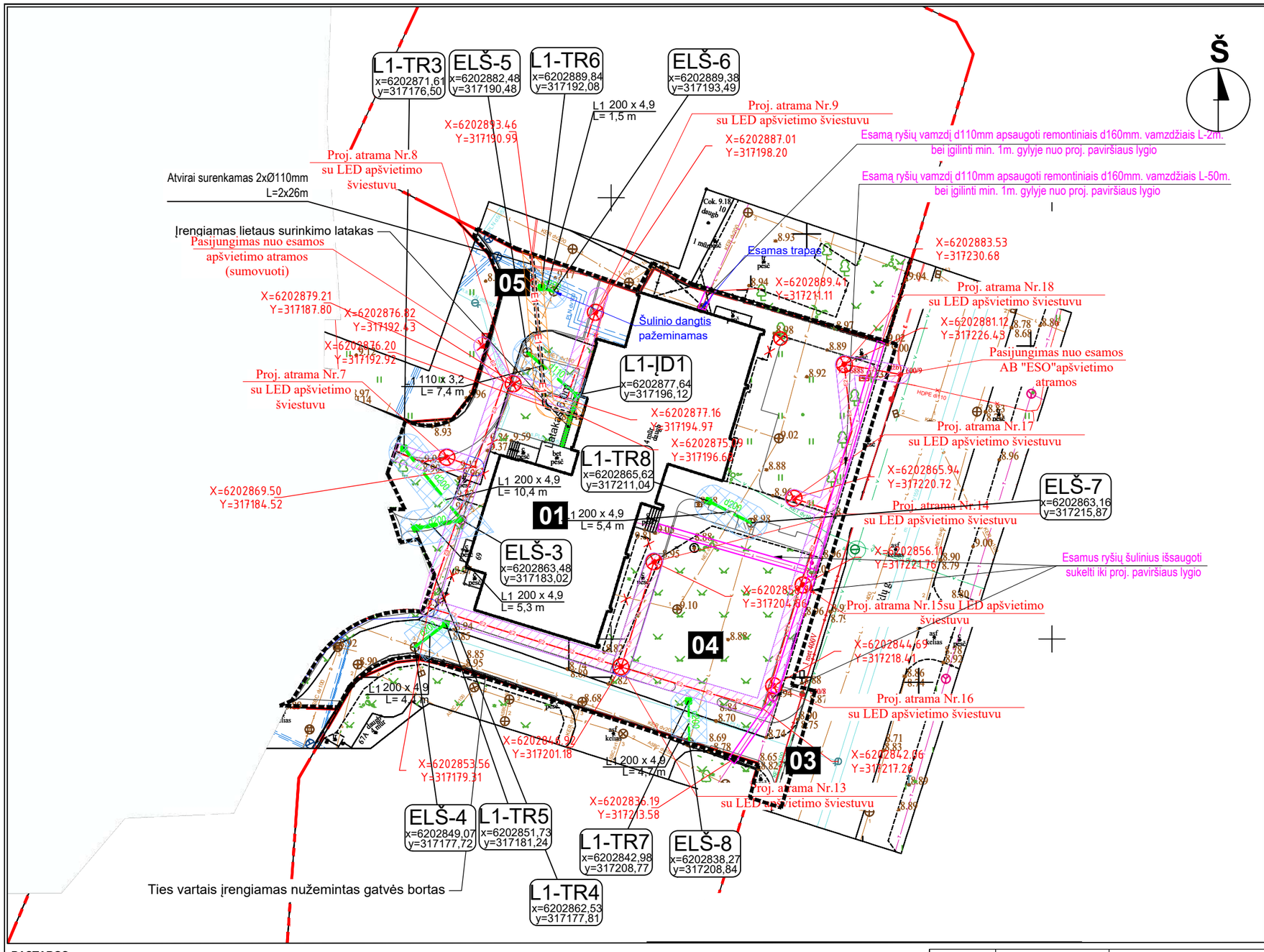
Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-10-21	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Vaidas Majauskas	2025-10-17	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-

Registracijos Nr. P163949

Pasirašymo data 2025-10-21 12:58

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS STANSLOVAS
Data: 2025-10-21 12:58:56 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius"
Registracijos Nr. P163949





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- E2 Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Sprendiniai numatyti atskirame projekte ,,Esamų AB ESO tinklų apsaugojimas Ganyklų g. 69, Palanga, Palangos m. sav." (A laidoje, kurioje numatyta iškelti esamą el. kabelį), Inv. Nr. E2N3390825:

- E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
- Projektuojama 0,4 kV el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas el. kabelis vamzdyje

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo tinklo.
13. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
14. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė / Parašas	Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		
007928	PDV	Beata Juchnevič	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS	LAIDA: 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-05	M: 1:500; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

NR	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS	KIEKIS, VNT.	AMŽIUS, M.	AUKŠTIS, M.	DIAMETRAS, CM	MEDŽIŲ, KRŪMŲ BŪKLĖ	PASTABOS	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	48	3	Genėtas: laja pakelta.Pjautos skeletinės šakos.Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Šalinamas (per arti namo, ardo namo nuogrindą).
2	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	38	3	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
3	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	13	32	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,3 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Genėti.
4	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	14	40	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
5	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	15	48	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
6	Erškėtis paprastasis (Rosa canina L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
7	Robinija baltažiedė (Robinia pseudoacacia L.)	1	10	6	6; 8; 10	1	Invazinis augalas, atžalos buvusio medžio.	Šalinamas.
8	Slyva naminė (Prunus domestica Ehrh.)	1	20	1	8	2	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta viršūnė. Karpoma. Formuojama rutulio formos.	Persodinama.
9	Klevas paprastasis (Acer platanoides L.)	1	40	10	36	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
10	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	2	40	12	26; 30	1	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Auga grupe.	-
11	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	9	28	1	Genėtas: laja pakelta.	-
12	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia L.)	3	30	7	12;12;16	1	Genėtas: laja pakelta. Auga grupe.	Genėti atskiru projektu (Žvejų g. 45)
13	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	7	22	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
14	Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior L.)	1	10	5	6; 8	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
15	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	20	5	8; 12	1	1,1 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
16	Kadagys paprastasis (Junipers communis L.)	1	20	2	-	1	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
17	Slyva kaukazinė (Prunus cerasifera Ehrh.)	1	20	2	-	2	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
18	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	5	20	2	-	1	Sodinta eilė.	Šalinamas.
19	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
20	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	Stelbiamas.	Šalinamas.
21	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
22	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas.
23	Kaulenis blizgantysis (Cotoneaster lucidus Schltdl.)	1	20	1	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
24	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
25	Kukmedis europinis (Taxus baccata L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)

PASTABOS:

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškomis raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.

Kiekis - įrašomas vieneto tikslumu.

Aukštis - įrašomas medžių, krūmų ir lianų aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras - matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams ir lianoms skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

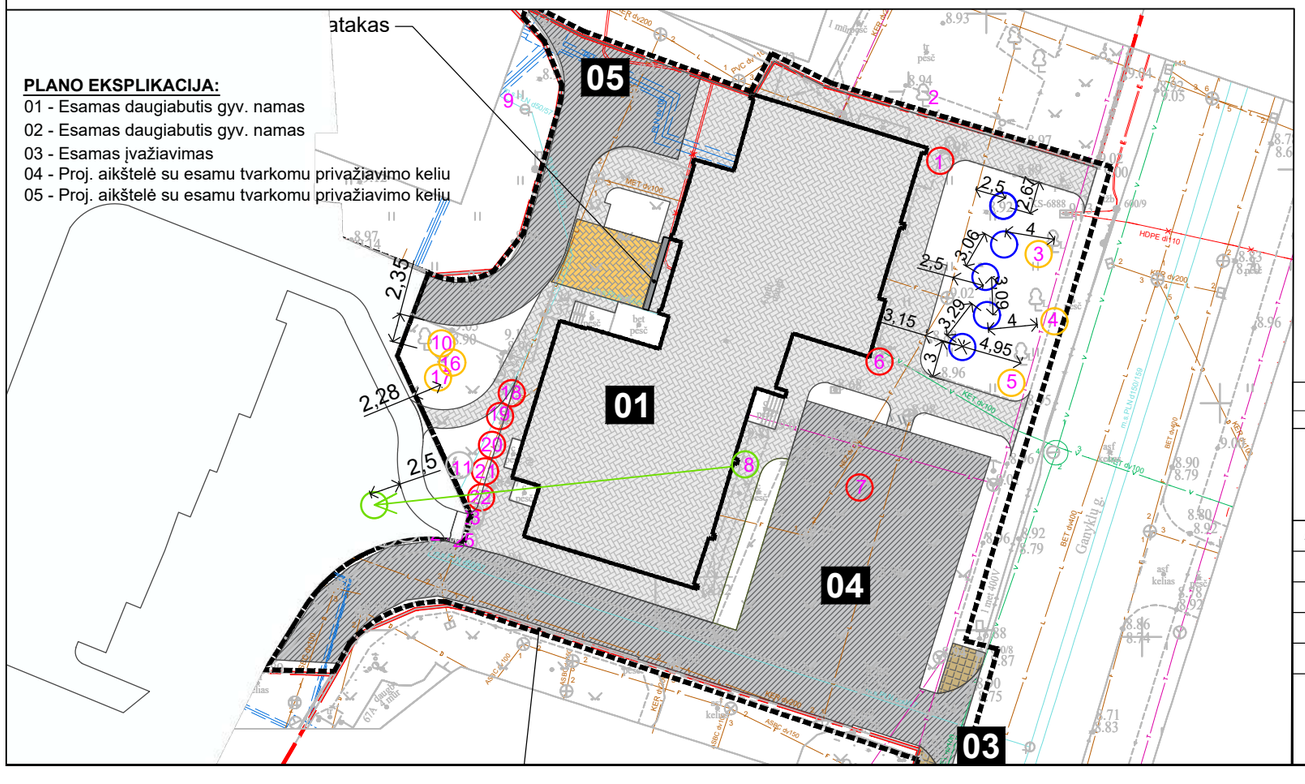
Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (***1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - bloga, 4 - žuvęs želdinys***). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Tvarkymo priemonės - įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės. Įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

LENTELĖS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Šalinamas saugotinas želdinys

(Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) ,,Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams")



PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- 20 — Medžio, krūmo žymėjimo numeris
- Išsaugomas esamas medis, krūmas
- Persodinamas esamas medis, krūmas
- Šalinamas dėl prastos būklės arba atsiduria ant/per arti projektuojamų kietų dangų
- Medis nagrinėjamas kitu projektu (Žvejų g. 45)
- Naujai sodinamas medis (Šermukšnis 'Dodong' 5 vnt., sodinuko dydis 10 cm)

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Atstatoma bet. plytelių danga



Šalinamo saugotino beržo nuotrauka.
Yra per arti namo, ardo namo nuogrindą.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus — **UAB "Conceptus group"** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas

ESAMŲ IR NAUJŲ ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

Statytojas

LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo

A1-1365-DP-SP.BR-06

M 1:500

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2025-07-09 Nr. (4.48 Mr) AŽS2-96

Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių
priedas

UAB Conceptus group

(Prašymą teikiančio fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. Nr. +37062036269
(adresas, telefono numeris)

INFORMACIJA APIE NEIŠSAUGOMUS IR ATSODINAMUS ŽELDYNUS IR ŽELDINIUS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI

2025-07-09 Nr. _____
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
(sklypo, kuriame vykdomi želdinių kirtimo ar kitokio pašalinimo,
žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
atsodinimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Pašalinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Beržas karpotasis (Betula pendula Roth) (želdynų ir želdinių rūšys*)	*48 cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*1* (želdinių kiekis)
	48 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*1* (želdinių kiekio suma)

Atsodinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Šermukšnis 'Dodong' (želdynų ir želdinių rūšys*)	*10cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*5* (želdinių kiekis)
	50 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*5* (želdinių kiekio suma)

(parašas)

Aurimas Dališanskis
(vardas ir pavardė)

Prašymą parengė Beata Juchnevič, tel. (+370) 62036269, el. p. beata@conceptus.lt

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI...
Rinkmena: 10. ZIS sutikimas del elektros tinklu.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	Sutikimas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Palangos miesto savivaldybės administracija	125196077	Vytauto g. 112	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-10-30 11:41:48	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Piliečiai	02	-	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-10-30 12:55:16	(8.6 Mr) D3-5038	125196077	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Jolanta Jacinavičienė	Sekretorius	Bendrasis skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20251024.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
8.6 Mr

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 216
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybė
El. p.: beata@conceptus.lt

Į 2025-10-24 Prašymą Nr. 25SUT-15275

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė, įgaliota Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 1 d. potvarkiu Nr. M1-639 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Jūsų 2025 m. spalio 24 d. prašymą Nr. 25SUT-15275 ir vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2024 m. sausio 18 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Palangos miesto savivaldybės sutikimų išdavimo taisyklių patvirtinimo” (toliau - Taisyklės), neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Lietaus nuotekų tinklai
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Valstybinė žemė, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, esanti ties daugiabučiu gyvenamuoju namu Ganyklų g. 69, Palangoje
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	-
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	„Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) trečio skyriaus dešimtame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje –197,21 kv. m.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalies 2 punktu ir 13 straipsnio 1 ir 4 dalimis įvertinus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, dėl naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo projektuojamų darbų zonoje patiriamų nuostolių visumą, ir atsižvelgiant į tai, kad minėtoje teritorijoje nebuvo vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti teritoriją dydis – 0,00 eurų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiesti / pastatyti / įrengti objektai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyrių.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 13 lapų.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Mantas Luinys, tel. 0 641 67370, El. p. mantas.luinys@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės administracija 2025-10-23
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
El. paštas: administracija@palanga.lt.

PRAŠYMAS

UAB „Conceptus group“ rengia projektą „ Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“.

Prašome pritarti projektuojamų lietaus nuotekų tinklų įrengimui valstybinėje žemėje, kurioje yra nesuformuoti žemės sklypai, adresu Ganyklų g. 69, Palangoje.

Pridedame:

1. Prašymas (1 lapas);
2. Įgaliojimas (3 lapai);
3. Palangos miesto savivaldybės pritarimas projektiniams sprendiniams (3 lapai);
4. Aplinkotvarkos planas (1 lapas);
5. Suvestinis inž. tinklų planas (1 lapas);
6. ESO projekto derinimo suvestinė (2 lapai);
7. Palangos miesto savivaldybės pritarimas suplanuotoms želdinių tvarkymo priemonėms (5 lapai).

Projekto vadovas Aurimas Dališanskis

Beata Juchnevič, tel. (+370) 620 36269, el. p. beata@conceptus.lt

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group“ 2024-08- Nr.
El.p. info@conceptus.lt

ĮGALIOJIMAS

Palangos miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 125196077, adresas Vytauto g. 112, 00153 Palanga, atstovaujama biudžeto skyriaus vedėjos, einanti direktoriaus pareigas Aušros Kedienės, vadovaujantis Paslaugų teikimo sutartimi Nr. (2.7 E) S1-PS-129 su projektavimo darbus atliekančia UAB „Conceptus group“, juridinio asmens kodas 306654216, buveinės adresas yra Giedraičių g. 39, R5, LT-09302 Vilnius, įgalioja UAB „Conceptus group“ atstovauti Statytojui / Užsakovui santykiuose su fiziniais ir juridiniais asmenimis, valstybės ir vietos savivaldos institucijomis, įstaigomis, įmonėmis ir organizacijomis, apimant, bet neapsiribojant, komisijomis, darbo grupėmis: rengiant daugiabučių (Ganyklų g.69, Kretingos g. 57, ir Žvejų g. 45, Palanga) kiemų ir aikštelių sutvarkymo techninius darbo projektus, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, pranešimus, paklausimus ar nurodymus, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektus (bet kuriai jų rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projektų suderinimo, organizuoti pasitarimus, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektus ir pagal poreikį pateikti prašymus statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, projekto dokumentacijos tikrumą patvirtinant parašais.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam juridiniam asmeniui perįgalioti bet kurį (-iuos) UAB „Conceptus group“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Šis įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros pabaigos.

Biudžeto skyriaus vedėja, Aušra Kedienė
einanti Direktoriaus pareigas

G. Ramonas, tel: 0 460 34119, el. p.: *giedrius.ramonas@palanga.lt*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas daugiabučių kiemų techninių projektų rengimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-22 Nr. (19.6 E) J2-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kedienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-19 15:18 - 2025-05-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-22 15:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-22 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group” 2025-04- Nr.
El. p.: beata@conceptus.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

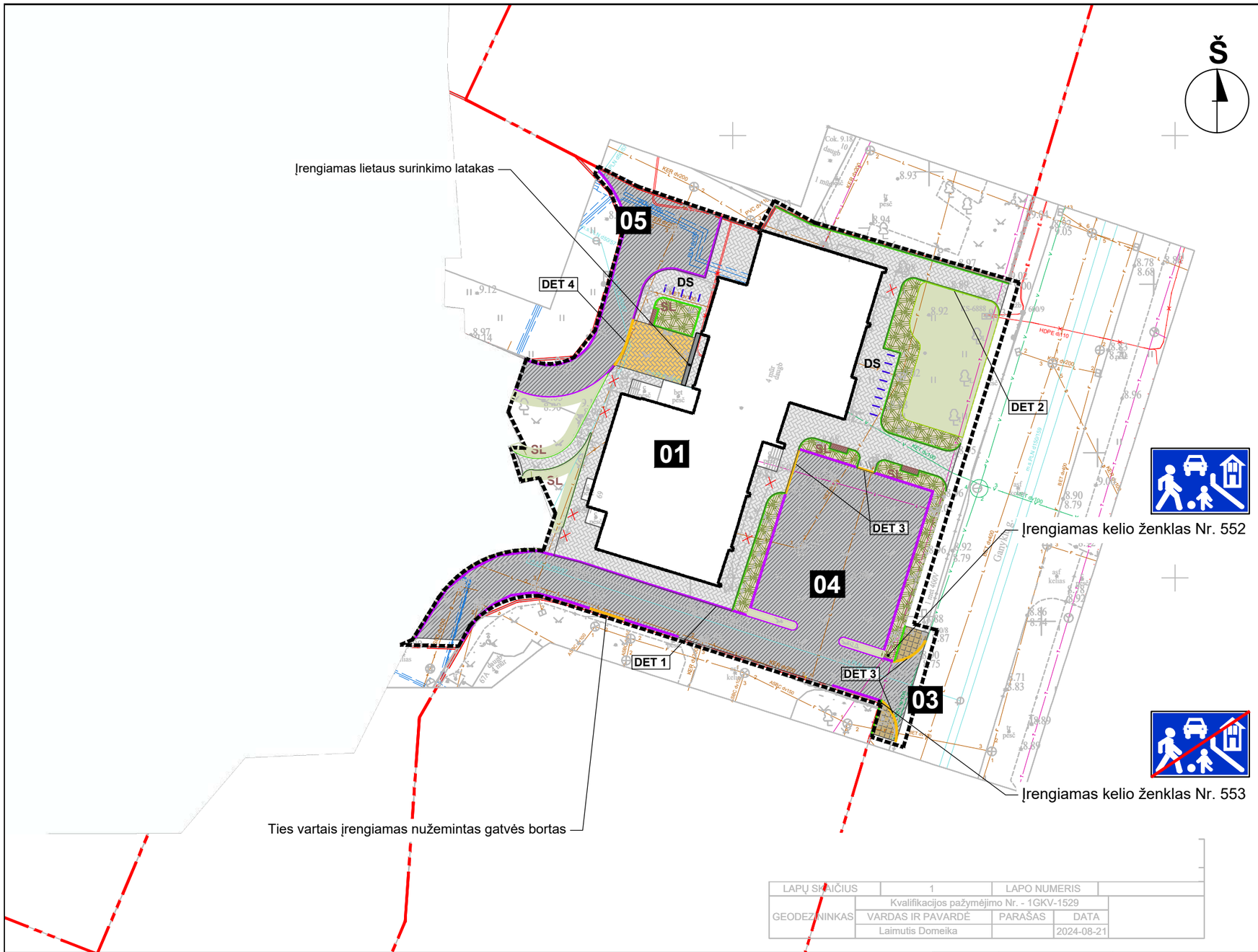
Palangos miesto savivaldybės administracija pritaria esminiams projektiniams „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Kretingos g. 57, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Žvejų g. 45, Palangoje, projektas“ sprendiniams.

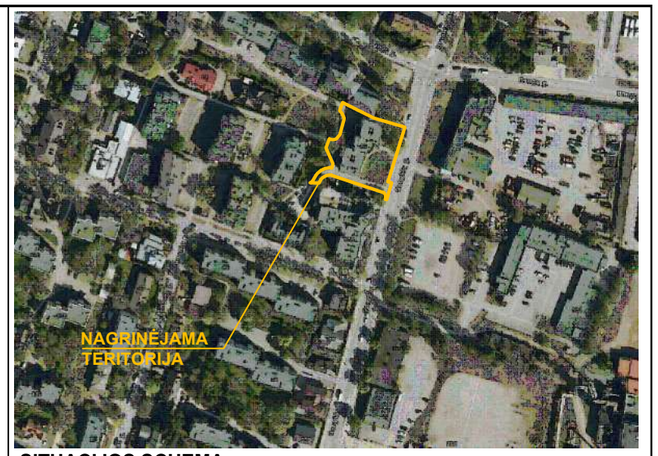
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Giedrius Ramonas, el.p. giedrius.ramonas@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pritarimas projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. (4.48 Mr) D3-2123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 15:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-08 09:10 - 2027-01-08 09:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-25 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai su mulčo danga (t-100 mm)
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- SL Proj. suoliukas
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus — **UAB "Conceptus group"**
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS

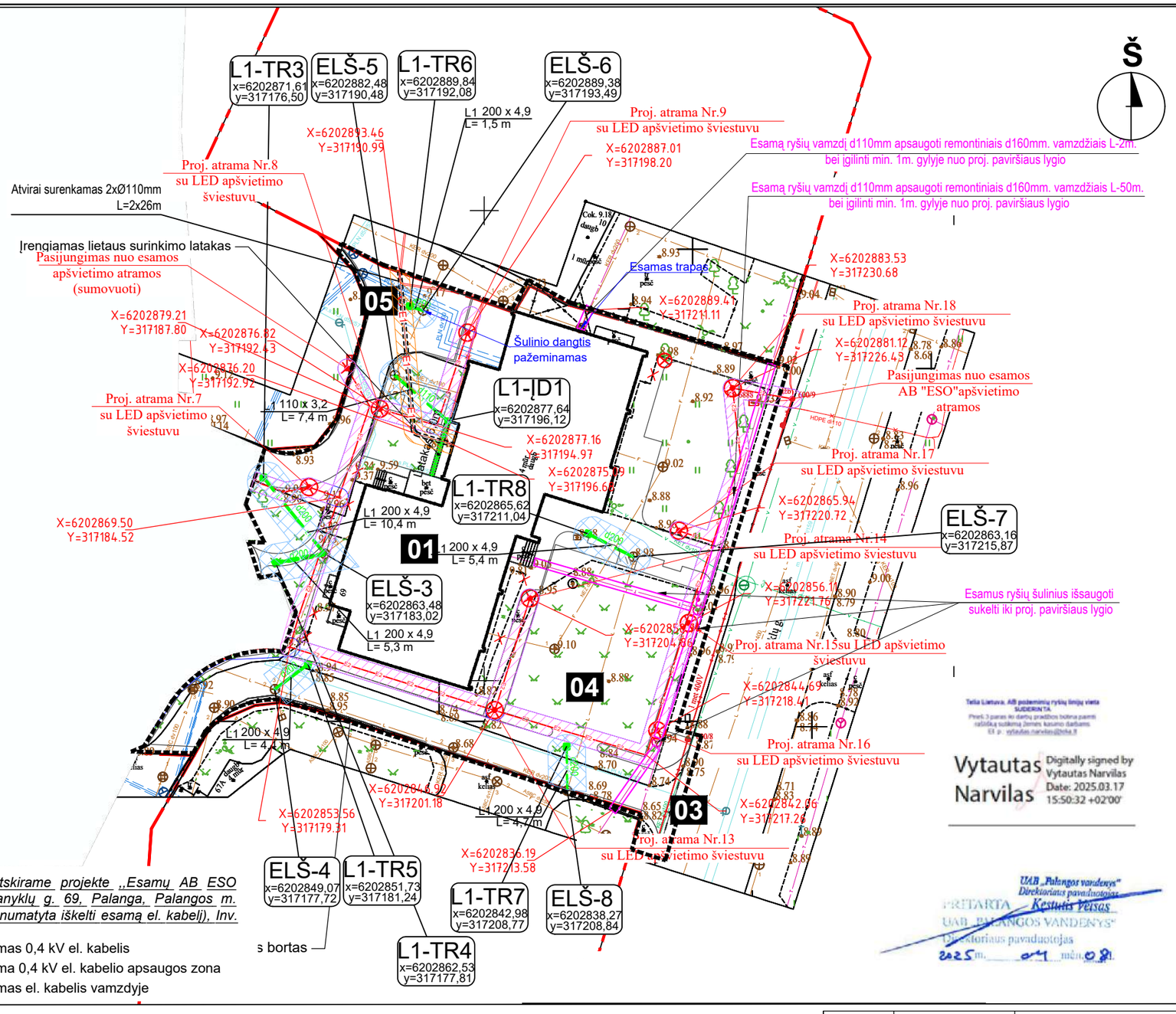
LAIDA: 0

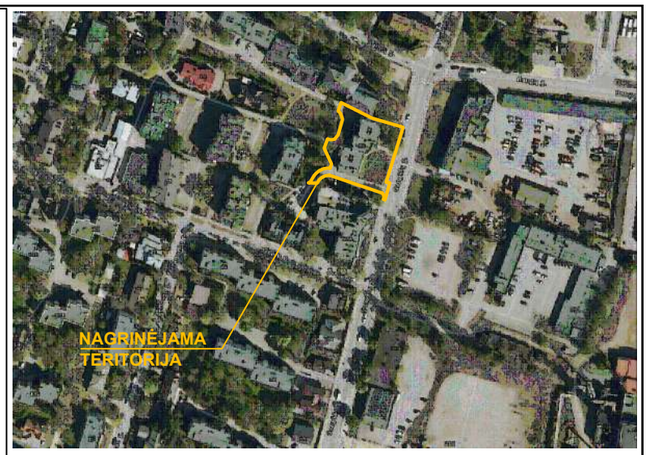
LT

Statytojas
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-04

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- E2 Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Sprendiniai numatyti atskirame projekte „Esamų AB ESO tinklų apsaugojimas Ganyklų g. 69, Palanga, Palangos m. sav." (A laidoje, kurioje numatyta iškelti esamą el. kabelį), Inv. Nr. E2N3390825:

- E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
- Projektuojama 0,4 kV el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas el. kabelis vamzdyje

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2025.03.17 15:50:32 +02'00'

UAB „Palangos vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA
UAB „PALANGOS VANDENYS"
Direktoriaus pavaduotojas
2025 m. 04 mėn. 08 d.

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai"
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2025-05-14
Pastaba: aplinkos tvarkymo darbus vykdyti po šilumos trasos rekonstrukcijos.

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal ęsamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos, užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
13. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

Suderinta 2025.03.18
UAB „Palangos komunalinis ūkis"
Vyr. vadybininkas
Robertas Ivanauskas

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.); KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS — LAIDA 0

Statytojas: LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

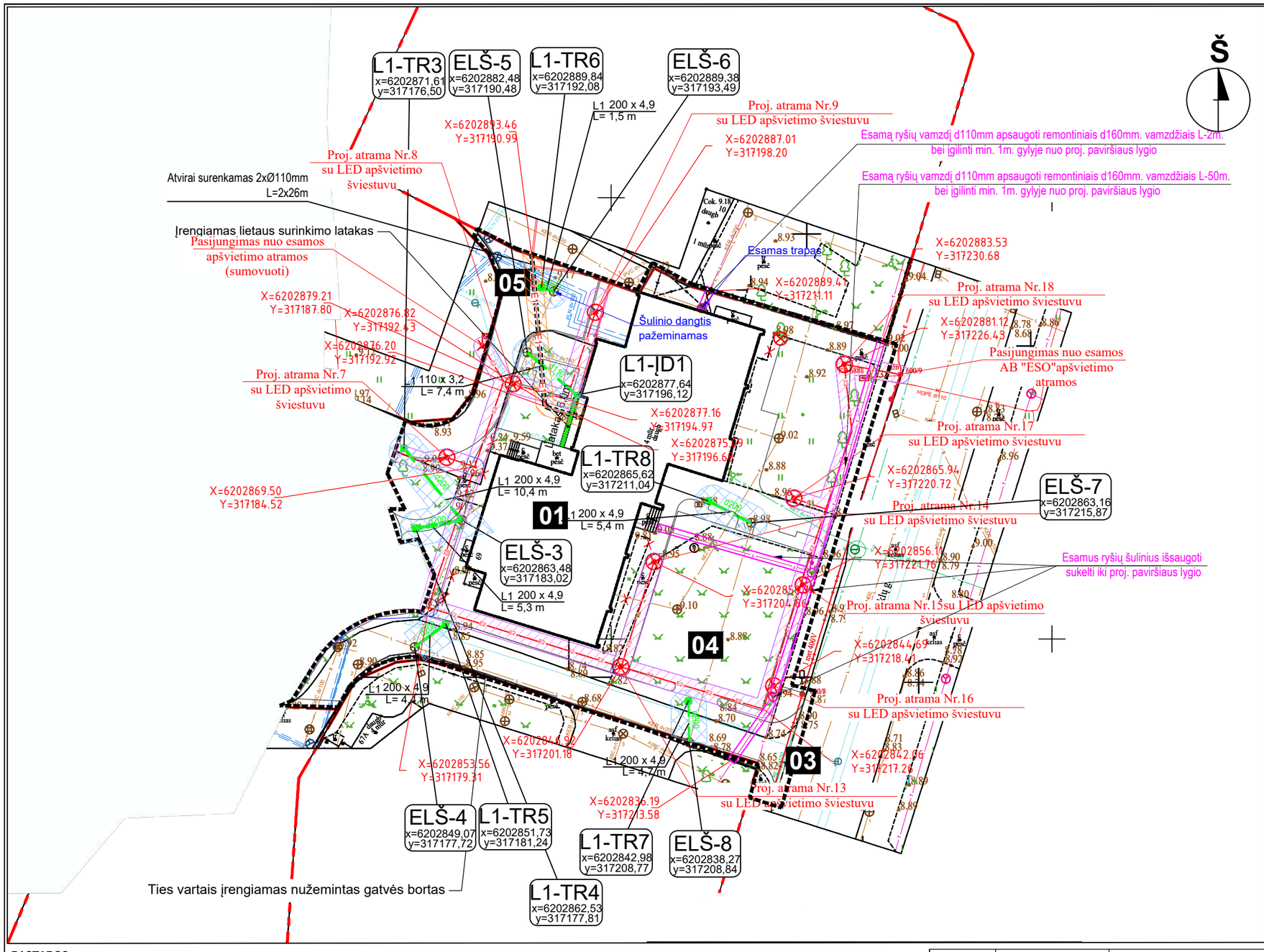
Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-10-21	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Vaidas Majauskas	2025-10-17	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-

Registracijos Nr. P163949

Pasirašymo data 2025-10-21 12:58

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS STANSLOVAS
Data: 2025-10-21 12:58:56 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius"
Registracijos Nr. P163949





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- E2 Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Sprendiniai numatyti atskirame projekte ,,Esamų AB ESO tinklų apsaugojimas Ganyklų g. 69, Palanga, Palangos m. sav." (A laidoje, kurioje numatyta iškelti esamą el. kabelį), Inv. Nr. E2N3390825:

- E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
- Projektuojama 0,4 kV el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas el. kabelis vamzdyje

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo tinklo.
13. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
14. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė / Parašas	Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		
007928	PDV	Beata Juchnevič	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS	LAIDA: 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-05	M: 1:500; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

NR	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS	KIEKIS, VNT.	AMŽIUS, M.	AUKŠTIS, M.	DIAMETRAS, CM	MEDŽIŲ, KRŪMŲ BŪKLĖ	PASTABOS	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	48	3	Genėtas: laja pakelta.Pjautos skeletinės šakos.Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Šalinamas (per arti namo, ardo namo nuogrindą).
2	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	1	70	17	38	3	Genėtas: laja pakelta. Pjautos skeletinės šakos. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
3	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	13	32	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,3 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Genėti.
4	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	14	40	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
5	Liepa mažalapė (Tilia cordata Mill.)	1	60	15	48	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 2,2 m aukštyje šakojasi į trikamienį.	Genėti.
6	Erškėtis paprastasis (Rosa canina L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
7	Robinija baltažiedė (Robinia pseudoacacia L.)	1	10	6	6; 8; 10	1	Invazinis augalas, atžalos buvusio medžio.	Šalinamas.
8	Slyva naminė (Prunus domestica Ehrh.)	1	20	1	8	2	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta viršūnė. Karpoma. Formuojama rutulio formos.	Persodinama.
9	Klevas paprastasis (Acer platanoides L.)	1	40	10	36	2	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.	- (Nenagrinėjamoje teritorijoje)
10	Beržas karpotasis (Betula pendula Roth)	2	40	12	26; 30	1	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Auga grupe.	-
11	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	9	28	1	Genėtas: laja pakelta.	-
12	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia L.)	3	30	7	12;12;16	1	Genėtas: laja pakelta. Auga grupe.	Genėti atskiru projektu (Žvejų g. 45)
13	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	30	7	22	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
14	Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior L.)	1	10	5	6; 8	1	1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
15	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris L.)	1	20	5	8; 12	1	1,1 m aukštyje šakojasi į dvikamienį.	-
16	Kadagys paprastasis (Junipers communis L.)	1	20	2	-	1	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
17	Slyva kaukazinė (Prunus cerasifera Ehrh.)	1	20	2	-	2	Mechaniniai pažeidimai. Yra išlaužytų šakų. Stelbiamas.	-
18	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	5	20	2	-	1	Sodinta eilė.	Šalinamas.
19	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
20	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	Stelbiamas.	Šalinamas.
21	Serbentas kalninis (Ribes alpinum L.)	1	20	2	-	1	-	Šalinamas.
22	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas.
23	Kaulenis blizgantysis (Cotoneaster lucidus Schltdl.)	1	20	1	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
24	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)
25	Kukmedis europinis (Taxus baccata L.)	1	20	2	-	1	Karpoma - formuojama. Auga grupė.	Šalinamas atskiru projektu (Žvejų g. 45)

PASTABOS:

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškomis raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.

Kiekis - įrašomas vieneto tikslumu.

Aukštis - įrašomas medžių, krūmų ir lianų aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras - matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams ir lianoms skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

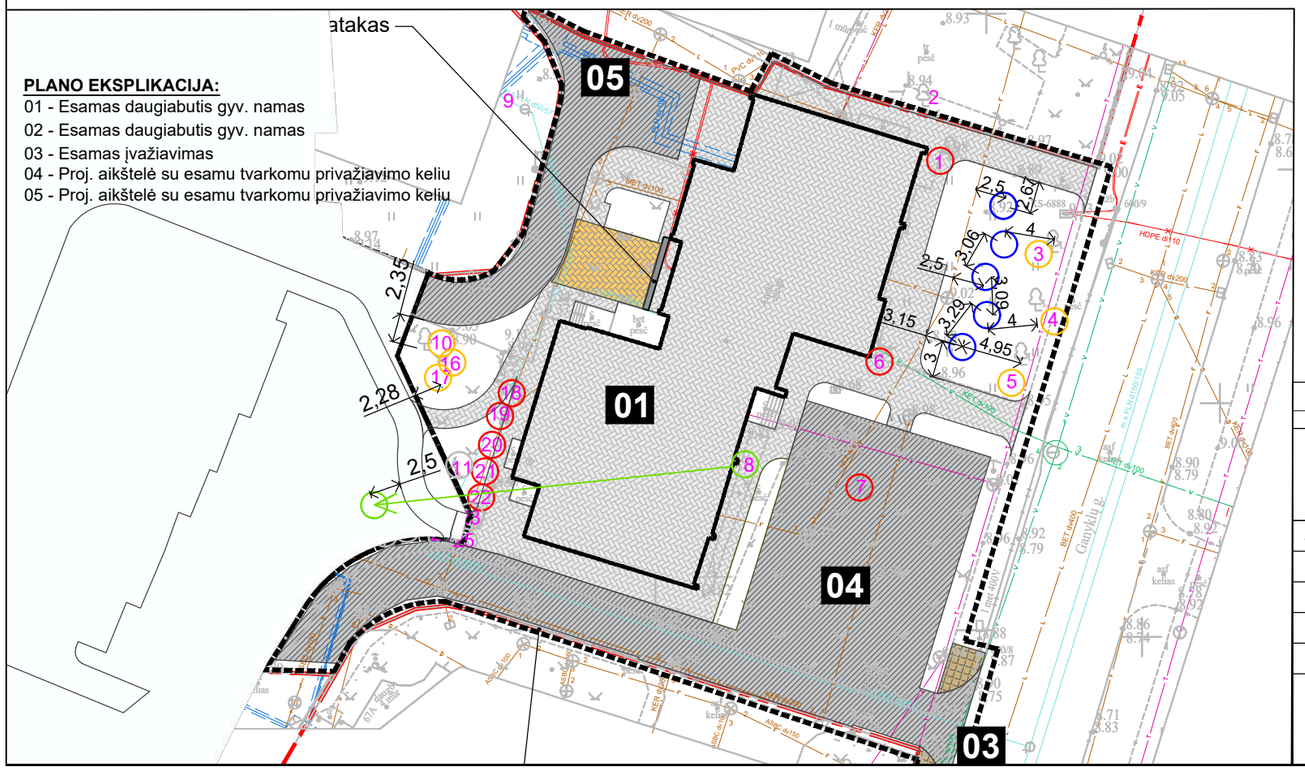
Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (***1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - bloga, 4 - žuvęs želdinys***). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Tvarkymo priemonės - įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės. Įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

LENTELĖS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Šalinamas saugotinas želdinys

(Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) ,,Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams")



PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- 20 — Medžio, krūmo žymėjimo numeris
- Išsaugomas esamas medis, krūmas
- Persodinamas esamas medis, krūmas
- Šalinamas dėl prastos būklės arba atsiduria ant/per arti projektuojamų kietų dangų
- Medis nagrinėjamas kitu projektu (Žvejų g. 45)
- Naujai sodinamas medis (Šermukšnis 'Dodong' 5 vnt., sodinuko dydis 10 cm)

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Atstatoma bet. plytelių danga



Šalinamo saugotino beržo nuotrauka.
Yra per arti namo, ardo namo nuogrindą.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus — **UAB "Conceptus group"** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas

ESAMŲ IR NAUJŲ ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

Statytojas

LT — Palangos miesto savivaldybė

Žymuo

A1-1365-DP-SP.BR-06

M 1:500

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2025-07-09 Nr. (4.48 Mr) AŽS2-96

Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių
priedas

UAB Conceptus group

(Prašymą teikiančio fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. Nr. +37062036269
(adresas, telefono numeris)

INFORMACIJA APIE NEIŠSAUGOMUS IR ATSODINAMUS ŽELDYNUS IR ŽELDINIUS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI

2025-07-09 Nr. _____
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
(sklypo, kuriame vykdomi želdinių kirtimo ar kitokio pašalinimo,
žemės sklype nesuformuotas sklypas (laisva valstybinė žemė) adresu Ganyklų g. 69 Palanga
atsodinimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Pašalinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Beržas karpotasis (Betula pendula Roth) (želdynų ir želdinių rūšys*)	*48 cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*1* (želdinių kiekis)
	48 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*1* (želdinių kiekio suma)

Atsodinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Šermukšnis 'Dodong' (želdynų ir želdinių rūšys*)	*10cm* (medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)*	*5* (želdinių kiekis)
	50 cm (medžių stiebo skersmenų 1,3 m aukštyje suma)*	*5* (želdinių kiekio suma)

(parašas)

Aurimas Dališanskis
(vardas ir pavardė)

Prašymą parengė Beata Juchnevič, tel. (+370) 62036269, el. p. beata@conceptus.lt

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI...
Rinkmena: 11. ZIS sutikimas del lietaus nuoteku tinklu.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	Sutikimas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Palangos miesto savivaldybės administracija	125196077	Vytauto g. 112	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-10-30 11:35:26	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Piliečiai	02	-	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-10-30 12:45:12	(8.6 Mr) D3-5036	125196077	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Jolanta Jacinavičienė	Sekretorius	Bendrasis skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20251024.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
8.6 Mr

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO

2025 m. lapkričio d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 52 ir 53 punktais ir UAB „Pastatų konstrukcijos“ 2025-09-29 bendrosios projekto ekspertizės aktu Nr. PE25-224,

t v i r t i n u projektuotojo UAB „Conceptus“ parengtą „Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“ statybos projektą su šiais statinių rodikliais:

STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas	m^2	2480	Valstybinė žemė. Pateiktas nagrinėjamos teritorijos plotas, kuriame nėra suformuoto sklypo.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. lietaus nuotekų tinklai	m	39,1	
4.1.4. 0,4 kV elektros tinklai	m	255	
4.1.5. lauko elektroniniai ryšiai	m		
4.1.6. sudedami – remontiniai vamzdžiai	m	73	
4.2. Vamzdžio, kabelio skersmuo*			
4.2.1. lietaus nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	110 200	7,4 m 31,7 m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2.5. sudedamų – remontinių vamzdžių skersmuo		160	73 m
4.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	AI 4x16	0,4 kV elektros tinklai
VII SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
12.1. Aikštelė su privažiavimo keliu	m^2	571,80	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas
12.2. Aikštelė su privažiavimo keliu	m^2	163	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas
12.3. Aikštelė (pėsčiųjų takai)	m^2	474,50	II gr. Nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės

*Pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-06 Nr. (4.1 E) A1-1473
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 14:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 14:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 14:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-06 nuorašą suformavo Giedrius Ramonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-06 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 216
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybei
UAB „Conceptus group“ Nr.
El. p. beata@conceptus.lt Į 2025-11-13 Prašymą 25SUT-18291

DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Palangos miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2025 m. lapkričio 13 d. prašymą Nr. 25SUT-18291 (toliau- Prašymas), kuriuo prašoma valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai išduoti sutikimą tiesti inžinerinius tinklus pagal projektą – „Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“ (toliau - Projektas).

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punktu, statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" patvirtinimo“, 3 priedu, Palangos miesto

savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Palangos miesto savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į 2025-11-13 prašymą Nr. 25SUT-18291, **nepriešstarauja dėl kitos paskirties inžinerinių statinių statybos** (neišlaikant norminio atstumo, iki valstybinių žemės sklypų ribų, Bangų g. 10 ir Ganyklų g. 67A, Palangoje), teritorijoje esančioje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, adresu Ganyklų g. 69, Palangoje, (ties Ganyklų g. 69, esančiu Pastatu – Bendrabučiu (Unik. Nr. 2597-8001-3014) pagal pateiktą prie prašymo schemą:

- nuo 0,00 m. atstumu iki valstybinio žemės sklypo ribos Ganyklų g. 67A, Palanga (schemoje pažymėta 04) projektuojamai aikštelei su privažiavimo keliu;
- nuo 0,00 m. atstumu iki valstybinio žemės sklypo ribos Bangų g. 10, Palanga (schemoje pažymėta 05) projektuojamai aikštelei su privažiavimo keliu;
- nuo 0,00 m. atstumu iki valstybinio žemės sklypo ribos Bangų g. 10, Palanga (schemoje pažymėta 06) Projektuojamai aikštelei (pėsčiųjų takai).

Šis sutikimas galioja schemoje pažymėtiems statiniams statyti. Schema yra neatskiriamoji šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisęs statyti tik schemoje pažymėtus statinius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 11 lapų.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Mantas Luinys, tel. 0 641 67370, El. p. mantas.luinys@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės administracija 2025-11-12
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
El. paštas: administracija@palanga.lt.

PRAŠYMAS

UAB „Conceptus group“ rengia projektą „ Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas“.

Prašome pritarti kitos paskirties inžinerinių statinių statybai, kurie neišlaiko norminio atstumo iki žemės sklypų ribų, esančių Bangų g. 10 (sklypo Un. Nr. 2501-0025-0045) ir Ganyklų g. 67A (sklypo Un. Nr. 4400-1012-4337),

Pridedame:

1. Prašymas (1 lapas);
2. Įgaliojimas (3 lapai);
3. Palangos miesto savivaldybės pritarimas projektiniams sprendiniams (3 lapai);
4. Teritorijos planas (1 lapas);
5. Teritorijos aplinkotvarkos planas (1 lapas);
6. Suvestinis inž. tinklų planas (1 lapas);

Projekto vadovas Aurimas Dališanskis

Beata Juchnevič, tel. (+370) 620 36269, el. p. beata@conceptus.lt

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group“ 2024-08- Nr.
El.p. info@conceptus.lt

ĮGALIOJIMAS

Palangos miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 125196077, adresas Vytauto g. 112, 00153 Palanga, atstovaujama biudžeto skyriaus vedėjos, einanti direktoriaus pareigas Aušros Kedienės, vadovaujantis Paslaugų teikimo sutartimi Nr. (2.7 E) S1-PS-129 su projektavimo darbus atliekančia UAB „Conceptus group“, juridinio asmens kodas 306654216, buveinės adresas yra Giedraičių g. 39, R5, LT-09302 Vilnius, įgalioja UAB „Conceptus group“ atstovauti Statytojui / Užsakovui santykiuose su fiziniais ir juridiniais asmenimis, valstybės ir vietos savivaldos institucijomis, įstaigomis, įmonėmis ir organizacijomis, apimant, bet neapsiribojant, komisijomis, darbo grupėmis: rengiant daugiabučių (Ganyklų g.69, Kretingos g. 57, ir Žvejų g. 45, Palanga) kiemų ir aikštelių sutvarkymo techninius darbo projektus, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, pranešimus, paklausimus ar nurodymus, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektus (bet kuriai jų rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projektų suderinimo, organizuoti pasitarimus, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektus ir pagal poreikį pateikti prašymus statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, projekto dokumentacijos tikrumą patvirtinant parašais.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam juridiniam asmeniui perįgalioti bet kurį (-iuos) UAB „Conceptus group“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Šis įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros pabaigos.

Biudžeto skyriaus vedėja, Aušra Kedienė
einanti Direktoriaus pareigas

G. Ramonas, tel: 0 460 34119, el. p.: *giedrius.ramonas@palanga.lt*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas daugiabučių kiemų techninių projektų rengimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-22 Nr. (19.6 E) J2-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kedienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-19 15:18 - 2025-05-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 15:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-22 15:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-22 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, faks. (0 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Conceptus group” 2025-04- Nr.
El. p.: beata@conceptus.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

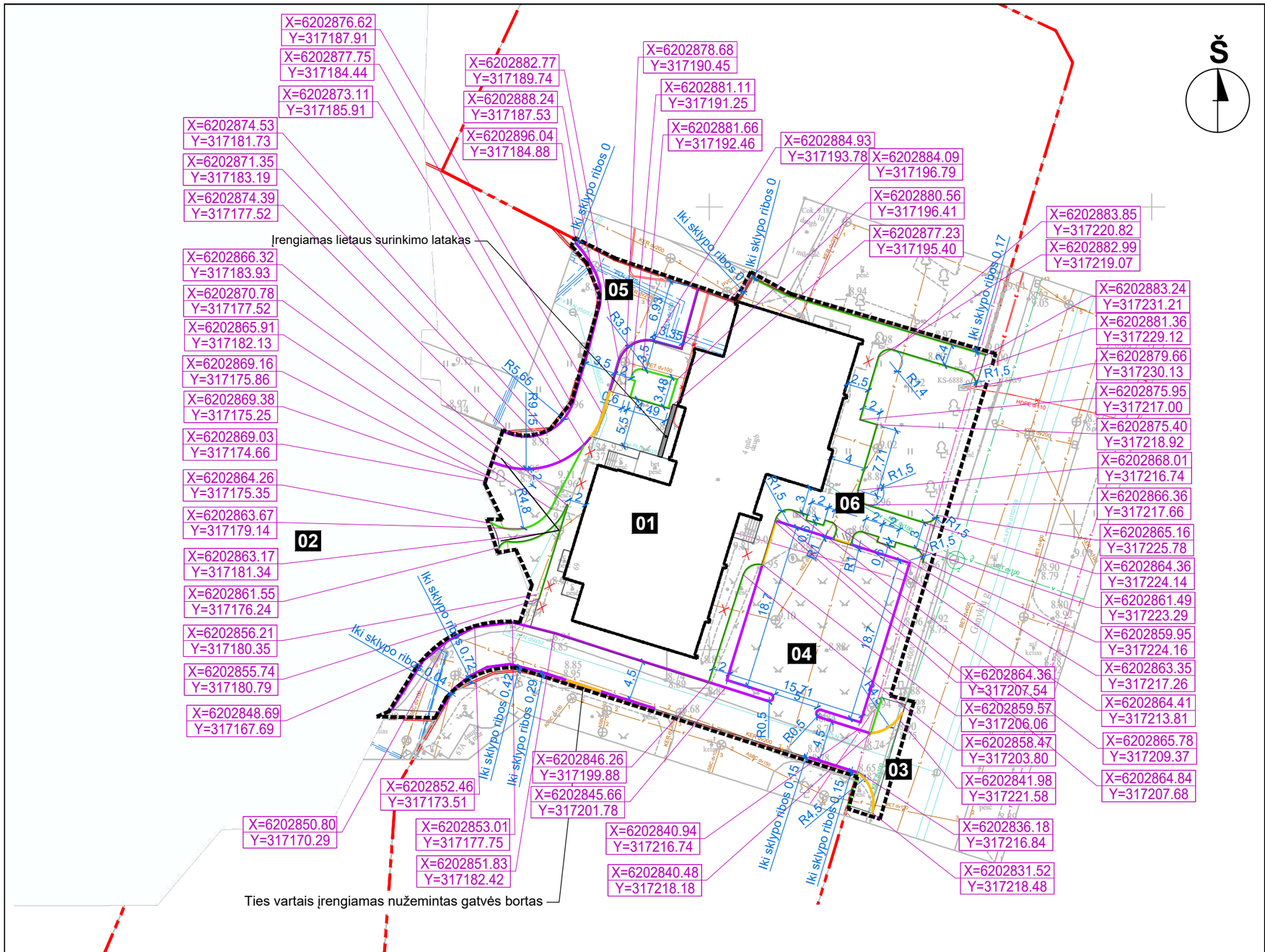
Palangos miesto savivaldybės administracija pritaria esminiams projektiniams „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Kretingos g. 57, Palangoje, projektas“, „Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Žvejų g. 45, Palangoje, projektas“ sprendiniams.

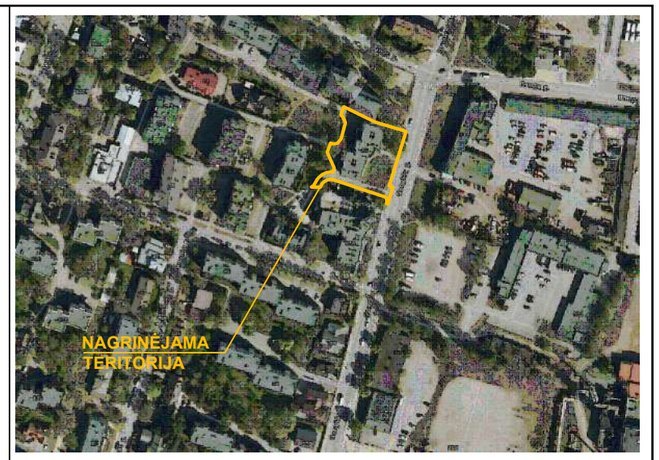
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Giedrius Ramonas, el.p. giedrius.ramonas@palanga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pritarimas projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. (4.48 Mr) D3-2123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Conceptus group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Jacinavičienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 15:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 15:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-08 09:10 - 2027-01-08 09:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-25 nuorašą suformavo Jolanta Jacinavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
06 - Proj. aikštelė (pėsčiųjų takai)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas

conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

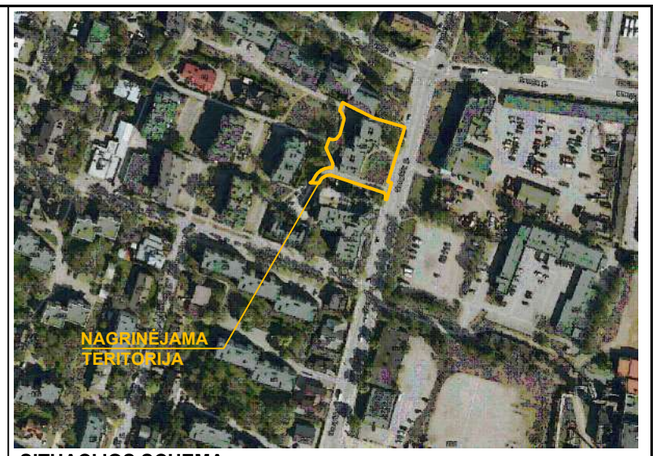
Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS PLANAS

LAIDA: 0

	Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-TDP-SP.BR-02	1:1000	1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- SL Proj. suoliukas
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529	
	VARDAS IR PAVARDĖ: Laimutis Domeika	PARAŠAS: DATA: 2024-08-21

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS

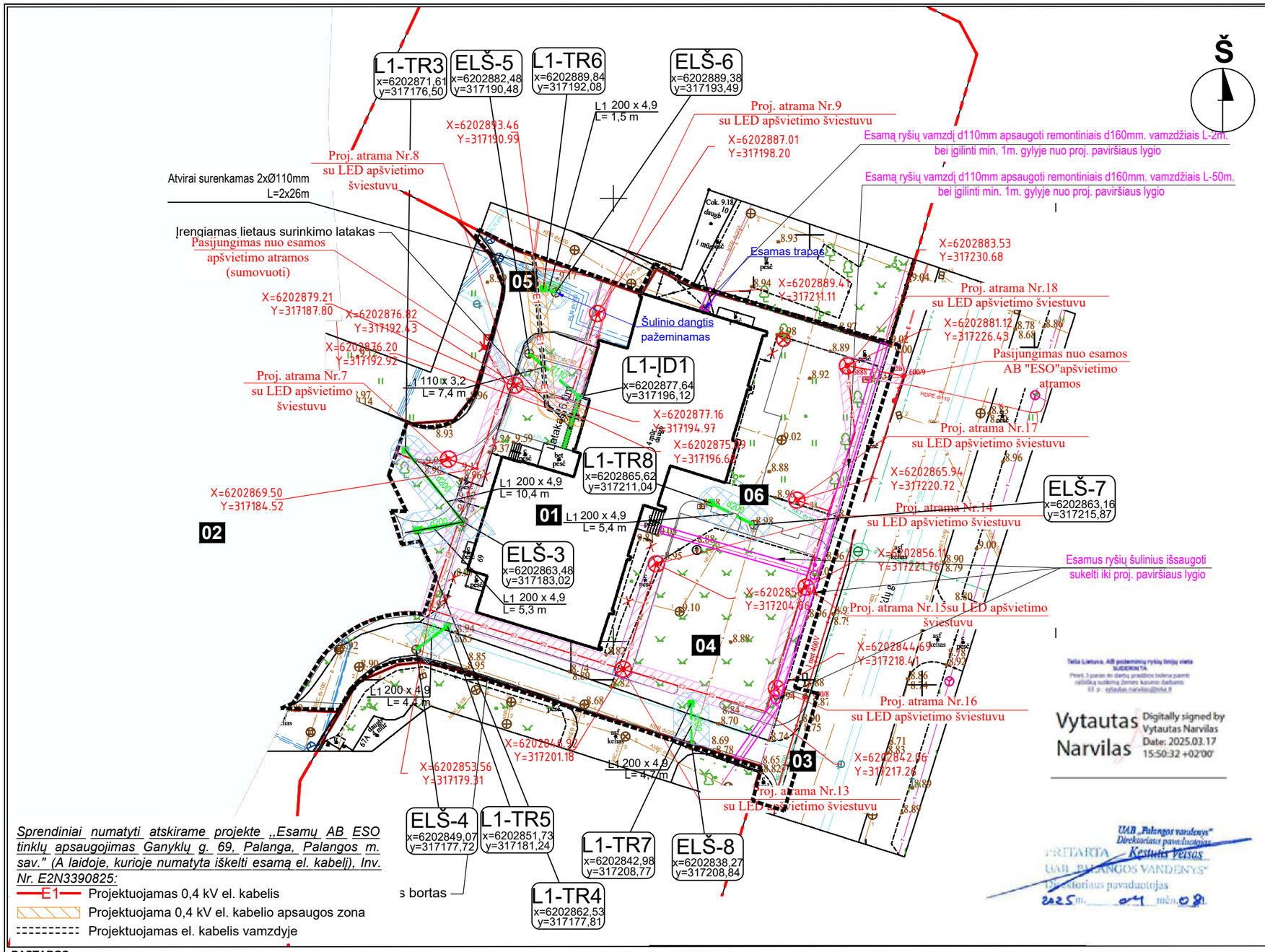
LAIDA: 0

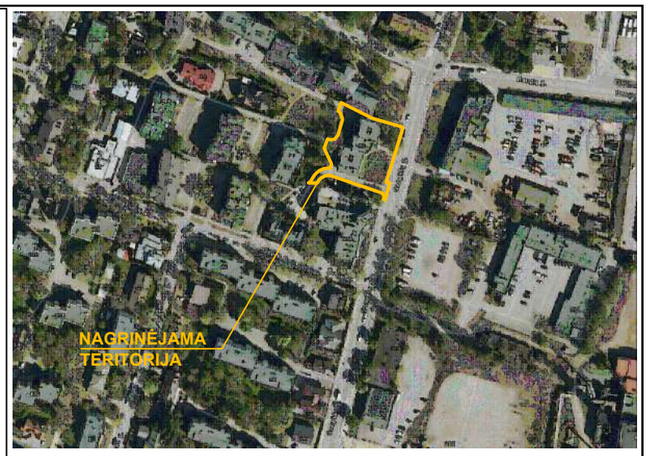
LT

Statytojas
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-04

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
06 - Proj. aikštelė (pėsčiųjų takai)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- E2 — Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona (1m į abi puses)
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Telia Lietuva, AB požeminių rysių linijų vieta SUDERINTA
Priedų 3 puslapiai iki dantų pradžios būtina paimti rašiškų sutikimą žemės kasimo darbams.
El. p.: vytautas.narvilas@telia.lt

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2025.03.17 15:50:32 +02'00'

UAB „Palangos vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA
UAB „PALANGOS VANDENYS"
Direktoriaus pavaduotojas
Kęstutis Veisas
2025 m. 04 mėn. 08 d.

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai"
Inžinierius – projektuotojas
Šarūnas Dirmeikis
2025-05-14
Pastaba: aplinkos tvarkymo darbus vykdyti po šilumos trasos rekonstrukcijos.

Sprendiniai numatyti atskirame projekte „Esamų AB ESO tinklų apsaugojimas Ganyklų g. 69, Palanga, Palangos m. sav." (A laidoje, kurioje numatyta iškelti esamą el. kabelį), Inv. Nr. E2N3390825:

- E1 — Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
- Projektuojama 0,4 kV el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojamas el. kabelis vamzdyje

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos, užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
13. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

Suderinta 2025.03.19
UAB „Palangos komunalinis ūkis"
Vyr. vadybininkas
Robertas Ivanauskas

Laida	Data	Statybos leidimui Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

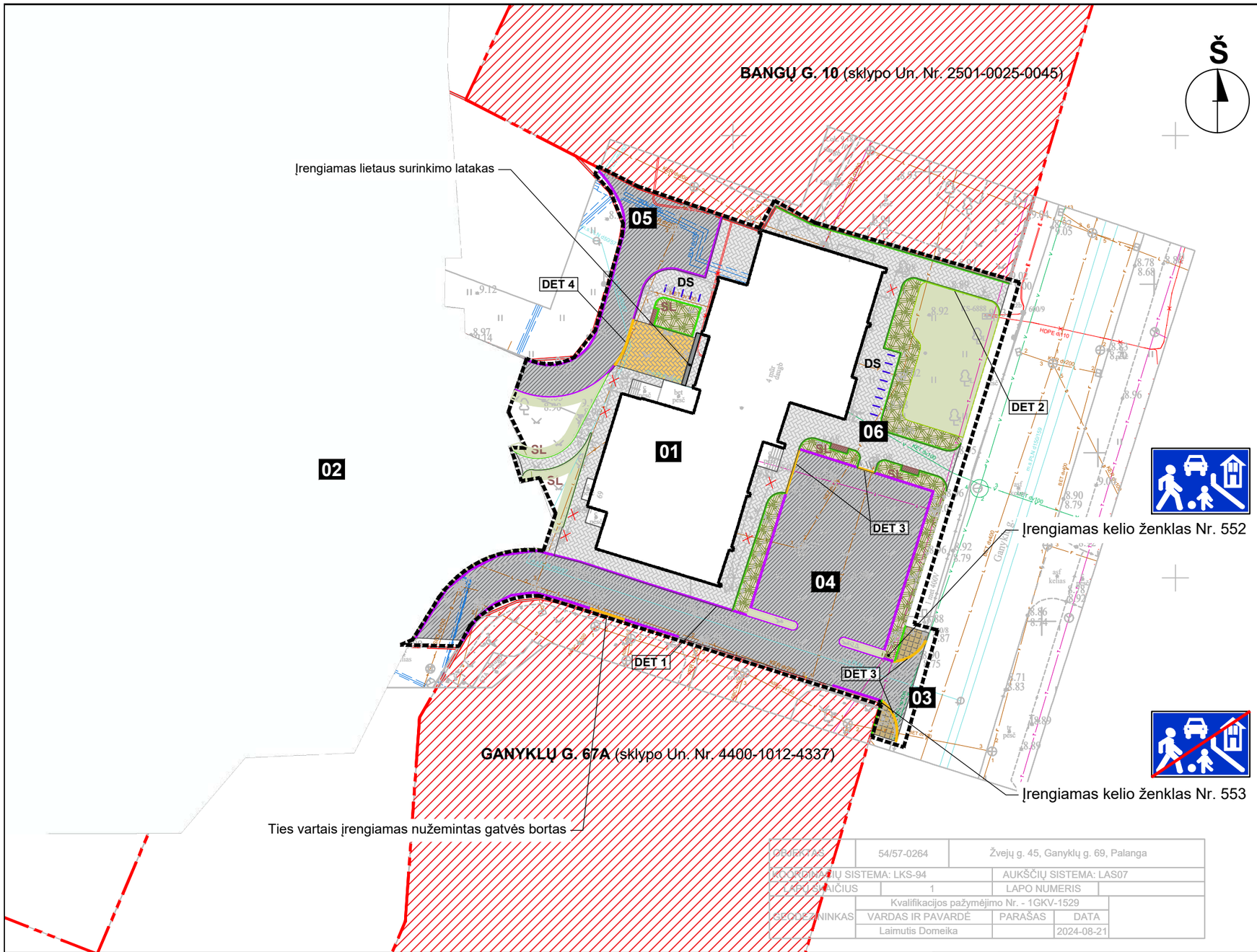
Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS

LAIDA 0

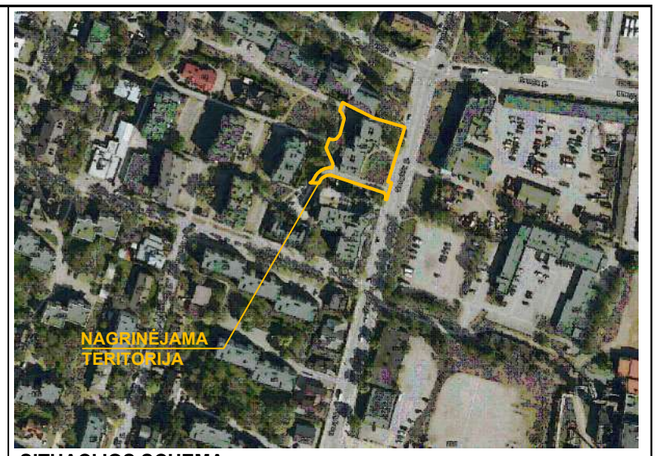
Statytojas
LT
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo
A1-1365-TDP-SP.BR-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1



OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS / DATA
	Laimutis Domeika	2024-08-21



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
06 - Proj. aikštelė (pėsčiųjų takai)

Neišlaikomi atstumai nuo proj. statinių Nr. 04. 05 ir 06 iki sklypų ribų adresu Bangų g. 10 (sklypo Un. Nr. 2501-0025-0045) ir Ganyklų g. 67A (sklypo Un. Nr. 4400-1012-4337). Sklypų nuosavybė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėtinis - Palangos miesto savivaldybė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai su mulčo danga (t-100 mm)
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- SL Proj. suoliukas
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus — **UAB "Conceptus group"**
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS

LAIDA: 0

LT

Statytojas
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
A1-1365-TDP-SP.BR-04	1:500	1	1

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTY...
Rinkmena: 13. ZIS sutikimas del neislaikomu atstumu iki sklypu Bangu g. 10 ir Ganyklu g. 67A.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	Sutikimas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Palangos miesto savivaldybės administracija	125196077	Vytauto g. 112	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-11-20 11:54:07	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Piliečiai	02	-	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-11-20 13:43:28	(4.48 Mr) D3-5341	125196077	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Jolanta Jacinavičienė	Sekretorius	Bendrasis skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20251112.1	

El. dokumento klasifikavimas

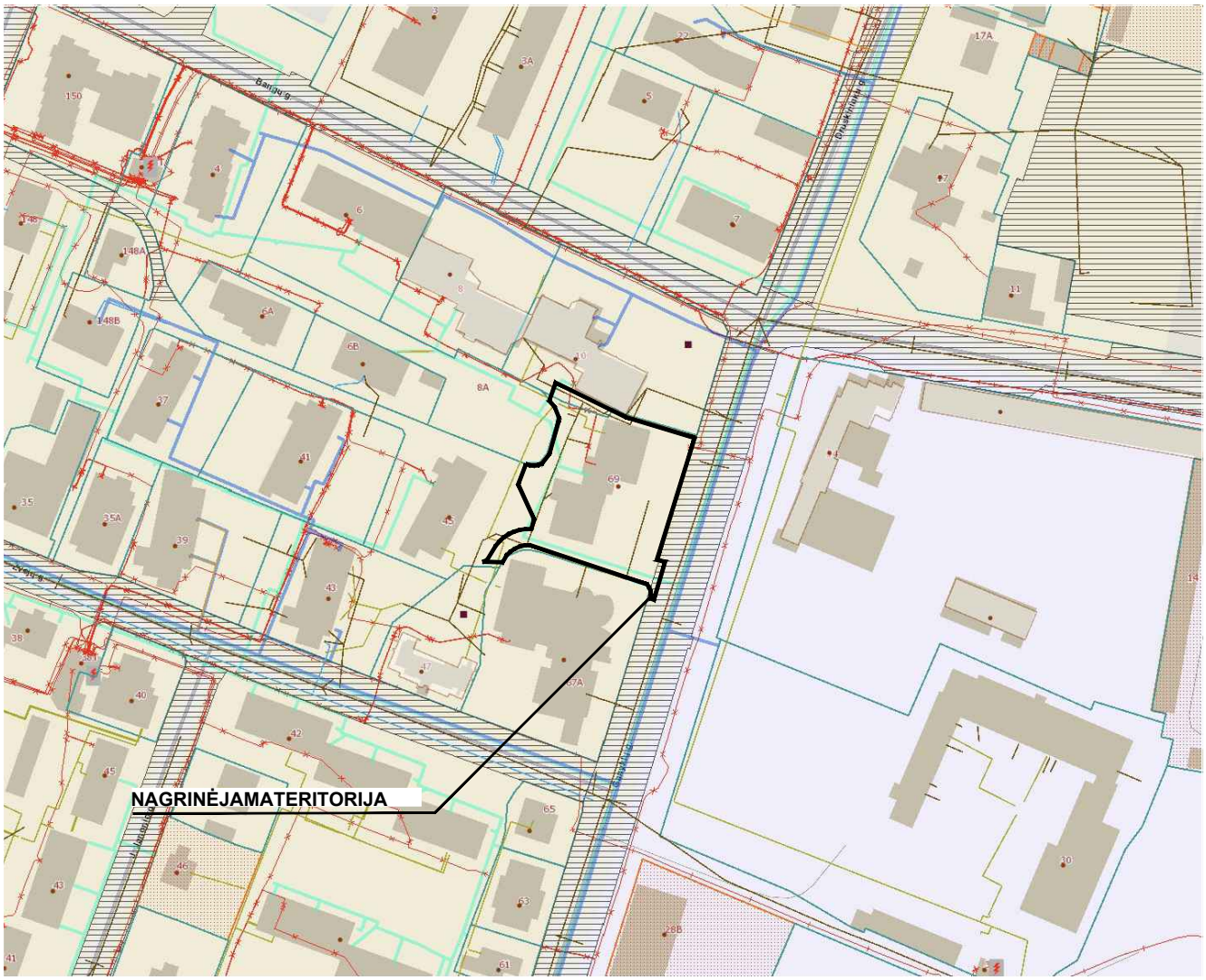
Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

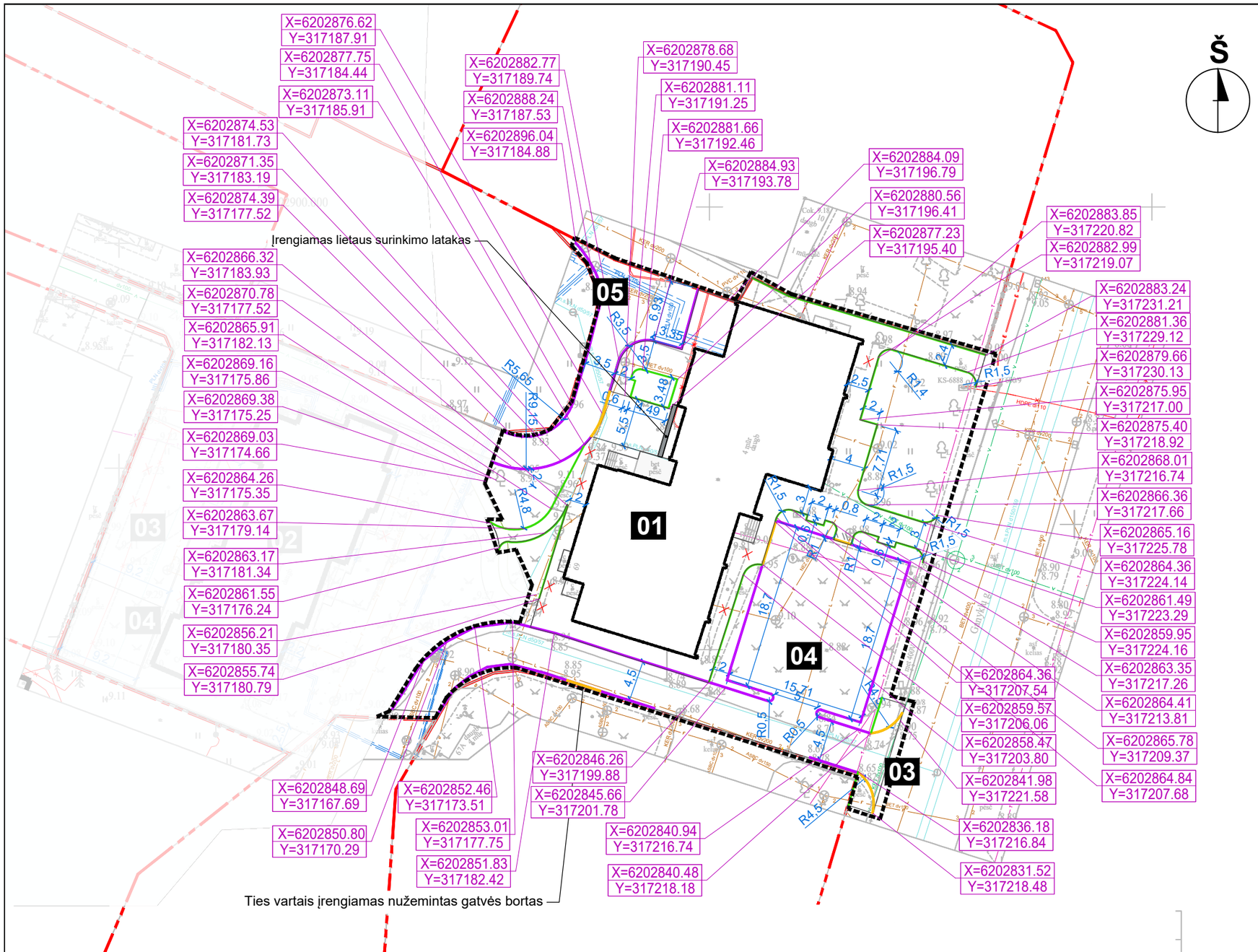
Bylos (tomo) indeksas
4.48 Mr

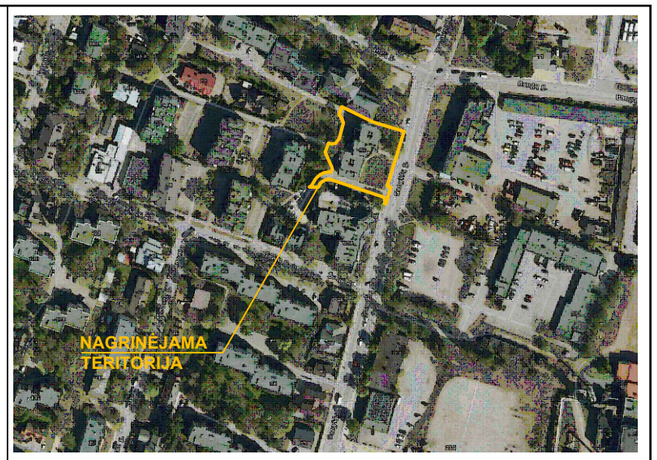
Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ https://www.geoportal.lt/savivaldybes/palanga)



0	2025 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė / Parašas	Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		
007928	PDV	Beata Juchnevič	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA: 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-01	M: - / LAPAS: 1 / LAPŲ: 1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas

conceptus — UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS SKLYPO PLANAS — LAIDA: 0

Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT — Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-DP-SP.BR-02	1:1000	1	1

Š

Įrengiamas lietaus surinkimo latakas

Lietaus surinkimo latakas

Ties vartais įrengiamas nužemintas gatvės bortas

01

02

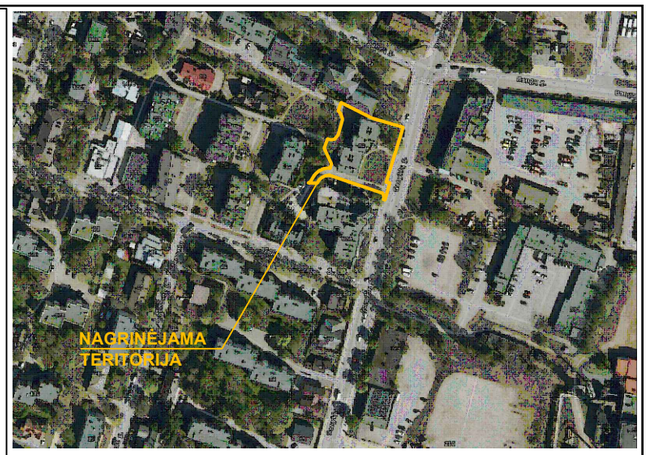
03

04

05

DS

SL



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- SL — Proj. suoliukas
- DS — Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAS — LAIDA: 0

	Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT	Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-DP-SP.BR-03	1:500	1	1

LAPŲ SKAIČIUS
GEODEZININKAS
Kval
VARDAS
Laimut

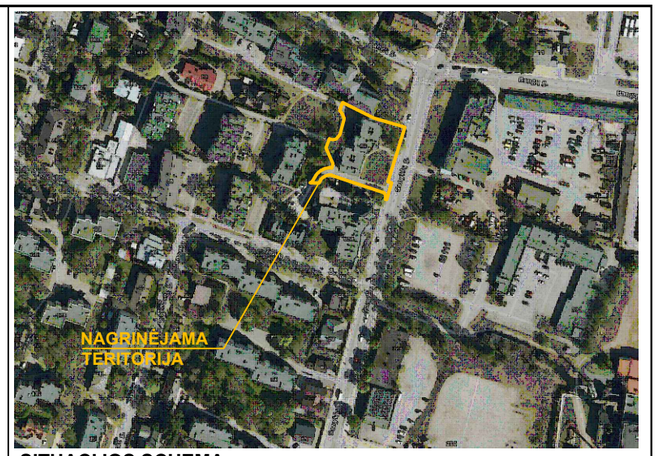
Š

Įrengiamas lietaus surinkimo latakas

Įrengiamas kelio ženklas Nr. 552

Įrengiamas kelio ženklas Nr. 553

Ties vartais įrengiamas nužemintas gatvės bortas



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Proj. želdiniai su mulčo danga (t-100 mm)
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. bet. trinkelių danga (sustiprinta konstrukcija)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. gatvės bortas, h- 80 mm (nuo dangos paviršiaus)
- Proj. nužemintas gatvės bortas
- Proj. vejos bortas
- SL Proj. suoliukas
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Atstatoma bet. plytelių danga

LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025 02	Statybos leidimui

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas

TERITORIJOS APLINKOTVARKOS PLANAS

LAIDA: 0

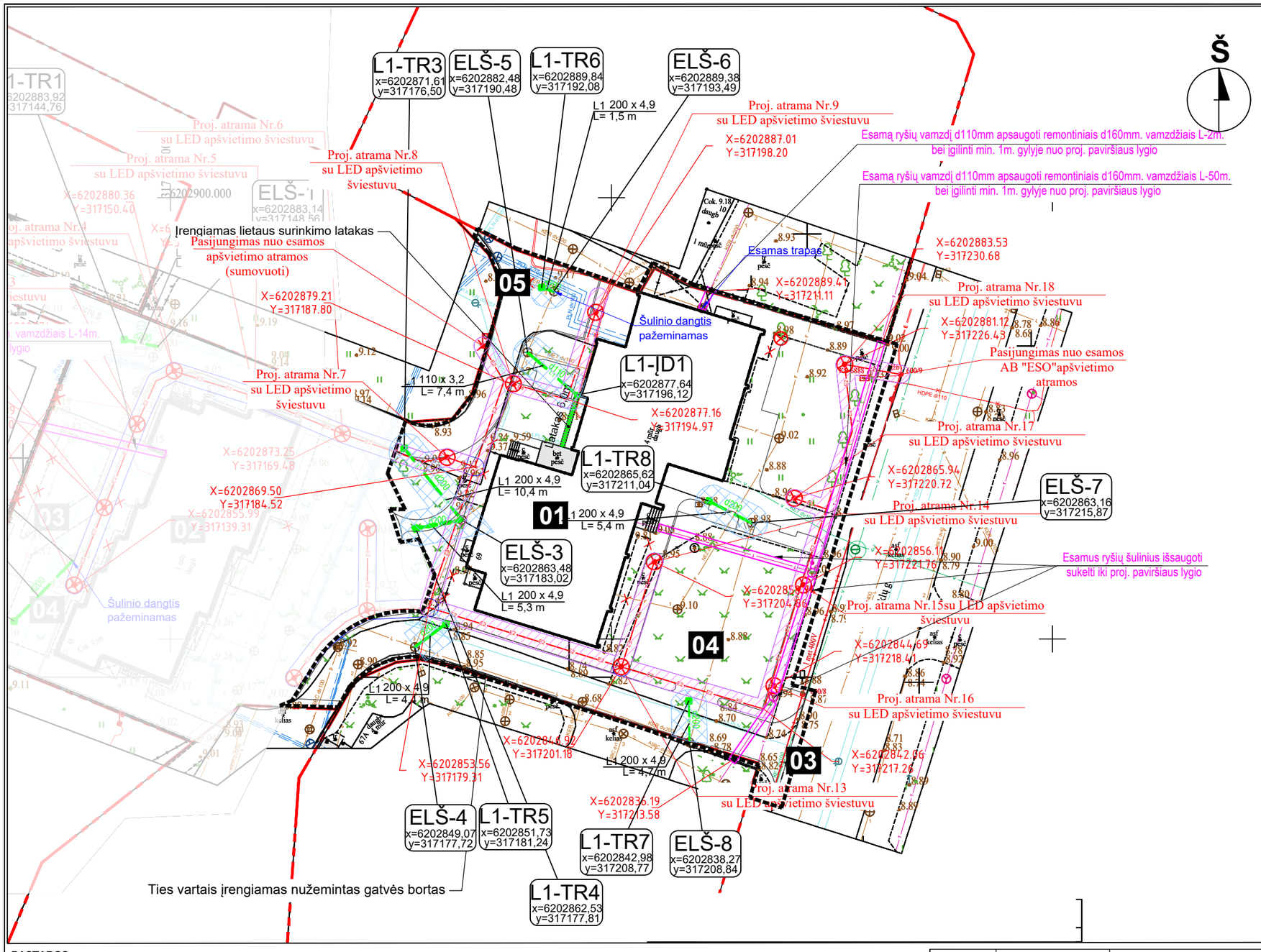
LT

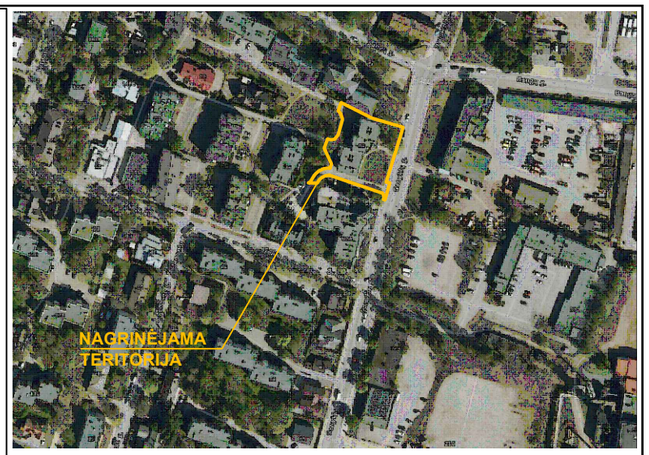
Statytojas

Palangos miesto savivaldybė

Žymuo: A1-1365-DP-SP.BR-04

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- L1 lietaus vandens tinklas
- Naikinamas tinklas
- Paviršinis lietaus surinkimo latakas
- Lietaus surinkimo trapas
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal ęsamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinierinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo tinklo.
13. Vykdant statybos darbus nepažeisti esamos šilumos tiekimo tinklų drenažo sistemos; užtikrinti tolimesnį drenažo sistemos funkcionalumą.
14. Draudžiama sunkiajai technikai vėžinėti, stovėti ar dirbti darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, prieš tai nesusiderinus su šilumos tiekėju.

0	2025 02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
007928	PDV	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas

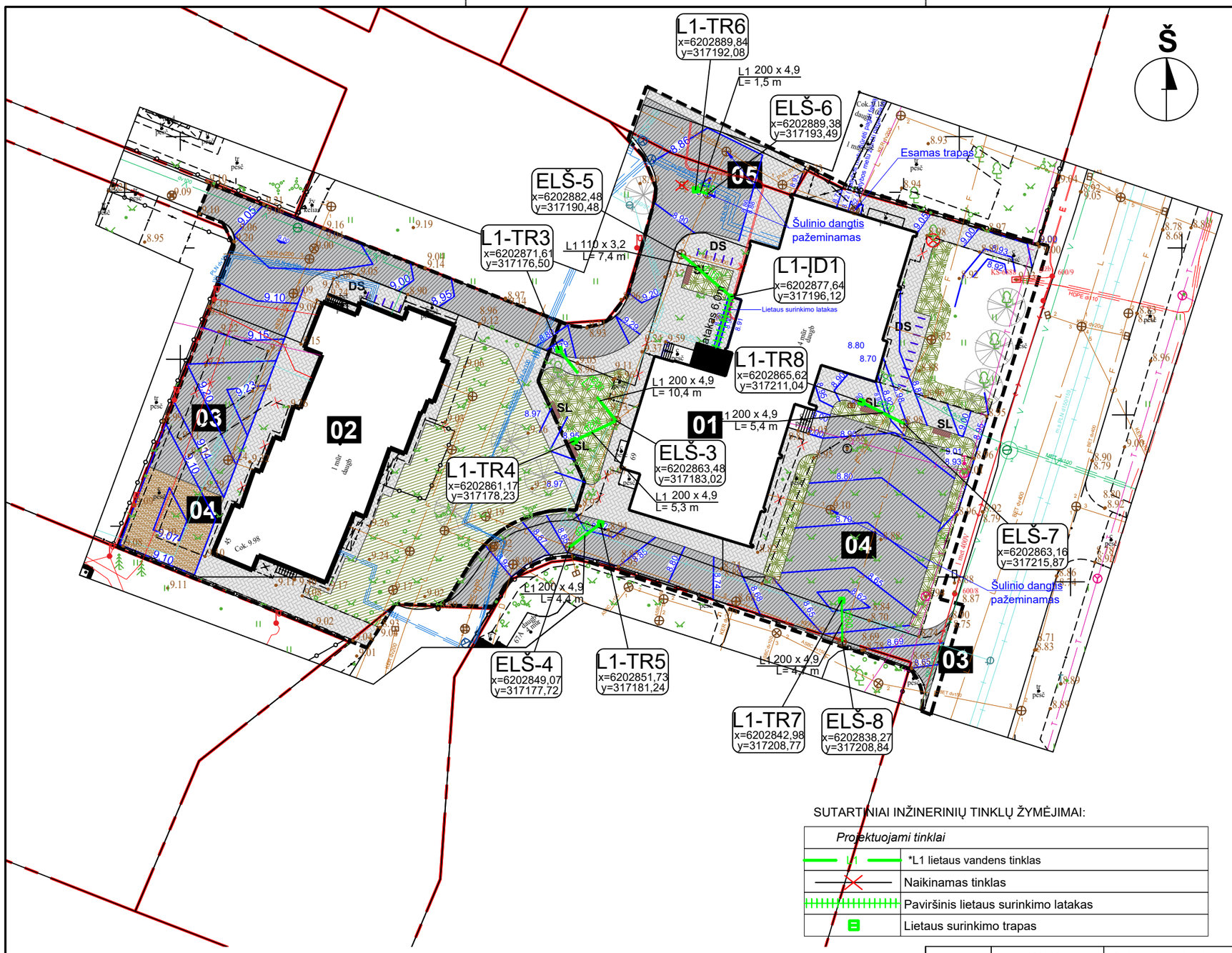
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

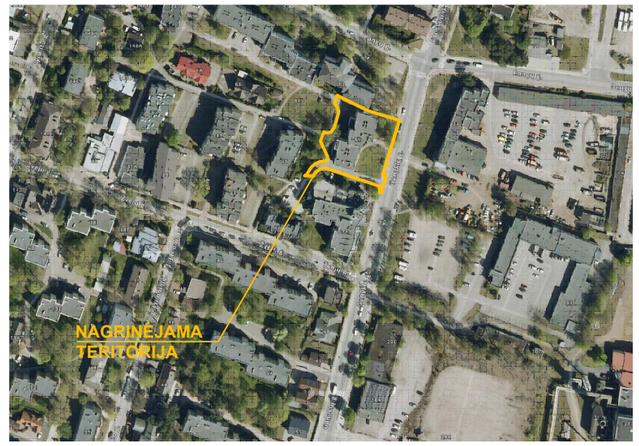
Brėžinio pavadinimas

SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS

LAIDA: 0

Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT — Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-DP-SP.BR-05	1:500	1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- SL Proj. suoliukas
- Š Proj. šiukšliadėžė
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
L1	*L1 lietaus vandens tinklas
	Naikinamas tinklas
	Paviršinis lietaus surinkimo latakas
	Lietaus surinkimo trapas

MASTELIS

0 5m 10m 25m 50m

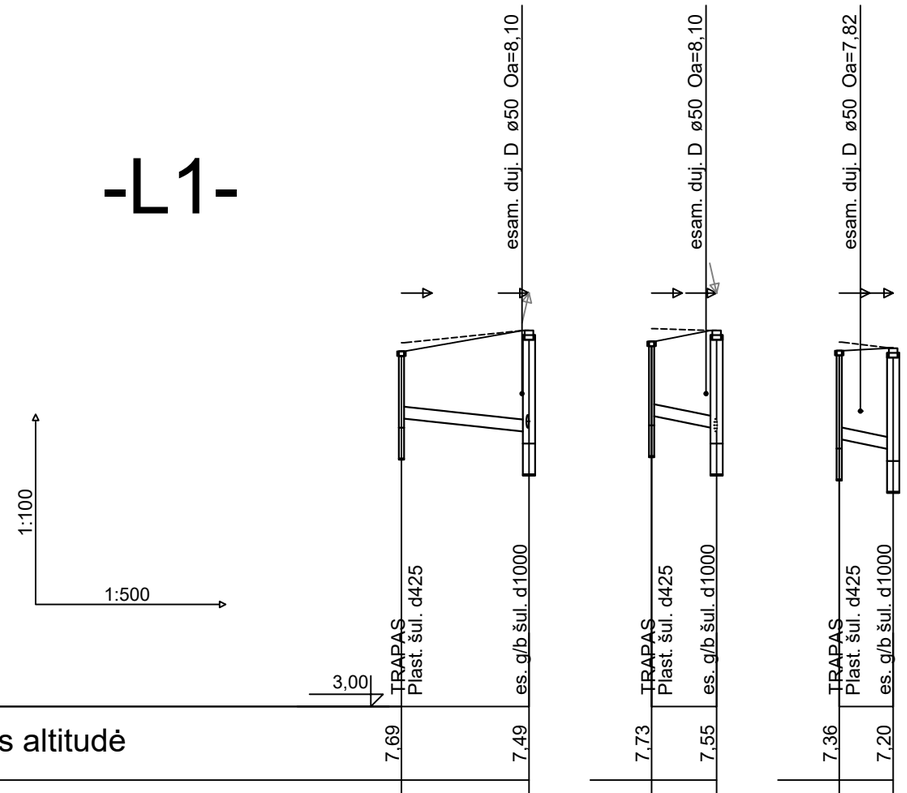
Pastabos.

1. Prieš pradedant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
4. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
5. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
6. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
7. Prieš pradedant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
8. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal ęsamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
9. Paklojus inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
10. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
11. Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
12. Projektuojamų tinklų infrastruktūros apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuotinklo.

0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068				Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
37930	PV	Aurimas Dališanskis			
20465	PDV	Donatas Janulionis		Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	LAIDA 0
Statytojas: LT — Palangos miesto savivaldybė				Žymuo: A1-1365-PP-LVN.BR- 01	M 1:500 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

A3

-L1-

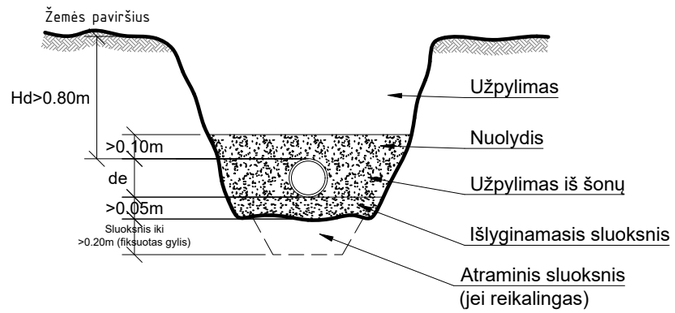


Latako apačios altitudė	7,69	7,49	7,73	7,55	7,36	7,20
Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė	8,79	9,13	8,95	9,13	8,80	8,84
Esama žemės paviršiaus altitudė	8,93	9,13	9,16	9,13	8,94	8,85
Latako apačios įgilinimas [m]	1,10	1,64	1,22	1,58	1,44	1,64
Šulinio dugno altitudė	7,04	6,79	7,08	6,79	6,71	6,50
Šulinio dugno įgilinimas [m]	1,75	2,34	1,87	2,34	2,09	2,34
Vamzdžių skersmuo, tipas, ilgis [m]	200×4,9 PVC N kl. L=10,4 m		200×4,9 PVC N kl. L=5,3 m		200×4,9 PVC N kl. L=4,4 m	
Pagrindas	Smėlis 10cm		Smėlis 10cm		Smėlis 10cm	
Nuolydis ‰ / Atstumai [m]	L=10,4 20,0 ‰		L=5,3 35,0 ‰		34,5 ‰ L=4,4	
Trasos ilgis [m]	0,0	10,4	0,0	5,3	0,0	4,4
Atstumai [m]	10,4		5,3		4,4	
Šulinių Nr.	L1-TR3 ELŠ-3		L1-TR4 ELŠ-3		L1-TR5 ELŠ-4	

Lietaus surinkimo trapų kompletacijos



Transšėjos skersinio pjūvio schema



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
20465	PDV	Donatas Janulionis	

Statinio pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas

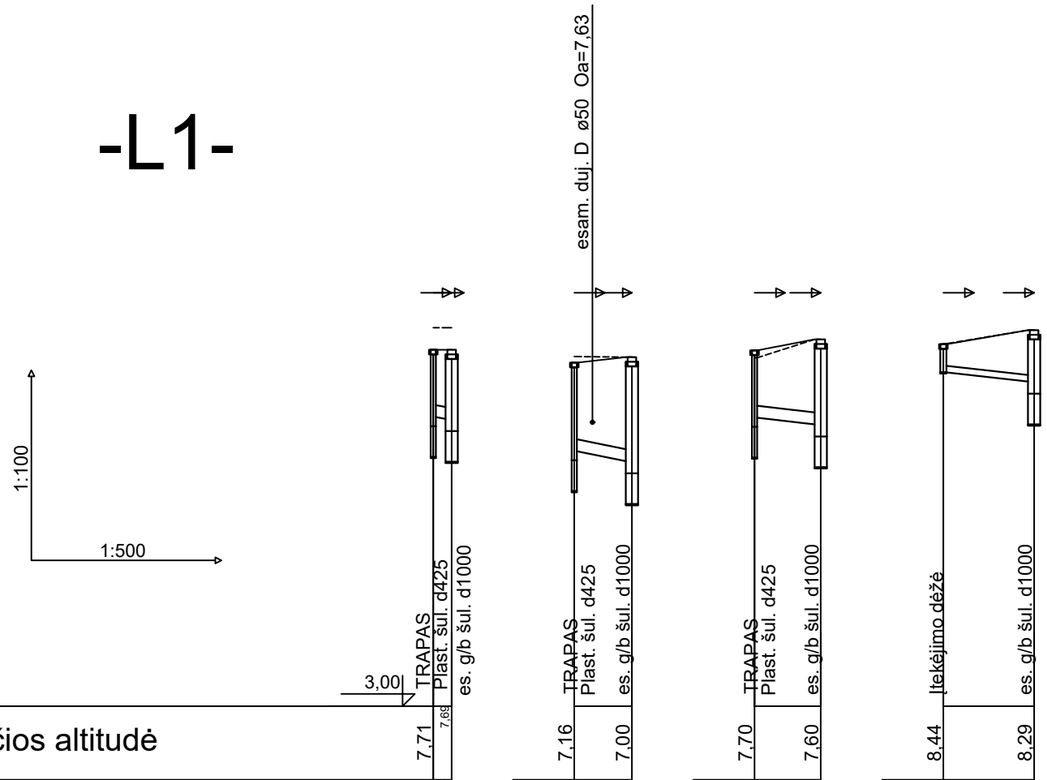
Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis
Mh1:500, Mv1:100

LAIDA: 0

Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-PP-LVN.BR- 02		1	1

A3

-L1-



Latako apačios altitudė	7,71	7,16	7,70	8,44
Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė	8,81	8,60	8,80	8,90
Esama žemės paviršiaus altitudė	9,17	8,70	8,68	8,91
Latako apačios įgilinimas [m]	1,10	1,44	1,10	0,46
Šulinio dugno altitudė	7,06	6,51	7,05	8,44
Šulinio dugno įgilinimas [m]	1,75	2,09	1,75	0,46
Vamzdžių skersmuo, tipas, ilgis [m]	200×4,9 PVC N kl. L=1,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=4,7 m	200×4,9 PVC N kl. L=5,4 m	110×3,2 PVC N kl. L=7,4 m
Pagrindas	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm
Nuolydis ‰ / Atstumai [m]	20,0 ‰ L=1,5	34,4 ‰ L=4,7	20,0 ‰ L=5,4	20,0 ‰ L=7,4
Trasos ilgis [m]	0,0 – 1,5	0,0 – 4,7	0,0 – 5,4	0,0 – 7,4
Atstumai [m]	1,5	4,7	5,4	7,4
Šulinių Nr.	L1-TR6 ELŠ-6	L1-TR7 ELŠ-8	L1-TR8 ELŠ-7	L1-ĮD1 ELŠ-5

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 09	Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas

conceptus

UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
20465	PDV	Donatas Janulionis	

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis
Mh1:500, Mv1:100

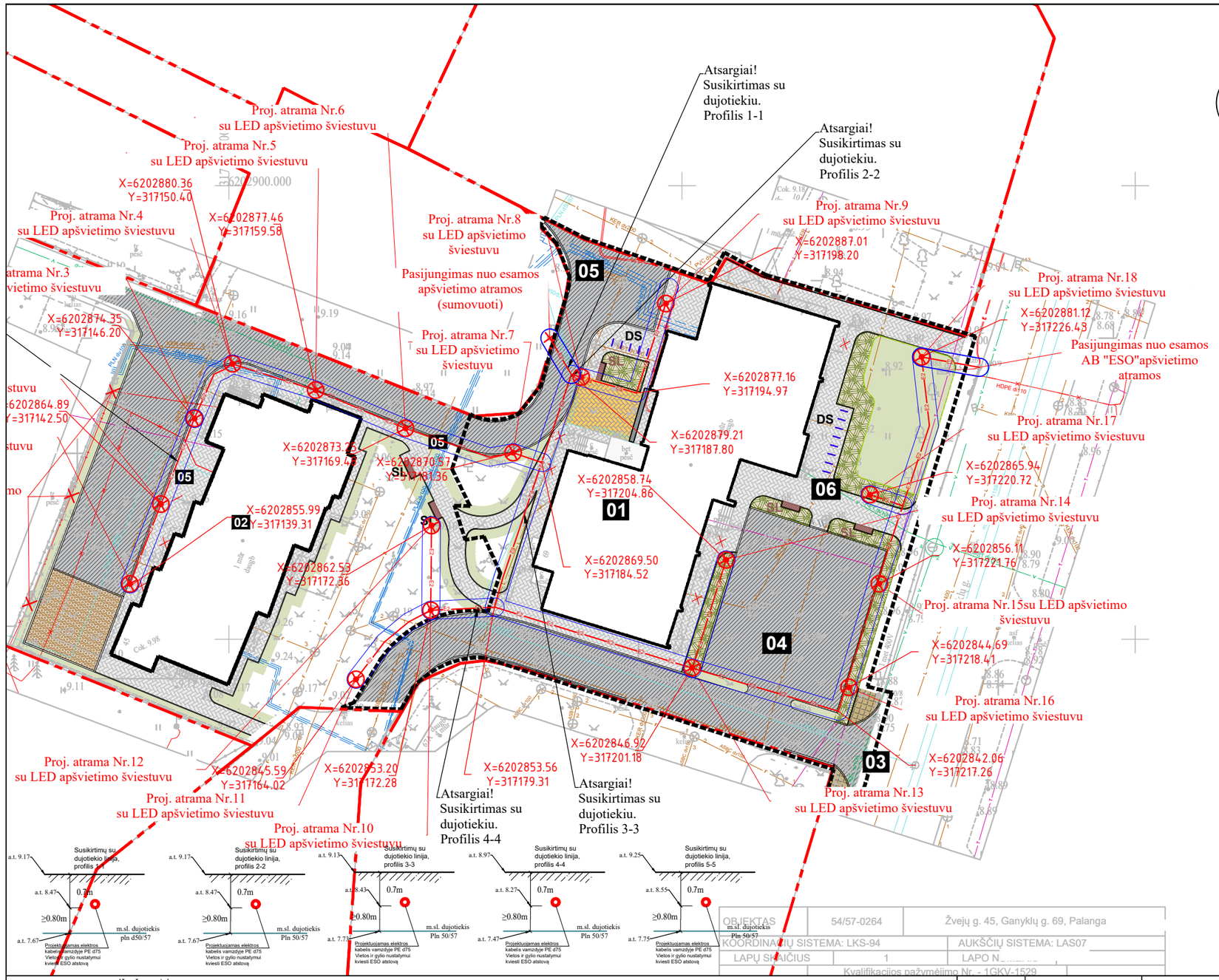
LAIDA 0

Statytojas
LT
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo
A1-1365-PP-LVN.BR- 03

M	LAPAS	LAPŲ
	1	1

A3





SITUACIJOS SCHEMA

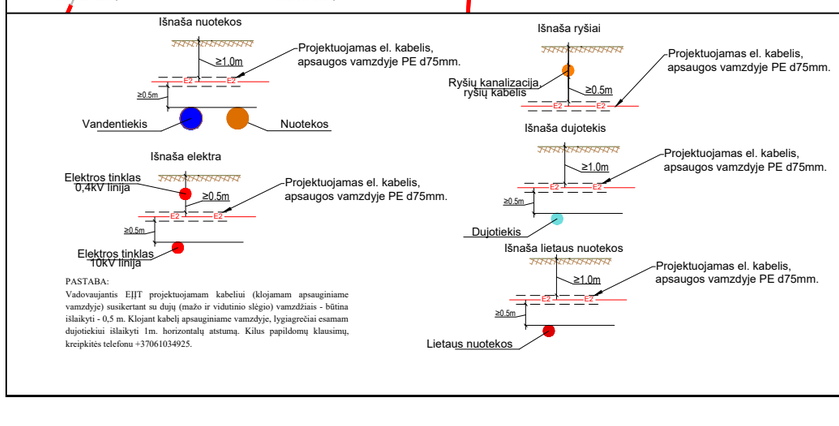
EKSPLIKACIJA:

01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su privažiavimo keliu
06 - Proj. aikštelė (pėsčiųjų takai)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- SL Proj. suoliukas
- Š Proj. šiukšliadėžė
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamos apšvietimo atramos su LED šviestuvu
- Projektuojama el. kabelio apsaugos zona

OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO N...
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529		



PASTABA:
Vadovaujantis EIJT projektuojamam kabeliui (klojamam apsauginiame vamzdyje) susikertant su dujų (mažo ir vidutinio slėgio) vamzdžiais - būtina išlaikyti - 0,5 m. Klojant kabelį apsauginiame vamzdyje, lygiagrečiai esamam dujotiekiui išlaikyti 1m. horizontalų atstumą. Kilus papildomų klausimų, kreipkitės telefonu +37061034925.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025-01	Statybos leidimui

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
33678	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas
INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

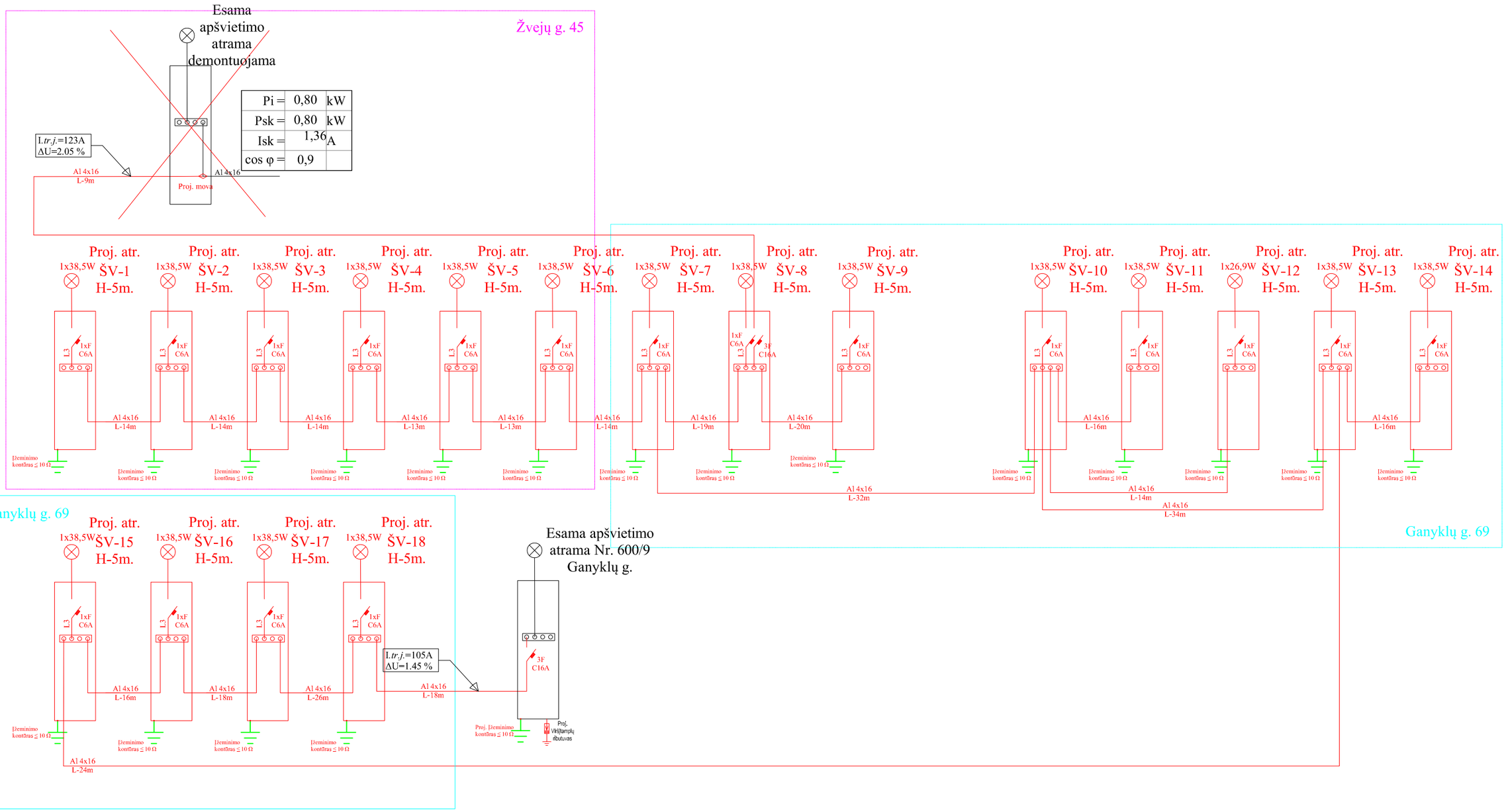
Brėžinio pavadinimas
LAUKO APŠVIETIMO PLANAS

LAIDA: 0

Statytojas
LT
Palangos miesto savivaldybė

Žymuo
A1-1365-TDP-E.B-01

M	LAPAS	LAPŲ
1:1000	1	1



0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas

UAB "Conceptus group"
Gledralčių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
33678	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas

INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

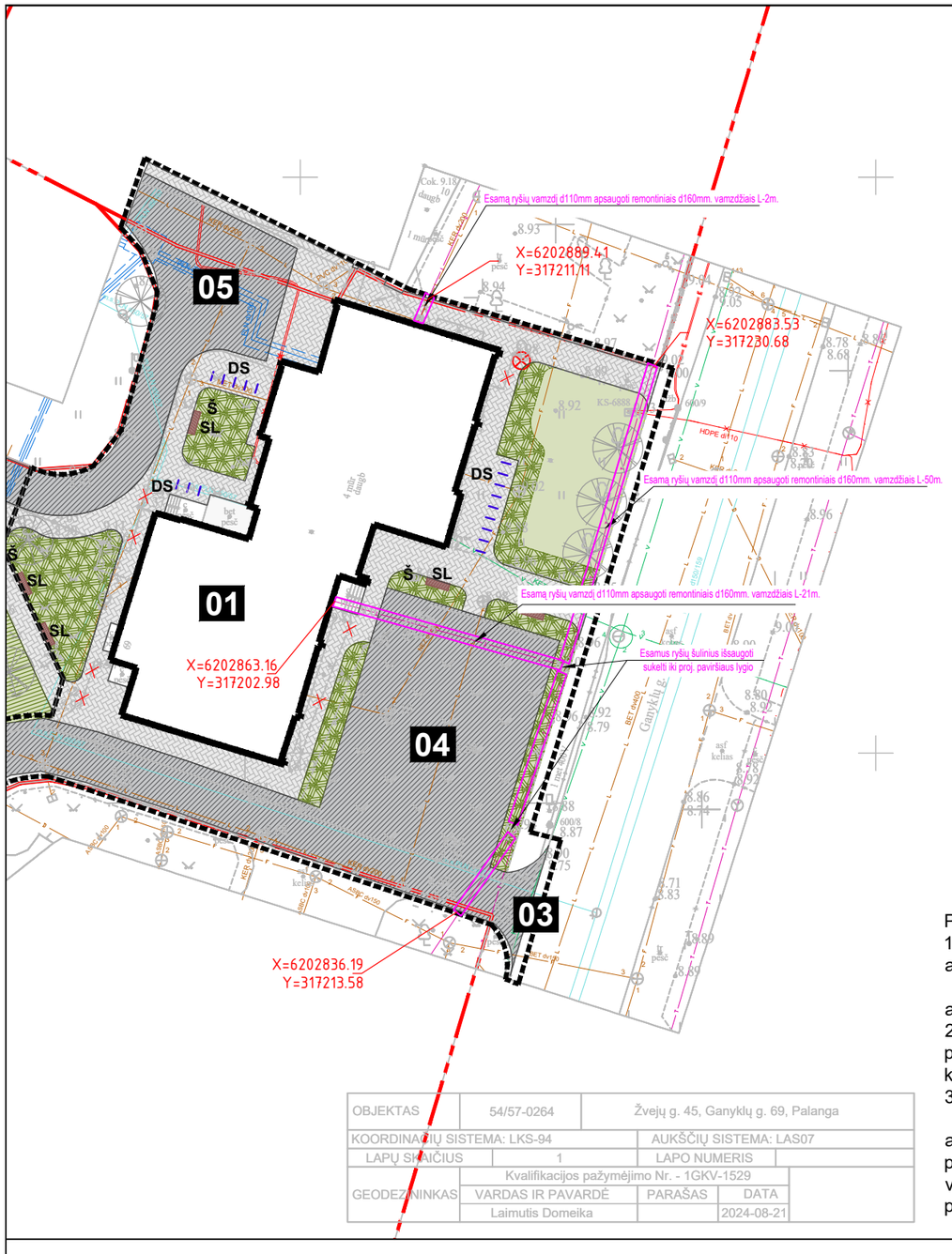
Brėžinio pavadinimas

APŠVIETIMO TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA.

LAIDA: 0

Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-TDP-E.B-02		1	1

A3



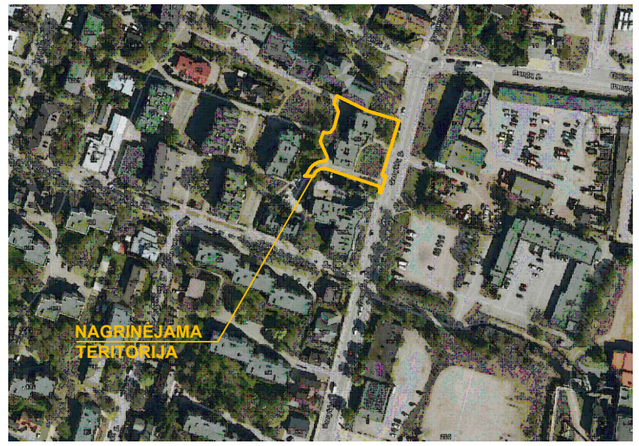
OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: vytautas.narvilas@telia.lt

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2025.03.17 15:50:32 +02'00'

Pastaba:
1. Modernizuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdant darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Vykdant pastato modernizavimo darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomąsias dėžutes ir ryšių kabelius, Išsaugoti kitų žinybų kabelius.
3. Ant fasadų esančios, ryšių spintos ar paskirstymo dėžutės ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant. Elektros kabelinės spintų atitraukimas esant poreikiui, sprendžiamas atskirais projektais. Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes

Š



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:
01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
03 - Esamas įvažiavimas
04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu
05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiavimo keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- SL Proj. suoliukas
- Š Proj. šiukšliadėžė
- DS Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025-01	Statybos leidimui

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

Statinio pavadinimas: INŽINERINIAI TINKLAI (9.)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOJIMO PLANAS

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

	Statytojas	Žymuo	M
LT	Palangos miesto savivaldybė	A1-1365-TDP-LER.B-01	1:1000